



Assessorato all'Urbanistica e programmazione territoriale,
Beni ambientali, Edilizia e Legale
Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale

COMUNE di Tortona

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO
INSERITO NEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL D.P.C.M.
16 LUGLIO 2009 E ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA
19 OTTOBRE 2011 TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

L'anno 2012, il giorno 19 del mese di ottobre in Torino, presso la sede della Regione in
Corso Bolzano 44, alle ore 11.00

tra

la Regione Piemonte (C.F. 80087670016) nella persona del Vice Presidente della Giunta
regionale e Assessore all'urbanistica e programmazione territoriale, beni ambientali,
edilizia e legale, **Ugo Cavallera** a ciò delegato con deliberazione della Giunta regionale n.
13-3685 del 16 aprile 2012;

il Comune di Tortona (C.F. 00384600060), nella persona del Sindaco, **Massimo
Berutti**, a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 26 luglio
2012;

l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria (C.F. 00161450069),
nella persona del Presidente **Pier Vittorio Ciccaglioni**, a ciò autorizzato con delibera del
C.d.A. n. 32 del 12 giugno 2012;

l'impresa di costruzione Real Due Emme S.r.l. (C.F. 02460520980), nella persona
dell'amministratore unico **Renzo Bonamino**,

l'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede l'approvazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di un Piano nazionale edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo;

il Piano nazionale, previa intesa espressa dalla Conferenza unificata di cui all'art. 8 del D.lgs. n. 281/1997 nella seduta del 12 marzo 2009, è stato approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009;

il Piano nazionale è articolato in sei linee di intervento contraddistinte dalle lettere da a) ad f), per la cui attuazione è stato istituito, ai sensi dell'articolo 11, comma 12, del d.l. 112/2008 convertito, con modificazioni, dalla l. 133/2008, un apposito Fondo nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture;

la linea di intervento contraddistinta dalla lettera e) dell'articolo 1, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 prevede la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale (di seguito denominati in breve programmi integrati);

le risorse destinate al finanziamento degli interventi di cui alle lett. da b) ad e) sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62 a valere sulla disponibilità complessiva di euro 377.885.270,00;

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, l'avviso e il relativo allegato per la raccolta di Manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di programmi integrati di promozione di interventi di edilizia residenziale sociale ex lett. e) da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

il programma coordinato regionale, articolato in interventi richiedenti il finanziamento di cui al citato D.M. 8 marzo 2012 e interventi non richiedenti risorse pubbliche, è stato approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ed è stato trasmesso al Ministero con nota prot. n. 49346/DB0803 del 23 novembre 2010;

il programma coordinato regionale è stato elaborato in coerenza con gli indirizzi generali delle politiche abitative della Regione Piemonte come delineate negli atti di programmazione regionale e, in particolare, nel Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 e nelle Linee guida per gli interventi di social housing in Piemonte approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007;

in data 19 ottobre 2011, previo parere positivo espresso ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 dal Comitato interministeriale per la programmazione (C.I.P.E.) con deliberazione assunta in data 5 maggio 2011 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 15 settembre 2011 e intesa sancita in sede di Conferenza unificata in data 13 ottobre 2011, la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010 (allegato A);

l'articolo 4 dell' Accordo di Programma prevede che:

- entro 180 giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività del D.P.C.M. di approvazione dell'Accordo stesso la Regione sottoscriva con i soggetti beneficiari del finanziamento un protocollo d'intesa volto a stabilire, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;

- la sottoscrizione del protocollo d'intesa possa avvenire soltanto a seguito della verifica della coerenza da parte del Responsabile regionale, arch. Giuseppina Franzo, dei progetti definitivi e relativi quadri economici generali con le proposte d'intervento a suo tempo formulate dai soggetti proponenti le Manifestazioni d'interesse;

- al fine della verifica della coerenza la documentazione debba essere trasmessa alla Regione entro 120 giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività dell' Accordo di Programma;

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 122755 del 21 dicembre 2011 pervenuta alla Regione in data 9 gennaio 2012 prot. 394/DB0803, ha trasmesso il D.P.C.M. del 9 novembre 2011, registrato alla Corte dei Conti in data 7 dicembre 2011, registro n. 1, foglio n. 287, di approvazione, tra gli altri, dell'Accordo di Programma relativo alla Regione Piemonte;

con nota prot. 623/DB0803 del 10 gennaio 2012 il competente settore regionale ha comunicato ai soggetti attuatori ed ai comuni sede degli interventi la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, l'approvazione e la registrazione del D.P.C.M. 9 novembre 2011 rendendo disponibili i testi ed evidenziando la decorrenza dei termini per il perfezionamento degli atti attuativi;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-3685 del 16 aprile 2012 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa ed è stato, tra l'altro, stabilito che la verifica della coerenza dei progetti definitivi e relativi quadri economici generali con le proposte d'intervento formulate dai soggetti proponenti le Manifestazioni d'interesse prevista dall'articolo 4, commi 2 e 3, dell'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 avviene tramite la presentazione alla Regione entro il 19 aprile 2012 del quadro tecnico economico (Q.T.E.) relativo ai singoli interventi edili ammessi a finanziamento inseriti in ciascun programma integrato. Il Q.T.E., redatto dal soggetto attuatore sulla base dei modelli predisposti dal competente Settore regionale, è approvato dal Comune sede di intervento con apposito provvedimento nel caso di interventi realizzati dal Comune stesso o da operatori privati; qualora l'intervento sia realizzato dalle Agenzie territoriali per la Casa (ATC) il Comune prende atto dei progetti e dei Q.T.E. approvati dall'ATC medesima. Il Comune approva o ricadono gli interventi sia oggetto di variante urbanistica oltre al modello Q.T.E. devono essere trasmessi alla Regione copia degli elaborati grafici di variante, la relazione tecnico-illustrativa, l'estratto del PRGC con la nuova destinazione d'uso dell'area e relativa scheda tecnica;

CONSIDERATO CHE

nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 è compreso il programma integrato da realizzare nel Comune di Tortona (AL) composto da:

- n. 11 alloggi di edilizia sovvenzionata - rif. catastali Fg 42 mapp. 1358 - soggetto attuatore A.T.C. di Alessandria (codice fiscale 00161450069);

- n. 11 alloggi di edilizia agevolata in locazione per una durata non inferiore a 25 anni in via Cuniolo in area compresa nel P.E.C. R30 - rif. catastali Fg 43 mapp. 82, 1047, 1062 - soggetto attuatore Impresa REAL DUE EMME S.r.l con sede in Tortona, corso Montebello n. 58 (codice fiscale 02460520980);

in data 19 aprile 2012 il Comune di Tortona ha trasmesso al responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma i Quadri Tecnici Economici e le deliberazioni della Giunta comunale n. 39 e 40 del 17 aprile 2012 di presa d'atto o di approvazione del medesimo;

in data 14 giugno 2012 il Comune di Tortona, con riferimento alla richiesta di documentazione integrativa inviata dalla Regione in data 31 maggio 2012 prot. 19445/DB0803, ha trasmesso copia della D.G.C. n. 72 del 12 giugno 2012 con la quale è stato approvato il nuovo Q.T.E. relativo all'intervento di edilizia agevolata nonché copia della D.G.C. n. 73 del 12 giugno 2012 con la quale è stato approvato lo Schema di Protocollo d'intesa da sottoscrivere con la Regione e sono stati individuati il sottoscrittore del Protocollo e il funzionario responsabile dell'attuazione;

la Regione con nota prot. 21296/DB0803 del 18 giugno 2012 ha rilevato la necessità di ulteriori approfondimenti derivanti dall'esame della documentazione integrativa;

il Comune di Tortona con note in data 6 agosto 2012 prot. 19043 e in data 11 settembre 2012 ha trasmesso una nuova stesura del Q.T.E. relativo all'intervento di edilizia agevolata con stralcio planimetrico relativo agli interventi oggetto di contributo e connesse dichiarazioni di impegno da parte dell'impresa REAL DUE E.M.M.E. S.r.l. nonché copia della D.G.C. n. 94 del 26 luglio 2012 di approvazione del Q.T.E.;

gli scostamenti rilevati rispetto a quanto indicato nella Manifestazione d'interesse assentita dal Comune con D.G.C. n. 118 del 18 ottobre 2010, come evidenziati dal Comune, non incidono sul programma ammesso a finanziamento;

le indicazioni riportate nel Q.T.E. risultano coerenti con le indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse compresa nel Programma coordinato regionale approvato con D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010, come attestato dal responsabile regionale dell'attuazione del Programma, arch. Giuseppina Franzo, con la sottoscrizione di ciascun Q.T.E. (allegati B e C);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE AMMINISTRAZIONI E I SOGGETTI CONVENUTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Disposizioni generali)

1. Le premesse e i considerati di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Protocollo d'intesa unitamente all'Accordo di Programma sottoscritto dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19 ottobre 2011, allegato al presente Protocollo sotto la lettera A).

Articolo 2

(Oggetto del Protocollo d'intesa)

1. Oggetto del Protocollo d'intesa è il programma integrato di cui alla lettera e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 localizzato nel Comune di Tortona (prov. AL.) compreso nel programma coordinato di interventi approvato con deliberazione della Giunta

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

1. Per l'attuazione del programma integrato localizzato nel Comune di Tortona (AL) il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Regione Piemonte e i soggetti attuatori contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito indicato:
 a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Direzione generale per le politiche abitative, con euro 1.984.084,11, ai sensi dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte sottoscritto in data 19 ottobre 2011;
 b) Comune di Tortona con euro 30.000,00 provenienti dal bilancio approvato con deliberazione C.C. N. 49 del 29 giugno 2012 capitolo n. 312;

Articolo 3
 (Concorso finanziario)

Totale importo complessivo programma integrato (punti 2 e 3 presente articolo)		euro 4.778.870,38									
Descrizione degli interventi	Soggetto attuatore	Costo complessivo	n all.	Risorse	private	pubbliche	euro	euro	14	30.000,00	2.013.571,86
Edilizia residenziale autofinanziata connessa all'agevolata (66 mod. QTE)	REAL DUE EMME S.r.l.	2.013.571,86	14								2.013.571,86
Totale											

3. Oltre agli interventi descritti al precedente punto 2 sono compresi nel programma integrato oggetto del presente Protocollo d'intesa i seguenti interventi :

Descrizione degli interventi	Soggetto attuatore	Costo Complessivo	n all.	Finanziamento statale	pubbliche o private) (specificare se	euro	euro	11	1.351.161,28	11	1.351.161,28	18	632.922,83	751.214,41	29	2.735.298,52	1.984.084,11	751.214,41	Totale
																			Edilizia sovvenzionata

2. Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono i seguenti:

regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010, come meglio descritto ai punti 2 e 3 del presente articolo.

- c) Impresa REAL DUE EMME S.r.l. con sede in Tortona, corso Montebello 58 C.F. 02460520980, con euro 751.214,41 quale quota di cofinanziamento dell'intervento, come attestato dalla dichiarazione allegata al presente Protocollo d'Intesa (allegato D).
2. Concorre altresì all'attuazione del programma integrato di cui all'articolo 2 l'Impresa REAL DUE EMME S.r.l. con sede in Tortona, corso Montebello 58 C.F. 02460520980, con euro 2.013.571,86, come attestato dalla dichiarazione allegata al presente Protocollo d'Intesa (allegato E).
3. L'assegnazione dei contributi statali avverrà con apposita determinazione dirigenziale successivamente alla firma del presente Protocollo d'Intesa.

Articolo 4

(Tempi di attuazione)

1. La realizzazione degli interventi di cui all'articolo 2 avviene in conformità a quanto previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009, dall'Avviso regionale approvato con delibera di Giunta n. 7-421 del 2 agosto 2010, dall'Accordo di programma Stato - Regione Piemonte sottoscritto in data 19 ottobre 2011 nonché dai vigenti Regolamenti per l'esecuzione dei programmi di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata.
2. L'inizio dei lavori di almeno un'opera oggetto di finanziamento deve avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012, pena la revoca del finanziamento assegnato che sarà riprogrammato ai sensi degli articoli 7 e 8 dell'Accordo di Programma Stato-Regione.
3. L'inizio dei lavori per gli interventi di edilizia residenziale inseriti nel programma integrato non finanziati con risorse pubbliche descritti al punto 3 del precedente articolo 2 è avvenuto l'11 dicembre 2008.
4. L'ultimazione dei lavori delle opere ammesse a finanziamento deve avvenire, nel rispetto della normativa vigente, entro 3 anni dalla data di inizio lavori.
5. Il Comune si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun intervento.

Articolo 5

(Modalità di erogazione delle risorse statali)

1. Gli importi relativi al finanziamento statale per gli interventi di cui all'articolo 2, sono erogati, successivamente all'accreditamento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 ottobre 2011, al soggetto beneficiario del finanziamento, in analogia alla procedura previste per il secondo biennio d'intervento del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa.
2. Ogni erogazione è subordinata alla presentazione da parte dei soggetti beneficiari del finanziamento, con l'esclusione dei comuni e delle A.T.C., di idonea garanzia fidejussoria prestata da banche o da società di assicurazione autorizzate dal competente Ministero ad esercitare le assicurazioni del Ramo Cauzioni a favore dei Enti pubblici ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348.

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

1. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione dei singoli interventi costruttivi in ciascun Comune dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Regione Piemonte al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Articolo 8
(Revoche ed economie)

2. Il Comune si impegna altresì a trasmettere alla Regione, Settore Programmazione e attuazione interventi di edilizia sociale, i dati relativi all'applicazione dei criteri previsti con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 per assicurare l'accesso prioritario delle categorie sociali previste dall'articolo 11 del citato 112/2008 convertito, con modificazioni, dalla l. 133/2008.

2. Il Comune comunica alla Regione, Settore Programmazione e attuazione interventi di edilizia sociale, la decorrenza del periodo entro il quale le categorie sociali previste dall'articolo 11 del 112/2008 convertito, con modificazioni, dalla l. 133/2008, possono manifestare l'interesse alla locazione e la sua eventuale estensione temporale.

1. Il Comune di Tortona si impegna a fornire alla Regione, Settore Programmazione e attuazione interventi di edilizia sociale, i dati che saranno richiesti secondo modalità unificate definite con apposito decreto ministeriale al fine del monitoraggio previsto dall'articolo 7 dell'Accordo di Programma Stato - Regione Piemonte sottoscritto in data 19 ottobre 2011 nonché ogni ulteriore dato richiesto in particolare per consentire alla Regione il rispetto degli impegni previsti al punto 4 dell'articolo 7 dell'Accordo di Programma.

Articolo 7
(Monitoraggio)

2. Il Responsabile dell'attuazione del Protocollo d'Intesa, ai sensi dell'articolo 6 dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte sottoscritto in data 19 ottobre 2011, ha il compito di:

- a) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto dei tempi, degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori mediante il presente Protocollo;
- b) richiedere alla Regione, motivandole, limitate proroghe dei termini di attuazione dei singoli interventi;
- c) avanzare alla Regione eventuali proposte in ordine a:
 - 1. modifiche o rimodulazioni dei programmi che incidano in modo sostanziale sui programmi ammessi a finanziamento;
 - 2. motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni dei programmi costruttivi conseguenti a insorte oggettive difficoltà realizzative o esecutive;
 - 3. riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate;
 - 4. iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma;
- d) predisporre, fino alla conclusione degli interventi di cui all'articolo 2, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori da inoltrare alla Regione, Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale al fine del monitoraggio di cui all'articolo 13 del Piano nazionale.

1. Il Comune di Tortona con deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 26 luglio 2012 ha individuato quale Responsabile del presente Protocollo d'Intesa, il Responsabile del Servizio Urbanistica, geom. Renato Amisano.

Articolo 6
(Responsabile comunale dell'attuazione del Protocollo d'Intesa)

Allegati
A, B, C, D, E.

Per l'Impresa REAL DUE EMME S.r.l.

Per l'A.T.C. della Provincia di Alessandria

Per il Comune di Tortona

Per la Regione Piemonte

Letto, confermato e sottoscritto.

2. Per ogni eventuale controversia relativa agli aspetti del presente Protocollo d'Intesa è competente il Foro di Torino.
1. Il presente Protocollo d'Intesa, redatto in cinque esemplari, è trasmesso a cura della Regione Piemonte alla Direzione generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Articolo 10
(Disposizioni finali)

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.
2. Il certificato di collaudo dovrà essere integrato, altresì, da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con particolare riferimento alla capacità di risparmio energetico e al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Piemonte e il Comune o l'A.T.C. beneficiari del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.
1. Ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 9 dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte sottoscritto in data 19 ottobre 2011, ciascun Comune o A.T.C. ammesso al finanziamento statale, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni, provvede alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri - di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Piemonte ed uno su individuazione del Comune medesimo o dell'A.T.C..

Articolo 9
(Collaudi degli interventi)