

---

Direzione RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Settore Struttura temporanea per la gestione del progetto 'Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione'

---

DETERMINAZIONE NUMERO: 125

DEL: 15.03.2018

Codice Direzione: A11000

Codice Settore: XST009

Legislatura: 10

Anno: 2018

Soggetto alla trasparenza ai sensi Art 23 - b) scelta del contraente

Firmatario provvedimento: ARCH. MARIA LUISA TABASSO

#### Oggetto

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160 bis D.Lgs n. 163/2006 (CUP J19I06000100002 - CIG 0386453F16): approvazione perizia suppletiva e di variante n. 6 ex art. 132 comma 1, lett. c) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i..

#### Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando contestualmente mandato al Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa e/o eventuali ed ulteriori indicazioni che dovessero emergere nell'ambito della procedura dell'Accordo di Programma, nonché di procedere nei tempi dovuti all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160.bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

- con la medesima Deliberazione n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione del "Settore Attività Negoziale e Contrattuale" n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- il Quadro economico, quale elaborato facente parte del progetto esecutivo di cui al punto precedente, era come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO  
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE**

**A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – OPERE**

A	a.1	Opere	€ 255.994.094,12
	a.2	Oneri della sicurezza	€ 5.987.083,29

<b>TOTALE OPERE</b>		<b>A</b>	<b>€ 261.981.177,41</b>
---------------------	--	----------	-------------------------

**B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1	b.1.1	Spostamento sottoservizi (interferenze)		€ 213.340,00
	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda		€ 665.000,00
	b.1.3	Assistenza archeologica		€ 60.000,00
	b.1.4	Monitoraggio ambientale		€ 333.902,60
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale		€ 450.000,00
			<b>Totale</b>	<b>tot b.1)</b>
		<b>IVA</b>	<b>20%</b>	<b>€ 344.448,52</b>
		<b>TOTALE b.1 + I.V.A.</b>		<b>€ 2.066.691,12</b>

b.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	8% di tot. A	€ 20.958.494,19	
	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori	0,8% di tot. A	€ 2.095.849,42	
	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4,8% di tot. A	€ 12.575.096,52	
			<b>Totale</b>	<b>tot b.2)</b>	<b>€ 35.629.440,13</b>
			<b>I.V.A. + C.P.</b>	<b>22,40%</b>	<b>€ 7.980.994,59</b>
			<b>TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P.</b>		<b>€ 43.610.434,72</b>

b.3	b.3.1	Lavori in economia		€ 6.000.000,00	
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005	5% di tot. A	€ 13.099.058,87	
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,1% di tot. A	€ 261.981,18	
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto	0,1% di tot. A	€ 261.981,18	
	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,1% di tot. A	€ 261.981,18	
	b.3.6	Spese per pubblicità	0,2% di tot. A	€ 523.962,35	
	b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,4% di tot. A	€ 1.047.924,71	
	b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori	1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77	
			<b>Totale</b>	<b>tot b.3)</b>	<b>€ 24.076.701,24</b>
			<b>IVA</b>	<b>20%</b>	<b>€ 4.815.340,25</b>

	TOTALE b.3 + I.V.A.	€ 28.892.041,49
--	---------------------	-----------------

	b.4.1 Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006	1,0% di tot. A	€ 2.619.811,77
b.4	b.4.2 Fondo contenzioso	0,7% di tot. A	€ 1.833.868,24
	TOTALE b.4		€ 4.453.680,02

b5	b5 I.V.A. su TOTALE OPERE	20% su tot. A	€ 52.396.235,48
----	---------------------------	------------------	-----------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZI ONE	B	€ 131.419.082,82
---------------------------------------	---	------------------

IMPORTO TOTALE PROGETTO	A+B	€ 393.400.260,23
-------------------------	-----	------------------

- con D.P.G.R. n. 8 del 1.2.2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- con il medesimo Decreto veniva disposta l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di **infrastrutturazione** generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale;

- il Decreto in argomento disponeva altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e per i progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma, in ossequio agli accordi tra le parti di cui all'art. 3, comma 4 dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla "realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio";

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30.12.2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A., avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori,

il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all'Euribor;

- al fine di sottoscrivere il contratto di locazione finanziaria con la Stazione Appaltante, con scrittura privata autenticata del 3 febbraio 2011, di rep. Notaio Alfonso Ajello 552343/82762, i Soggetti Finanziatori si costituivano in associazione temporanea di imprese, di tipo orizzontale, conferendo mandato speciale con rappresentanza a MPS L&F (di seguito l'ATI Finanziatori);

- al fine di sottoscrivere con la Stazione Appaltante il contratto d'appalto per la realizzazione dell'Opera, con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino in data 7 febbraio 2011, rep 20803 – atti n. 13585 - registrato all'Agenzia delle Entrate Torino 1 il 09.02.2011 al n. 3571 serie 1T, i Soggetti Realizzatori si costituivano in associazione temporanea di tipo misto (di seguito l'ATI Costruttori), con le seguenti quote di partecipazione ed esecuzione:

COOPSETTE	51,34%	OG1-OS4-OS1: 40% ; OS18: 100%
UNIECO	20,07 %	OG1-OS4-OS1: 32,80%; OS21: 100% OS3+OS5+OS28+OS30: 19%
CMB	20,08 %	OG1-OS4-OS1: 17,20% OS3+OS5+OS28+OS30: 61%
DE.GA	4,43 %	OG1: 10%
KOPA	2,04 %	OS3+OS5+OS28+OS30: 10%
IDROTERMICA	2,04 %	OS3+OS5+OS28+OS30: 10%

- in data 31.3.2011 veniva sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse", Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, veniva costituito sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo -, Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con **rappresentanza** alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti

strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore). costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dell'opera, al fine di consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la Stazione Appaltante riscontrava l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo, ex art. 96 del D.P.R. 554/1999, della Società tra Imprese Riunite "Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata" (C.F. 02489830352) in sigla "Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.", Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- con D.G.R. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della L.R. n. 23/2008: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse Umane e Patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", a far tempo dal 31 agosto 2011, veniva individuato nel dirigente regionale arch. Luigi Robino il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori.

#### **Dato atto che:**

- con D.G.R. n. 1-6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale deliberava "di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;

- con D.G.R. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad affidare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con D.G.R. n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 "all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento";

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 veniva individuato, in sostituzione dell'Ing. Carlo Savasta dimessosi dall'incarico, quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giuseppe Borgogno,

funzionario tecnico della "Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" della Direzione Gabinetto della Presidenza dell'Giunta Regionale;

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: "Art. 22 della L.R. n. 23/2008: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO", veniva individuato a far data dal 3 agosto 2015, nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il Responsabile del Settore Regionale succitato;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27.7.2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;

- con D.G.R. n. 29-3690 del 25.7.2016 veniva disposto di riattribuire all'Arch. Maria Luisa TABASSO" anche la responsabilità ad interim della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione - Responsabile del Procedimento;

- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 veniva, tra le diverse cose, stabilito che la Struttura Temporanea "Palazzo Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione" fosse incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Torino, Piazza Castello 165.

#### Dato altresì atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposto di prevedere il parziale finanziamento delle Somme a **Disposizione** della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, così come di seguito specificato:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al il cui integrale finanziamento era stato disposto si era interamente provveduto con separati precedenti atti,
- al netto delle spese tecniche per supervisione artistica stante l'insussistenza, alla data di adozione del provvedimento di che trattasi, di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- al netto di parte delle spese tecniche per la Direzione Lavori previste in progetto, a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui alla Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,
- al netto dell'IVA 21% quantificata sull'importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino,

e come di seguito riportato:

A	a.1	Opere	€ 255.994.094,12
	a.2	Oneri della sicurezza	€ 5.987.083,29
		Totale opere al lordo del ribasso	A € 261.981.177,41
<b>(B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	b.1.1	Spostamento sottoservizi (Interferenze)	€ 213.340,00

	b.1.2	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 665.000,00
	b.1.3	Assistenza archeologica			€ 60.000,00
b.1	b.1.4	Monitoraggio ambientale			€333.902,60
	b.1.5	Monitoraggio geotecnico-strutturale			€450.000,00
		Totale	tot b.1)		€ 1.722.242,60
		IVA		21%	€ 361.670,95
		TOTALE b.1 + I.V.A.			€ 2.083.913,55
	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		0% di Tot A	€ 0,00
b.2	b.2.2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori		0,00% di Tot A	€ 0,00
	b.2.3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.614.958,13	2.619.811,77	€ 7.234.769,90
		Totale		tot b.2)	€ 7.234.769,90
		I.V.A. + C.P.		21,00%	€ 1.519.301,68
		TOTALE b.2 + I.V.A, + CP			€ 8.754.071,58
	b.3.1	Lavori in economia			€ 6.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005		5% di Tot A	€ 13.099.058,87
	b.3.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		0,10% di Tot A	€ 261.981,18
	b.3.4	Spese di consulenza o di supporto		0,10% di Tot A	€ 261.981,18
b.3	b.3.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,10% di Tot A	€ 261.981,18
	b.3.6	Spese per pubblicità		0,20% di Tot A	€ 523.962,35
	b.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		0,40% di Tot A	€ 1.047.924,71
	b.3.8	Collaudo/Responsabile dei lavori		0,5% di Tot A	€ 1.309.905,89
		Totale		tot b.3)	€ 22.766.795,35
		IVA		21%	€ 4.781.027,02
		TOTALE		b.3 + IVA	€ 27.547.822,38
b.4	b.4.1	Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006		1% di Tot A	€ 2.619.811,77
	b.4.2	Fondo contenzioso		0,70% di Tot A	€ 1.833.868,24
		TOTALE b.4			€ 4.453.680,02

b.5	b.5	I.V.A. su TOTALE OPERE	21% su Tot A	€ 55.016.047,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			B	€ 97.855.534,78
IMPORTO TOTALE PROGETTO			A + B	€ 359.836.712,19

e così per la somma complessiva di € 42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (Il. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi da assegnarsi sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

- con le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Risorse Umane e Patrimonio:
  - n. 82 del 10.02.2012 venivano confermate le prenotazioni nn. 13/2012, 32/2012 e 33/2012;
  - n. 580 del 20.09.2013 veniva confermata la prenotazione n. 5/2013.

**In merito alle varianti in corso di esecuzione dell'appalto disposte prima dell'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Cooperativa Coopsette Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria venivano autorizzate lavorazioni in variante al progetto originario riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che hanno conseguentemente comportato la rideterminazione del corrispettivo contrattuale, nonché la modifica delle categorie dei lavori e delle relative percentuali di incidenza come più nel dettaglio di seguito riportato contestualmente alla ridefinizione delle tempistiche contrattuali ed in particolare:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di soffondazione profonda su pali in area Parcheggio, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80.= al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 577.905,93.=, oltre € 18.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 595.905,93.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale veniva conseguentemente aumentato e rideterminato in € 202.890.038,51.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.005.083,29.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.895.121,80.= oltre IVA (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 -, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724), con contestuale rideterminazione del quadro economico d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 della Struttura STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva disposto di:

- confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (di seguito art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);
- approvare la perizia di Variante Migliorativa proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante, nonché dello

schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante, tra le altre cose, che "I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale". ..... omissis .....

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegato alla Relazione Tecnica di perizia:

- capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;
- capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;
- capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;
- capitolo D – recuperi Economici;
- Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi € 447.225,13.=, pari al netto del ribasso d'asta, ad € 353.442,02.= oltre € 30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad € 572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti € 452.589,00 o.f.e., nonché lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, veniva pertanto rilevato quanto segue:

risparmio gestione terre e rocce da scavo (schema atto sottomissione del 18.05.2012)	lordi	€ 572.680,00.=
risparmio per variante migliorativa (schema Atto sottomissione del 18.12.2013)	lordi	€ 649.363,00.=
risparmi complessivi (al lordo del ribasso d'asta)	lordi	€ 1.222.043,00.=
maggiori oneri per opere variante n. 2	lordi	€ <u>447.225,13.=</u>
complessiva minore spesa per l'Amministrazione (al lordo del ribasso d'asta del 20,97%)	lordi	€ 774.817,87.=

pari ad € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e così, dedotti maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso pari ad € 30.211,21.=, per una complessiva minore spesa contrattuale pari a netti € 582.127,35.= o.f.e.;

- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante", sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall'A.T.I. Appaltatrice, in ordine all'obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di **Concordamento** Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di € 582.127,35.= rispetto all'importo contrattuale, di cui al Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, con conseguente diminuzione e rideterminazione dello stesso in € 202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento

con conseguente rideterminazione in complessivi € 6.193.817,19 = o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31, autorizzate dalla Direzione Lavori, pari a complessivi netti € 352.551,62 = o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza" pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, assumeva l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al sopra citato Contratto di appalto 30 maggio 2011, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché e ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, con contestuale accettazione dell'aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, così come da "Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12" , e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti € 71.053,03 = rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in € 202.630.251,57 = per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19 = per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76 = oltre IVA (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 veniva altresì disposto di **approvare** il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della complessiva minore spesa di netti € 71.053,03 = o.f.e.:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nel provvedimento medesimo;
- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo disposto con separati precedenti atti;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase **esecutiva**;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori, a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a Funzionari regionali,

come di seguito riportato:

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE -	
A	totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO € 261.981.177,41

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE -</b>			
<b>2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C.</b>			
Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 202.630.251,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.193.817,19
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		<b>Tot A o.f.e.</b>	<b>€ 208.824.068,76</b>
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 45.941.295,13
<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>		<b>Tot A o.f.c.</b>	<b>€ 254.765.363,89</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
IVA 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
Totale spese progettazione o.f.p.c.			€ 19.467.496,86
Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€ 713.732,11
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 D.P.R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.264.722,06
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>Tot. B</b>	<b>€ 18.455.632,99</b>
<b>TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>Tot A o.f.c. + Tot. B</b>	<b>€ 273.220.996,88</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>C</b>	<b>€ 37.923.129,85</b>

TOTALE Q.E. 2° PERIZIA		
comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 292.688.493,74

dando contestualmente atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot B" del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.= risultavano finanziate in parte con i fondi impegnati e/o prenotati sul capitolo 203450 come dettagliatamente precisato nel provvedimento medesimo, e per la restante quota di "€ 6.886.955,59.= con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione";

- con Determinazione Dirigenziale n. 228/XST002 del 15.09.2015 veniva approvata, per le motivazioni e considerazioni illustrate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. e) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi € 4.225.980,96.= pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad € 3.339.792,75.= per lavori, oltre € 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 3.444.823,71 oneri fiscali esclusi, afferenti:

- A) Interrati Torre e Parcheggi – Grigliati pedonali e carrabili
- B) Torre, Interrati Torre e Parcheggi – Parapetti scale
- C) Torre – Facciata continua V5
- D) Centro Servizi – Facciata continua V7
- E) Torre – Condotti ventilazione filtri a prova di fumo
- F) Torre – Canali estrazione fumi e aria di riscontro
- G) Scambiatori centrale comprensoriale
- H) - Logiche di gestione centrale comprensoriale

come dettagliatamente rappresentato nel provvedimento medesimo, con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 17.06.2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto (RE) - con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, (P. IVA 00125650358 - cod. beneficiario n. 249678) assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011, e successivi Atti di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di € 4.225.980,96 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 3.339.792,75.=, oltre € 105.030,96.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 205.617.492,70.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.298.848,15.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 352.551,62.= per lavori in economia e così per complessivi € 212.268.892,47.= oltre IVA;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì approvato il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della maggiore spesa di perizia n. 3 pari ad € 3.339.792,75.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 105.030,96.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e.:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera

ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti **afferenti** gli affidamenti come esplicitati in Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati precedenti atti;
- al netto delle Spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a funzionari regionali in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	<b>€ 261.981.177,41</b>
----------	---	-------------------------

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 3^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE			
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€ 205.617.492,70
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.298.848,15
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		<b>€ 211.916.340,85</b>
	Lavori in economia		€ 352.551,62
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) o.f.e.</b>	<b>Tot A o.f.e.</b>	<b>€ 212.268.892,47</b>
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€ 46.699.156,34
	<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>	<b>Tot A o.f.c.</b>	<b>€ 258.968.048,81</b>

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di <b>progettazione</b>	ex b.2.1	€ 15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€ 3.562.679,16
	<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>		<b>€ 19.467.496,86</b>
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3	€ 6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.	€ 713.732,11
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.		€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8	€ 100.000,00

Accantonamento art. 92 (ora 93 c. 7 ter) D.Lgs 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/99 (art. 12 DRP 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.264.722,06
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
<b>TOTALE Q.E. 3° PERIZIA</b> al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€ 277.423.681,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 3° PERIZIA</b> comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
<b>TOTALE Q.E. 3° PERIZIA</b> comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€ 296.891.178,66

dando contestualmente atto, che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a "Tot B" del Quadro Economico, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99,=, come rideterminate con sopra richiamato provvedimento n. 164 del 28.11.2014, risultavano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati come dettagliatamente rappresentato nella medesima suddetta Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 fatta eccezione per la quota di € 6.886.955,59,= "cui si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, in sede di assestamento di bilancio in corso";

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì dato atto che:
  - sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'ATI dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 3.444.823,71,=, o.f.e. derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 3 approvata con il medesimo provvedimento, rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing;
  - il provvedimento sarebbe stato sottoposto alla Giunta Regionale per la relativa presa d'atto.

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), "l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale", dava mandato "alle Direzioni "Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale" e "Risorse Finanziarie e Patrimonio", per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino ... con l'ATI dei soggetti realizzatori" dell'opera, "nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data

30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. dei soggetti finanziatori”;

- con la sopra richiamata D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 la Giunta Regionale, “attesa l'intervenuta necessità, manifestatasi nel corso dello svolgimento dell'appalto di che trattasi, di apportare ulteriori variazioni al progetto esecutivo, finalizzate .... al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità in particolar modo riferita a modifiche impiantistiche orientate all'adeguamento ad intervenute innovazioni in materia normativa e/o componentistica e/o tecnologica, nonché a diverse soluzioni distributive interne volte al recepimento delle mutate esigenze dell'Ente, determinanti significativi miglioramenti nella qualità dell'opera anche ai fini del conseguimento del Certificato di agibilità e della sua ottimale utilizzazione nel rispetto dei principi normativamente stabiliti in ordine al benessere organizzativo del personale”, autorizzava, nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in corso di redazione, un presunto incremento contrattuale, sulla base delle preventive stime quantificate dalla Direzione Lavori, indicativamente pari a complessivi € 11.150.000,00.= o.f.e., quantificabile in un presunto incremento percentuale complessivo pari al 7,30%, dando contestualmente atto che “la rideterminazione dell'importo dell'appalto di che trattasi, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o.f.e., risulta in ogni caso non eccedente alla previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la DGR n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio”;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, come rappresentato nella “Relazione *tecnica-specialistica*” (PR\_3\_EV4\_R003\_00), in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999, entrambi firmati in data 26.10.2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della “Variante n. 4” ;

- gli accadimenti più nel dettaglio di seguito esposti in merito alla sopravvenuta liquidazione coatta amministrativa in data 30.10.2015 della Società Coopsette Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. di Imprese esecutrici aggiudicataria dell'appalto, determinavano in fatto e diritto l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. mista di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto 10.4.2017, rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi n. 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €

6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 oneri fiscali compresi, con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 429.738,70 per Liste in economia, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

**Atteso che, in ordine alle vicende soggettive degli aggiudicatari dell'appalto in oggetto anteriori e successive alla messa in liquidazione coatta amministrativa del 30.10.2015 della Società Coopsette Mandataria dell'A.T.I. di Imprese Aggiudicatarie costruttrici:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziabile e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice;

- con Determinazione Dirigenziale n. 152/XST002 del 19.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto del recesso, a seguito della sottoposizione della società DE-GA S.p.A. (mandante) a procedura di concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F., dal Raggruppamento dell'ATI aggiudicataria, a fronte di Atto a rogito Notaio Caranci, in data 16 giugno 2015, rep. 45526/14784, con scioglimento del mandato tra DE.GA, Coopsette e le altre mandanti, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto in argomento, risultava così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore);

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- stante il disposto dell'art. 78 del R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale di messa in Liquidazione Coatta Amministrativa decretata Ministero dello Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 541 del 30.10.2015, nei confronti dell'Impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con contestuale nomina del Dott. Giorgio PELLACINI quale Commissario Liquidatore dell'Impresa medesima, ha determinato, nel caso di specie, lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica in esame;

- con nota prot. n. 163/15 del 30.11.2015 l'impresa C.M.B. provvedeva all'inoltro dell'Atto 30.11.2015 – rep. n. 13608 – n. 6752 raccolta - Notaio Patrizia Leccardi del Collegio Notarile di Milano, registrato a Milano il 30.11.2015 al n. 32784 serie 1T per il conferimento di mandato con rappresentanza esclusiva a CMB da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo Mandataria) - UNIECO Soc. Coop – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e KOPA ENGINEERING s.p.a., *“per il completamento dell'Opera” .. omissis... “nonché di altre prestazioni e attività che fossero ad esse affidate dal Committente, purchè strumentali, accessorie, connesse e/o complementari ai Lavori, ed ogni altro diritto ed azione derivante dalla realizzazione della parte di Opera da completare”;*

- con note prot. n. 28062/XST002 del 4.12.2015, n. 28647/XST002 del 15.12.2015, n. 29718/XST002 del 29.12.2015 e n. 3268/XST002 del 12.2.2016, n. 6715/XST002 del 24.03.2016, 4600/XST009 del 13.2.2017 veniva richiesta documentazione integrativa al suddetto atto, ai fini

delle verifiche d'ufficio della Stazione Appaltante, circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria da parte delle imprese raggruppate in merito alle lavorazioni contrattuali ancora da eseguire, preordinate all'adozione di possibile specifico provvedimento amministrativo di presa d'atto del soggetto realizzatore dell'appalto in oggetto, con contestuali disposizioni alla Direzione Lavori per la redazione della consistenza dei lavori eseguiti a tutto il 30.10.2015 (data di emanazione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico del provvedimento di messa in liquidazione coatta dell'impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui all'oggetto);

- stante l'intervenuta emanazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale n. 541 del 30.10.2015 e gli effetti prodotti dall'intervenuta procedura concorsuale sul mandato con rappresentanza esclusiva in origine conferito alla Società Coopsette Soc. Coop. e pertanto sull'appalto di cui trattasi, e data l'assenza di riscontro da parte delle imprese costruttrici a quanto più volte sollecitato con le sopra richiamate istanze della Stazione Appaltante, quale documentazione imprescindibile all'avvio delle preliminari verifiche in capo alla Committente dei requisiti di qualificazione per la prosecuzione del rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti ex lege, adeguati alle prestazioni ancora da eseguirsi, la Stazione Appaltante risultava impossibilitata a procedere all'adozione del provvedimento di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4 presentata dal Direttore dei Lavori, e conseguentemente alla correlata tempestiva ripresa delle lavorazioni oggetto del verbale di sospensione parziale dei lavori n. 7, con avvio di tutte le forniture e gli interventi oggetto della variante medesima;

- in data 9.5.2016 la mandante KOPA ENGINEERING s.p.a. in liquidazione ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 6 c.c. (Rogito Notaio Anna Colombo di Torino del 10.2.2016), presentava ricorso ex art. 161, comma sesto, LF (Concordato preventivo n. 18/2016) e successivamente in data 13 settembre 2016, presentava domanda per essere ammessa alla procedura di concordato liquidatorio ex art. 161 LF e ss. con vendita di tutta l'azienda e dei cespiti, del magazzino, dei crediti ecc., procedura alla quale KOPA veniva ammessa con decreto del Tribunale di Torino n. 18 del 19 ottobre 2016;

- in data 19.3.2017 la Società C.M.B. trasmetteva copia dell'atto n. 277511/44826 del 24.01.2017 Notaio Paolo Vincenzi di Carpi - acclarato al prot. n. 8735/XST009 del 20.3.2017, di scioglimento unilaterale del mandato conferito in data 30.11.2015 a C.M.B. da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA con atto a rogito Notaio Patrizia Leccardi di Milano ai nn. 13608/6752 di racc.;

- a seguito di Decreto del Tribunale di Reggio Emilia in data 29.3.2017 di improcedibilità del ricorso promosso il 10.01.2017 dalla Società UNIECO COOP. per concordato preventivo ex art. 161 L.F., il Ministero per lo Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 161 del 7.4.2017 ha disposto la Liquidazione Coatta Amministrativa della Società UNIECO COOP., con conseguente perdita dei requisiti necessari per l'esecuzione di lavori pubblici;

- la Società C.M.B. soc. coop. trasmetteva in data 10.4.2017 Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi n. 31, di conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369), da parte della Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), quale mandataria per costituire una A.T.I. di tipo misto;

- con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017, veniva disposto, per le motivazioni in fatto ed in diritto esposte e richiamate *per relationem*, tra le diverse cose, di prendere atto dei contenuti del suddetto Atto Costitutivo 10.04.2017 che dà evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle singole imprese del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto, con le eccezioni evidenziate nel provvedimento medesimo, e contestualmente approvato lo schema di addendum contrattuale con il suddetto Raggruppamento

Temporaneo di Imprese, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 37, comma 18 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel contratto d'appalto di cui trattasi per il completamento dei lavori;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017, per le motivazioni nel dettaglio esposte nel provvedimento, veniva, tra le altre cose, disposto:

1. di approvare, relativamente all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 4, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33.= o.f.c., afferenti a: – Installazione pannelli fotovoltaici sull'intera copertura dell'edificio "Centro Servizi"; – Migliorie tecnologiche finalizzate a conseguire maggiore sicurezza nel controllo dell'accesso delle persone all'interno dei vari ambienti del complesso istituzionale; – Razionalizzazione del sistema di controllo dell'accesso alla Torre; – Miglioramento dell'impianto di illuminazione di sicurezza della Torre; – Migliorie impiantistiche finalizzate al miglioramento della gestione degli impianti ed al contenimento dei consumi e al miglioramento del comfort climatico di ambienti a doppia altezza; – Estensione dell'impianto di climatizzazione ad ambienti aggiuntivi derivanti dalla realizzazione di maggiori superfici di solaio staticamente necessarie per la realizzazione degli sbalzi dei satelliti; – Adeguamenti impiantistici per far fronte alle mutate esigenze della mensa; - Riconfigurazione degli ascensori del Centro Servizi per migliorarne la fruibilità da parte dei soggetti diversamente abili; – Miglioramento della prevenzione nei confronti del rischio della diffusione della legionella nell'acqua ad uso sanitario della Torre; – Introduzione di partizioni interne di tipo vetrato per la realizzazione di particolari locali nelle aree uffici e di sale riunioni di dimensioni minori nelle aree "satelliti"; – Migliorie estetiche finalizzate alla comunicazione del carattere istituzionale della sede ed alla valorizzazione dei caratteri architettonici peculiari; – Reintroduzione del terreno nelle vasche della Torre deputate alla creazione di zone verdi;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 4, individuante altresì il prolungamento delle tempistiche dei lavori per effetto delle lavorazioni di perizia, ricomprese nei quattordici mesi per il completamento dell'Opera approvati con la sopra richiamata D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017 in accoglimento della proposta di cronoprogramma avanzata nel corso delle trattative dalla Società C.M.B. con nota n. 43/17RA del 29.3.2017, da stipularsi, quale allegato, ancorché non materialmente, all'addendum di subentro al contratto d'appalto di cui trattasi, mediante atto notarile informatico, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., che prevede che l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di lordi € 8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.139.120,08.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.452.685,60.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 429.738,70.= per lavori in economia, e così per

complessivi € 219.021.544,38.= oltre IVA;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 4 pari ad € 6.521.627,38 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), e così per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nelle premesse del provvedimento medesimo;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	€ 261.981.177,41
----------	---	------------------

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 4^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE			
Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)			€ 212.139.120,08
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.452.685,60
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>			<b>€ 218.591.805,68</b>
Lavori in economia			€ 429.738,70
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		Tot A o.f.e.	<b>€ 219.021.544,38</b>
I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato		22%	€ 48.184.739,76
<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>		Tot A o.f.c.	<b>€ 267.206.284,14</b>

B SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€ 15.904.817,70
IVA 20% + C.P.			€ 3.562.679,16
<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>			<b>€ 19.467.496,86</b>

Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€ 6.757.367,05
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€ 407.807,84
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€ 2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€ 100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P. R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.570.646,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€ 18.455.632,99
TOTALE Q.E. 4° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot B	€ 285.661.917,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 4° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		C	€ 37.923.129,85
TOTALE Q.E. 4° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot C	€ 305.129.413,99

4. di dare atto, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi € 18.455.632,99. =:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per € 10.578.677,40 = (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
2308/2017	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63
1859./2017	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare
	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
1837./2017	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (l. 1860/2017- l. 3232/2016 - l. 1858/2017 - l. 1864/2017) disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.535.541,48, disponibilità a liquidare € 1.130.021,27 (l. 2313/2017 - l. 2310/2017 - l. 2362/2017)
1839/2017	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
1841/2017	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
1841/2017	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
1848/2017	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per € 48.560,88 (l. 2266/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	<b>€ 10.578.677,40</b>	

- per € 6.880.955,59 mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2017 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali (ora impegno n. 2540/2017);

5. omissis

6. di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425

Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto di complessivi € 6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi (liquidabili dall'A.T.I. finanziatrice) al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 4, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing;

- in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017, la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T;

**Dato atto che successivamente alla stipulazione del sopra richiamato Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi:**

- in data 19.06.2017 con nota prot. n. 19211/XST009 la Stazione Appaltante riscontrava l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 79/17/CE del 12.06.2017 (acclarata in pari data al prot. n. 18389 XST009) da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo, ex art. 96 D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., della Società tra Imprese Riunite Rep. n. 278062 – raccolta n. 45169 del 10.04.2017 Notaio Paolo Vincenzi iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Modena con residenza in Carpi, registrato a Carpi il 27.04.2017 al n. 2723 Serie 1T, della Società "TORINO Società Consortile a Responsabilità Limitata" – part. IVA 09900100968 – con sede in Via Antonio Cechov n. 50 a Milano.

- in data 22.06.2017 veniva redatto dalla Direzione Lavori il verbale di ripresa delle attività;

- con D.G.R. 2-5298 del 6.07.2017 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi per la definizione di una Convenzione da stipularsi con la Società partecipata di Committenza Regione Piemonte s.p.a. S.C.R. s.p.a. - Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 37 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, a seguito della conferma da parte dell'Ing. Giuseppe BORGOGNO della volontà di rassegnare le proprie dimissioni da detto incarico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 38-5422 del 24.07.2017 veniva riattribuito con decorrenza 3.8. 2017 all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST009 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" ;

**Dato atto che relativamente alle opere in variazione autorizzabili a seguito dell'Atto aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino,**

**registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi:**

- gli elaborati della perizia di variante n. 5, sono stati trasmessi dalla Direzione Lavori al R.U.P. in data 14.11.2017, cui ha fatto seguito successiva revisione del 22.11.2017, acclarata al prot. n. 4483/XST009 del 23.11.2017;

- sono in corso di svolgimento le attività di verifica, da parte del Gruppo di funzionari tecnici incaricati di supporto al R.U.P., tra cui in ultimo verbale acclarato al prot. n. 52776/XST009 del 27.12.2017 trasmesso alla Direzione Lavori in allegato a nota prot. n. 2005 del 10.01.2018, ai fini delle connesse revisioni degli elaborati di perizia di variante n. 5;

**Dato atto che in ordine ai vizi emersi sulle facciate del Palazzo Uffici del leasing in costruendo regionale:**

- nel corso degli accertamenti tecnici finalizzati, in seguito alla messa in LCA della Coopsette soc. coop. mandataria dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto, alla redazione di uno stato di consistenza, posti in essere in contraddittorio con le imprese dell'A.T.I. appaltatrice, sono emersi, come notificati ai soggetti realizzatori e finanziatori del leasing in costruendo di cui trattasi con nota prot. n. 4230/XST002 del 24.2.2016, i difetti alle lavorazioni delle pareti vetrate (caratterizzanti la peculiarità del grattacielo), riconducibili alla categoria OS18, facente capo interamente alla Società Coopsette in LCA, che hanno coinvolto progressivamente un numero sempre maggiore di vetrate, come da sotto specificate rilevazioni effettuate dalla Direzione Lavori ed agli atti della Stazione Appaltante:

- 1° censimento alla data del 15.3.2016: n. 368 vetri affetti da vizi;
- 2° censimento periodo aprile – maggio 2016: n. 573 vetri affetti da vizi;
- 3° censimento periodo luglio 2016: n. 822 vetri affetti da vizi;
- 4° censimento periodo ottobre 2016 - febbraio 2017: n. 892 vetri affetti da vizi;
- 5° censimento periodo 1 – 20 settembre 2017: n. 1270 vetri affetti da vizi

su un totale di n. 2873 vetri complessivamente posati da Coopsette soc. coop. al 30.10.2015, data della messa in LCA della stessa;

- con Determinazione dirigenziale n. 79 del 17.6.2016 la Stazione Appaltante procedeva a conferire, nei modi e nelle forme di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di Supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento sintetizzabili in "Definizione delle cause dei vizi, nonché le responsabilità e le possibili soluzioni del problema";

- il Professionista incaricato dalla Regione ha, tra le diverse cose, prodotto in data 5.12.2016 e 23.1.2017 appositi elaborati tecnici nei quali ha individuato alcune tipologie di prove da effettuare sulle vetrate delle facciate continue tipologia V1 e V2 del palazzo regionale in costruzione ai fini dei prefigurati accertamenti;

- è stata conseguentemente attivata opportuna indagine preliminare di mercato in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 14 del 27.1.2017;

- con Determinazione dirigenziale n. 107 del 12.4.2017, si è provveduto all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., di procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione del servizio inerente la realizzazione di prove sulle vetrate della facciata continua tipologia V1 e V2 del *costruendo* Palazzo della Giunta ed uffici della Regione Piemonte finalizzate a verificare la sicurezza delle specificate vetrate verso le azioni meccaniche;

- con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 24.05.2017 l'esecuzione del suddetto servizio è stata affidata all'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, secondo quanto previsto dal Disciplinare tecnico delle prestazioni, nonché secondo le modalità operative proposte dal CNR;

- il professionista incaricato, a seguito sopralluoghi congiunti con l'incaricato Istituto, con lettera n. 039 del 21.6.2017 – acclarata al protocollo del 22.06.2017 con il n. 19542/XST009 – ha trasmesso l'individuazione delle vetrate/cellule che, sulla base dei monitoraggi effettuati dal D.L., ritiene, per ora e in questa fase, rappresentative del fenomeno da indagare nell'ottica della rispondenza alla sicurezza delle lastre;

- con nota del 4.7.2017, acclarata al protocollo del 5.07.2017 con il n. 20813/XST009, ITC-CNR ha inviato il cronoprogramma relativo alle attività di prova che l'Istituto dovrà svolgere, specificando che tali attività potranno partire solo dopo che saranno state effettuate delle operazioni propedeutiche all'esecuzione delle prove oggetto dell'affidamento conferito;

- con nota prot. n. 22878/XST009 del 21.07.2017 il Responsabile del Procedimento richiedeva pertanto alla Direzione Lavori di provvedere affinché il Soggetto Esecutore proceda con l'esecuzione delle attività prodromiche e a supporto delle attività a carico di ITC-CNR, *"con la definizione dei tempi di esecuzione, in modo da consentire il connubio del Cronoprogramma dei lavori in capo all'A.T.I. CMB con quello di ITC-CNR"*.

#### **Atteso che:**

- la Direzione Lavori con nota prot. SCR n. 9809 del 4.10.2017 acclarata in pari data al prot. n. 31138/XST009 ha rappresentato al Responsabile del Procedimento l'esigenza di dar corso a perizia suppletiva di variante n. 6, per le motivazioni ivi illustrate, con particolare riferimento alla necessità di:

- rendere compatibili gli scarichi dell'edificio Torre con la nuova configurazione delle fognature in carico al limitrofo cantiere per la realizzazione dell'appalto della viabilità della nuova Zona Urbanistica di Trasformazione Z.U.T., di cui all'appalto in corso con altra impresa Appaltatrice;
- di dover procedere con l'allacciamento all'acquedotto provvisorio stante la non disponibilità della tubazione definitiva anch'essa in carico all'appalto Z.U.T.;

- con la medesima nota la Direzione Lavori ha manifestato al Responsabile del Procedimento la possibilità di accorpate le anzidette lavorazioni alle prestazioni da porre in capo all'A.T.I. Appaltatrice CMB – IDROTERMICA afferenti le attività prodromiche all'effettuazione delle prove affidate da Regione Piemonte a ITC – CNR in particolare come evidenziato in precedente disposizione del medesimo R.U.P. prot. n. 22878/XST009 del 21.7.2017;

- con nota prot. n. 31558/XST009 del 6.10.2017 il Responsabile del Procedimento, nel condividere la proposta avanzata dalla Direzione Lavori, autorizzava la stessa a dar corso alla redazione della perizia di variante n. 6, accorpandovi le attività prodromiche all'effettuazione delle prove affidate dalla Regione Piemonte a ITC – CNR, afferenti a:

- rimozione delle ante interne delle celle da sottoporre a prova d'urto in cantiere;
- messa a disposizione delle celle su cui eseguire prove di laboratorio, fornite sul piazzale del cantiere e caricate su mezzo di trasporto fornito da ITC-CNR;

- con la medesima nota il R.U.P. ha richiesto alla Direzione Lavori di mantenere ordinata separazione, sia negli elaborati progettuali sia nelle correlate relazioni tecniche, delle differenti prestazioni oggetto di modificazione contrattuale, con riferimento alle due diverse categorie SOA ascrivibili alle stesse;

- con nota prot. SCR n. 10695 del 27.10.2017, acclarata al prot. n. 37262/XST009 del 30.10.2017, la Direzione Lavori ha trasmesso gli elaborati progettuali della perizia suppletiva e di variante n. 6

*"sviluppata con l'ausilio dei supporti tecnico specialistici Ing. Luetto per la parte 1 – giusta suo incarico affidato con Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione (SCR) n. 114 del 9 agosto 2017 – e Ing. Miotto per la parte 2 - giusta suo incarico affidato con Disposizione del Presidente del CdA del Consiglio di Amministrazione (SCR) n. 133 del 15.09.2017;*

- la suddetta documentazione è stata integrata con la trasmissione da parte del Coordinatore per la sicurezza ing. Giuseppe G. AMARO, capogruppo mandatario dell'A.T.I. costituita con DEERNS ITALIA S.p.A. e ARUP ITALIA s.r.l. (mandanti), aggiudicataria in forza di Determinazione Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane Patrimonio n. 175 del 8.3.2012 del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi ed ulteriori prestazioni inerenti, di cui a comunicazioni prot. n. 1962/17/RTI/RP dell'8.11.2017 ed *errata corrige* n. 1964/17/RTI/RP dell'8.11.2017, dell'aggiornamento in revisione n. 17 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente alla consegna da parte della Direzione Lavori degli elaborati della perizia n. 6, i cui maggiori oneri afferenti la PSV6 corrispondono a quelli inseriti dalla Direzione Lavori negli elaborati di perizia.

#### **Dato atto che:**

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad adempiere, relativamente ai sopra citati elaborati costituenti la perizia suppletiva e di variante n. 6 pervenuta dalla Direzione Lavori, alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera b), punto 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del gruppo tecnico di funzionari della Stazione appaltante appositamente costituito;

- il suddetto gruppo di verifica ha esaminato la proposta di variante pervenuta dalla Direzione Lavori, in contraddittorio con i progettisti della variante stessa nel giorno 8.11.2017, redigendo e trasmettendo alla Stazione appaltante propria relazione del 20.11.2017, acquisita al prot. n. 44221/XST009 del 21/11/2017, nella quale vengono evidenziate talune osservazioni;

- l'A.T.I. Appaltatrice con nota prot. n. 385/17/AL del 22.11.2017, con riferimento all'inoltro in data 27.10.2017 da parte della Direzione Lavori degli elaborati della Perizia di variante n. 6, ha richiesto ulteriore confronto onde definire le migliori soluzioni d'intervento;

- il Direttore dei Lavori, con nota prot. SCR n. 12727 del 27.12.2017, acclarata al prot. n. 53018/XST009 del 28.12.2017, a seguito delle osservazioni del Gruppo di Verifica della Regione ed agli ulteriori approfondimenti in materia di impianti con particolare riferimento agli scarichi dei pozzi della geotermia, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento, nonché al Coordinatore Sicurezza per l'eventuale ulteriore revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, la documentazione progettuale di revisione della perizia di variante n. 6 (REV. 2), sottoscritta digitalmente dalla Direzione Lavori, di cui ai sotto elencati elaborati:

- 001 RELAZIONE GENERALE
- 002 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 003 PROVE SULLE FACCIAE VETRATE DELLA TORRE – RELAZIONE SPECIALISTICA
- 004 PROVE SULLE FACCIAE VETRATE DELLA TORRE – COMPUTO METRICO  
ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI
- 005 PROVE SULLE FACCIAE VETRATE DELLA TORRE – PROSPETTI CON INDIVIDUAZIONE  
PROVE
- 006 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - RELAZIONE
- 007 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - RELAZIONE  
SPECIALISTICA
- 008 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - COMPUTO  
METRICO ESTIMATIVO
- 009 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - ELENCO PEZZI  
– ANALISI PREZZI
- 10 INTERRATI TORRE – PLANIMETRIA ACQUEDOTTO
- 11 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - PLANIMETRIA  
FOGNATURA BLOCCO IT- N4
- 12 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - IMPIANTO DI

13 SOLLEVAMENTO BLOCCO IT -N4;  
 RELAZIONE INTEGRATIVA FOGNATURE

- la suddetta documentazione è stata integrata con la trasmissione da parte del Coordinatore per la sicurezza Ing. Giuseppe G. AMARO, di cui a comunicazione prot. n. 1969/18/RTI/RP del 22.1.2018, dell'aggiornamento in revisione n. 18 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente alla consegna da parte della Direzione Lavori degli elaborati della perizia n. 6, il cui maggiore importo di € 19.837,28.=, che "annulla e sostituisce quanto previsto per l'emissione 17" come evidenziato nell'"Allegato 10 - Computo oneri della Sicurezza" del documento stesso, corrisponde ai maggiori oneri della sicurezza previsti negli elaborati della stessa perizia di variante n. 6 (REV. 2);

- il suddetto Gruppo di Supporto al R.U.P. ha esaminato la proposta di variante come revisionata dalla Direzione Lavori (rev. 2), in contraddittorio con i progettisti della variante stessa, nel giorno 15.1.2018, redigendo e trasmettendo alla Stazione appaltante propria comunicazione del 23.1.2018, acquisita in pari data al prot. n. 5006/XST00, nella quale sono state riportati taluni rilievi evidenziati il parziale recepimento di talune osservazioni contenute nella nota del 20/11/201 con richiesta di integrazione dell'Elaborato di Variante *Relazione Specialistica*;

- l'A.T.I. Appaltatrice con nota prot. n. 35/18/AR del 01.02.2018 acclarata al prot. n. 7196/XST009 del 02.02.2018, con riferimento all'inoltro in data 27.12.2017 da parte della Direzione Lavori degli elaborati della Perizia di variante n. 6 (rev. 2), ha formulato proprie contestazioni sia in ordine ai giorni di differimento del termine di ultimazione lavori individuati dalla Direzione Lavori nei medesimi documenti progettuali in numero di 60, sia in ordine agli importi proposti dalla medesima D.L.;

- il Direttore dei lavori, con nota prot. SCR n. 1229 del 16.02.2018, acclarata al prot. n. 10181/XST009 del 19.02.2018, ha riscontrato le osservazioni del Gruppo di Supporto al R.U.P., inviate dal R.dP. in allegato a nota prot. n. 6126/XST009 del 29.01.2018, trasmettendo revisione dei sotto elencati elaborati di perizia (REV. 3) :

- 001 RELAZIONE GENERALE
- 002 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 004 PROVE SULLE FACCIATE VETRATE DELLA TORRE – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO --  
 ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI

Riscontrati in particolare i contenuti della *Relazione Generale*, allegata ai documenti di perizia (REV. 3), con la quale la Direzione Lavori, nel riepilogare in apposita tabella le variazioni contrattuali derivanti dall'adozione nel corso dei lavori delle Perizie suppletive e di variante dalla n. 1 alla n. 4, per un complessivo importo rideterminato di € 212.139.120,08.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 429.738,70.= per lavori in economia ed € 6.452.685,60.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 219.021.544,38.= oneri fiscali esclusi, ed evidenziando che, come di seguito, per estratto, trascritto:

- è in corso di redazione un'ulteriore variante tecnica a cura dell'Ufficio di Direzione Lavori facente capo all'allora DL Ing. Borgogno – trattandosi di accadimenti passati – cui è stato attribuito il numero 5;

- tale variante tecnica n. 5 sostanzialmente comprende lavorazioni poste in essere prima dell'insediamento dell'attuale Direzione Lavori – ing. Fegatelli, nomina SCR del 17.07.2017;

- dopo la sua approvazione la variante tecnica n. 5 produrrà effetti economici non ricompresi nella soprastante tabella;

rappresenta le circostanze di fatto che, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., hanno determinato la redazione della perizia in esame, come di seguito, per estratto, riportato:

"La redazione della perizia di variante si rende necessaria ed indifferibile sostanzialmente per far fronte a due diverse problematiche:

1) eseguire le prove sulle facciate vetrate della Torre – come da indicazioni ricevute dall'Ing. Bagetto e dal CNR – su alcune delle parti di facciate affette da vizi;

2) necessità di rendere compatibili gli scarichi della Torre con la nuova **configurazione** delle

fognature determinata dall'innalzamento delle quote del nuovo collettore delle acque reflue nere e bianche in carico al limitrofo cantiere rif. Strabag – di cui all'allegato verbale intercantieri del 12/01/2016 -, oltre all'allacciamento provvisorio all'acquedotto vista la non disponibilità della tubazione principale ad oggi non realizzata poiché di competenza del cantiere Z.U.T.

Entrambe le ipotesi di perizia sono state autorizzate dal Responsabile del procedimento.

Da un punto di vista operativo questa Direzione Lavori ha sviluppato la presente variante con l'ausilio dei supporti alla DL tecnico specialistico e dei direttori operativi in essere, tra cui anche l'Ing. Borgogno, ex Direttore Lavori, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione, sfruttando l'imprescindibile conoscenza dei luoghi e delle opere già realizzate. La parte di perizia contraddistinta dalla lettera A) per brevità "Prove sulle facciate vetrate della Torre" comporta una spesa netta di € 298.481,69 per lavori oltre a € 14.837,28 per oneri della sicurezza, (importo di variante parte A pari ad € 313.318,97) Iva esclusa, ed una durata temporale per l'esecuzione dei lavori pari a 3 mesi; la parte di perizia contraddistinta dalla lettera B) per brevità "Allacciamento alle fognature nere e bianche ed acquedotto" comporta una spesa netta di € 193.570,18 per lavori oltre a € 5.000,00 per oneri della sicurezza, (importo di variante parte B pari ad € 198.570,18) Iva esclusa, ed una durata temporale per l'esecuzione dei lavori pari a 2 mesi.

Oneri totali della variante di cui trattasi quindi pari ad € 511.889,15 al netto del ribasso di gara e compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa.

Tutte le lavorazioni possono essere gestite in parallelo, senza interferire con il cronoprogramma delle lavorazioni allegato al contratto aggiuntivo del 08.06.2017, per cui pare congruo un differimento dei tempi contrattuali generali di ultimazione i lavori pari a 90 gg. .

#### MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

La redazione della perizia è ascrivibile per entrambe le parti al comma 1 lettera c) art. 132 del D.Lgs, 163/2006 "per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale":

- 1) per brevità "Prove sulle facciate vetrate della Torre": in quanto le prove in situ e di laboratorio sui vetri di facciata sono tese a determinare la natura e la specificità dei vetri già posizionati dall'allora Appaltatore rif. ATI Coopsette, stante la problematica a posteriori riscontrata della delaminazione - un processo di rottura proprio dei laminati in materiali compositi, costituito dalla separazione delle lamine e che si riscontra nelle prossimità dei bordi liberi dei pezzi, dove sono presenti elevati picchi di tensione - peraltro anche oggetto di Accertamento Tecnico Preventivo in corso di realizzazione per conto di Terzi.

- 2) per brevità "Allacciamento alle fognature nere e bianche ed acquedotto": in quanto le opere da realizzare, stante la modifica da parte di Terzi (cantiere ZUT) delle quote di posa del collettore fognario a carico del cantiere limitrofo, sono da ritenersi imprescindibili al fine di allacciare il sistema di scarico della Torre. Anche per quanto concerne l'allaccio all'acquedotto, di natura provvisoria, le opere si rendono necessarie in quanto il collettore definitivo, anch'esso a carico del cantiere limitrofo, non è ancora stato posato, rendendo quindi la Torre priva dell'adduzione dell'acqua, necessaria per le prove di collaudo degli impianti."

Visto lo schema di "Atto di Sottomissione – Perizia di Variante N. 6", trasmesso dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n. 6", nel quale viene, tra le altre cose, attestato che:

..” rispetto alle opere principali affidate all'A.T.I. con il contratto dinanzi citato i maggiori e diversi lavori da affidarsi con il presente atto comportano un supero di spesa di € 511.889,14 ... omissis.. e pertanto il nuovo importo dei lavori a corpo é pari a € 219.533.433,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,97% comprensivo di € 6. 472.522,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

. nella presente variante sono stati considerati i nuovi prezzi rispettivamente indicati negli elaborati:

- Elaborato n. 004 - Prove sulle facciate vetrate della Torre – computo metrico estimativo - elenco prezzi – analisi prezzi;
- Elaborato 009 - Allacciamento alle fognature bianche e nere ed acquedotto - elenco pezzi – analisi prezzi;
- . la presente Perizia di variante comporta variazioni del tempo contrattuale di 90 gg.,

*pertanto la data di ultimazione lavori rimane fissata per il giorno 14/11/2018".*

visto il verbale di sospensione parziale dei lavori del 28.11.2017;

Atteso che al paragrafo 4. della Relazione Generale di perizia il Direttore dei Lavori quantifica in complessivi € 577.998,55 il maggiore importo complessivo lordo dei lavori afferente la PSV6, pari a € 492.051,86 al netto del ribasso d'asta del 20,97% applicato con esclusione delle voci B4 e B9 del Computo Metrico Estimativo di cui all'allegato 004 (Prove sulle Facciate Vetrate della Torre – Computo Metrico Estimativo - Elenco Prezzi – Analisi Prezzi), oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso afferenti la perizia medesima, e così per complessivi € 511.889,14. oneri fiscali esclusi.

Considerato che il Coordinatore per la sicurezza ing. Giuseppe G. AMARO, capogruppo mandatario dell'A.T.I. costituita con DEERNS ITALIA S.p.A. e ARUP ITALIA s.r.l. (mandanti), aggiudicataria in forza di Determinazione Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane Patrimonio n. 175 del 8.3.2012 del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi ed ulteriori prestazioni inerenti, ha inoltrato:

- con nota prot. n. 1826/17/RTI/RP del 25.05.2017, acclarata al prot. 16520/XST009 del 26.05.2017 e ulteriore comunicazione prot. n. 1825/17/RTI/RP del 13.06.2017 acclarata in pari data al prot. 18448/XST009, l'aggiornamento in revisione n. 15 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente alla ripresa dei lavori in forza dell'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, indi trasmesso dalla Stazione Appaltante all'A.T.I. CMB-IDROTERMICA in allegato, rispettivamente, a note prot. n. 18069/XST009 dell'8.06.2017 e n. 18733/XST009 del 14.06.2017;
- con nota del 12.9.2017 acclarata al prot. 27970/XST009 del 13.09.2017, l'aggiornamento in revisione n. 16 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente la "consegna cabina elettrica e messa a disposizione rampa";
- con nota prot. n. 1964/17/RTI/RP del 17.11.2017, acclarata in pari data al prot. 43205/XST009, l'aggiornamento in revisione n. 17 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente la Perizia suppletiva e variante n. 6;
- con nota prot. n. 1969/18/RTI/RP del 22.01.2018 acclarata in pari data al prot. 4675/XST009, l'aggiornamento in revisione n. 18 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, conseguente la Perizia suppletiva e di variante n. 6, con la precisazione che l'importo ivi evidenziato "annulla e sostituisce quanto previsto per l'emissione 17 per la variante 6";

vista la nota prot. n. 28573/XST010 del 19.09.2017, con la quale la Struttura Temporanea "Gestione Progetto ZUT" domandava alla Struttura Temporanea "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" la consegna di aree per la realizzazione della viabilità superficiale ed interrata "via Farigliano asse via Nizza – rotonda Regione" nell'ambito del cantiere ZUT;

vista la nota prot. n. 33725/XST009 del 17.10.2017 con la quale la Struttura Temporanea "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" onde poter conoscere le previste tempistiche di avvio delle lavorazioni dell'appalto ZUT nelle aree richieste, domandava alla suddetta Struttura Temporanea "Gestione Progetto ZUT" di poter disporre di relativo aggiornato cronoprogramma;

dato atto che in data 26.2.2018 la Direzione Lavori incaricata ha sottoposto alla Struttura Temporanea "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" schema di progetto di fattibilità tecnica di nuova ipotizzata viabilità pedonale e carrabile del cantiere;

vista la successiva nota prot. n. 12659/XST009 del 1.3.2018 con la quale il Responsabile del Procedimento dell'appalto per la realizzazione del nuovo Palazzo uffici regionale, nel rinnovare alla Struttura Temporanea "Gestione Progetto ZUT" la richiesta di poter disporre di Cronoprogramma aggiornato dell'appalto ad opera della Società STRABAG, tenuto conto della disciplina contrattuale delle interferenze cantieri regolante gli appalti di cui trattasi, ha richiesto di valutare la possibilità di adeguare il Cronoprogramma dell'appalto ZUT con la previsione dell'esecuzione "per concii",

lasciando l'esecuzione dei "conci" su Via Farigliano a dopo il 15.11.2018; tale soluzione, ove percorribile, potrebbe evitare ulteriori costi all'Amministrazione Regionale imponendo all'Appaltatore del cantiere Torre di garantire il passaggio delle proprie maestranze mediante opere provvisorie mobili;

vista la nota prot. SCR n. 1755 del 02.03.2018, acclarata in pari data al prot. n. 12889/XST009, con la quale il Direttore dei lavori per la realizzazione del nuovo Palazzo regionale rappresenta al Responsabile del Procedimento, a riscontro di quanto dalla stessa domandato con nota prot. n. 11684/XST009 del 26.02.2018, l'eventualità di demandare a successivo provvedimento l'approvazione degli aggiornamenti nn. 15 e 16 al PSC, in occasione dell'ulteriore aggiornamento al medesimo PSC nell'ambito del redigendo progetto per la nuova viabilità pedonale e carrabile del cantiere;

vista la comunicazione del Gruppo di funzionari tecnici regionali di supporto al Responsabile del Procedimento in data 14.3.2018, acclarata in pari data al prot. n. 15036/XST009, facente seguito alla revisione n. 3 degli elaborati di perizia nella quale viene riportato che, "esaminati gli elaborati integrativi (di carattere prettamente strutturale ed idraulico) a seguito di un incontro tenutosi con l'ufficio DL Torre, presso il cantiere di via Passo Buole, il giorno 14.2.2018", "tali elaborati tacitano le osservazioni contenute nella nota del 20.11.2017";

visto il Verbale di Validazione prot. n. 15071/XST009 del 14.3.2018, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. (di seguito artt. 52 e 53 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.), per le finalità di cui all'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed all'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

considerato che nel sopra richiamato Verbale di Validazione la Responsabile del Procedimento, nel dare atto che è in corso la redazione della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'atto Aggiuntivo, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, evidenzia quanto di seguito riportato per estratto:

*"- Il Responsabile Unico del Procedimento ha approfondito ed accertato la sussistenza delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 132 del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera, come disposto dal comma 7 dell'art. art. 134, d.P.R. n. 554/1999 e art. 10 D.M. LL.PP. n. 145/2000 (Art. 161, Variazioni ed addizioni al progetto approvato).*

*- La perizia di variante n. 6 è stata redatta dal Direttore dei Lavori in carica, ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli, che ha trasmesso i relativi elaborati come nel presente testo dettagliato.*

*- Come indicato nella Relazione Generale:*

*1. La redazione della perizia è ascrivibile per entrambe le parti al **comma 1, lettera c), dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006** "per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale";*

*2. Il maggior onere della variante n. 6 è pari a **€ 511.889,15**, al netto del ribasso di gara e compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa;*

*3. Tutte le lavorazioni possono essere gestite in parallelo, senza interferire con il cronoprogramma delle lavorazioni allegato al contratto aggiuntivo del 08.06.2017, per cui pare congruo un differimento dei tempi contrattuali generali di ultimazione lavori pari a **90 gg.***

*- La sottoscritta RUP ha provveduto ad adempiere alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera b), punto 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., del gruppo tecnico di funzionari della Stazione appaltante **appositamente** costituito.*

- Il RUP ha sottoposto la **documentazione** progettuale all'esame del gruppo tecnico di funzionari della Stazione appaltante (cosiddetto "Gruppo di supporto al RUP) **appositamente** costituito per assolvere alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- Il suddetto gruppo ha esaminato la proposta di variante, in contraddittorio con i progettisti della stessa, redigendo e trasmettendo alla Stazione appaltante proprie relazioni e parere, acquisiti al protocollo della Struttura XST009 come dettagliato nel presente testo.

- Il Direttore dei lavori ha fornito al Gruppo Tecnico di supporto al RUP, come sopra specificato, esaustivi chiarimenti in merito alle osservazioni ed ai rilievi espressi.

Il Coordinatore per la sicurezza ing. Giuseppe G. Amaro, con le comunicazioni acquisite agli atti e come sopra specificato, ha provveduto a trasmettere l'**aggiornamento** in revisione del Piano di Sicurezza e **Coordinamento** inerente alle attività previste nella variante in argomento, i cui maggiori oneri per la sicurezza corrispondono a quelli che erano già stati comunicati al Direttore dei lavori e da questi inseriti negli elaborati contabili precedentemente trasmessi.

- La scrivente ha provveduto, ai sensi dell'art. 132, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad informare il progettista della necessità di procedere con la redazione della perizia di variante in questione **trasmettendogli**, con nota prot. n. 10311/XST009 del 19.02.2018, copia informatica degli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori.

- Non sono pervenute osservazioni da parte del progettista arch. Massimiliano Fuksas.

*"omissis ... Tenuto conto dell'esito positivo delle verifiche sopra descritte, dalle quali è risultata la congruità e la coerenza tra le prescrizioni progettuali e le clausole del contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la loro rispondenza alle vigenti normative, ..... omissis"*

e dichiara di ritenere la perizia suppletiva e di variante n. 6 (REV 3) redatta dalla Direzione Lavori approvabile e validabile ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999 e s.m.i., nonché dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto di competenza, con le seguenti **prescrizioni**:

*"1. Il Direttore dei Lavori deve trasmettere quanto prima al RUP i documenti integrativi presentati al "Gruppo Tecnico di supporto al RUP" il giorno 14 febbraio 2018, e non ancora consegnati formalmente alla Struttura XST009.*

*2. Come già proceduto nella redazione della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi mantenendo ordinata separazione sia negli elaborati progettuali sia nelle correlate relazioni tecniche delle differenti prestazioni oggetto di modificazione contrattuale, con riferimento alle due diverse categorie SOA ascrivibili alle stesse, il Direttore dei Lavori dovrà procedere con separata contabilità delle opere, al fine di renderla scorporabile per i futuri eventuali casi di contenzioso."*

ritenuto, per quanto riportato nel suddetto Verbale di validazione prot. n. 15071/XST009 del 14.3.2018, di procedere ad approvare la perizia suppletiva e di variante n. 6, agli atti dell'Amministrazione, degli interventi innanzi specificati e il relativo aggiornamento in revisione (n. 18 con esclusione delle revisioni 15 e 16 al medesimo PSC e correlate quantificazioni dei relativi oneri) del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 6 di complessivi lordi € 577.998,55.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% come conteggiato nell'Elaborato di perizia n. 004 (Prove sulle facciate vetrate della Torre – computo metrico estimativo - elenco prezzi – analisi prezzi), ad un maggiore importo netto per lavori di € 492.051,86 oltre ad € 19.837,28.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore

spesa contrattuale di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, pari ad € 624.504,76.= o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato da successivi atti di sottomissione rep n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014 e Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, il quale risulta conseguentemente rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto di che trattasi;

ritenuto di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 6, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al **completamento** dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare:

. "Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (CIG n. 3933966B6E – CUP n. J19I12000000002) dei lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte", di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 169 del 06.03.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 27.09.2012;

. "Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. dei lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico n. 34, ed alla realizzazione, nell'area denominata "Parcheggio" di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso, e connesse attività accessorie (CIG 4520102A29 – CUP J19I12000080002)" di cui Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 31.01.2014;

. affidamenti vari: ARPA (DD n. 188/2012) - PROV. TO (DD n. 188/2012) - GOLDER (DD n. 301/2012 – DEA (DD 409/2012) – SMAT (DD 1035/2012)

. "Esecuzione lavori di modifica viabile (via Passo Buole/c.so Caio Plinio/via Sette Comuni), dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" (CUP J12J13000010002 - CIG 51380694AB)" aggiudicato con Determinazione n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, in corso di realizzazione;

. "Attività addizionali propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5" (codice CUP J12J13000010002 - codice CIG 71082655D7) all'appalto principale per la realizzazione della modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo

bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio - Torino" affidato ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. con Determinazione dirigenziale n. 460 del 18.09.2017;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era a suo tempo stato interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali, di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017;

come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	€ 261.981.177,41
----------	---	------------------

<b>QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 6^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENZA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 5 PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO</b>			
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€ 212.631.171,94
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.472.522,88
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		<b>€ 219.103.694,82</b>
	Lavori in economia		€ 429.738,70
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>	Tot A o.f.e.	<b>€ 219.533.433,52</b>
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€ 48.297.355,37
	<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>	Tot A o.f.c.	<b>€ 267.830.788,89</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€ 15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.		€ 3.562.679,16
	<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>		<b>€ 19.467.496,86</b>
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. Al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	€ 6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per € 15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di € 55.648,00	ex b.1 + b.3p.	€ 336.803,16
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.	€ 2.000.000,00

Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017)	ex b.3.7 + b.3.8		€ 51.914,92
affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€ 48.085,08
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€ 2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€ 6.586.003,01
Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. N. 608/2017.			55.648,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>Tot. B</b>	<b>€ 18.455.632,99</b>
<b>TOTALE Q.E. 6° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>Tot A o.f.c. + Tot. B</b>	<b>€ 286.286.421,88</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 6° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>C</b>	<b>€ 37.923.129,85</b>
<b>TOTALE Q.E. 6° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione</b>		<b>Tot A o.f.c. + Tot. C</b>	<b>€ 305.753.918,74</b>

ritenuto conseguentemente, visto il suddetto Verbale di validazione del R.U.P. e nelle more della definizione delle decisioni in ordine alla viabilità del cantiere Palazzo Uffici della Regione Piemonte, da assumere in esito agli accennati approfondimenti tecnici in corso con la Struttura Temporanea "Gestione Progetto ZUT", di demandare, su proposta del Direttore dei Lavori, a successivi atti e provvedimenti le determinazioni in merito agli aggiornamenti al PSC nn. 15 e 16 di cui sopra, contestualmente attestando che "l'incremento dell'importo contrattuale derivante dall'approvazione della variante n. 6 ammonta, al netto del ribasso d'asta, ad € 298.481,69 per prove sulle facciate vetrate della Torre oltre a € 14.837,28 per oneri per la sicurezza o.f.e. e ad € 193.570,18 o.f.e. per opere di allacciamento alle fognature bianche ed acquedotto oltre € 5.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per maggiori lavori per complessivi € 492.051,86 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.837,28 o.f.e., e così per un maggiore importo contrattuale di € 511.889,14 o.f.e.

#### Viste:

. la L.R. n. 24 del 28.12.2017 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie";

. la D.G.R. n. 2 – 6327 del 12.1.2018 "Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2018 L.R. n. 24 del 28.12.2017 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie" Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione";

visto il capitolo 203450/2018 "Spese per la progettazione e la realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali in Torino, ivi comprese quelle per la bonifica, l'urbanizzazione, le

opere provvisoriale e di messa in sicurezza e, in generale, la sistemazione dell'area" che risulta pertinente e presenta la necessaria disponibilità;

dato atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi € 18.455.632,99:

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- . al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- . al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017;

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l'impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per € 989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per € 17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19112000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€ 96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€ 703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di € 71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015)
1859./2017 ex I 4655/2011	€ 20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare (SMAT - D.D. 40/2016)

n. impegno reimputazione es. 2017	importo	Descrizione
I 4655/2011	€ 141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - DD n. 1001/2012)
I 1837./2017 ex I 4656/2011	€ 170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017 (SMAT - D.D. 40/2016) - I. 3232/2016 ANAC - D.D. 40/2016) - I. 1858/2017 (SMAT - DD 31/2016) - I. 1864/2017 (BAGETTO D.D. 79/2016); disponibilità a impegnare per € 67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€ 4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.636.565,87 disponibilità a liquidare € 1.028.996,88 (I. 2313/2017(serv analoghi AMARO - D.D. 283/2015) - I. 2310/2017 (OSSOLA - D.D. 68/2015) - I. 2362/2017 (CSE - DD 175/2012)
I 1856/2017 I 1839/2017 ex I 13/2012	€ 1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€ 278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I 33/2012	€ 500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013	€ 2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per € 48.560,88 (I. 2266/2017 - CNR D.D. 107/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I 2540/2017	€ 6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per € 55.648,00 (I.5551/2017- 555272017 - Commissari Accordo Bonario D.D. 608/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 6.825.307,59 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	<b>€ 17.459.632,99</b>	

considerato che ai sensi dell'art. 9 del sopra richiamato Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'ATI dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di "utilizzatore", la Regione Piemonte è autorizzata "a concordare con il Soggetto Realizzatore aumenti dell'importo dei lavori, conseguenti all'adozione di varianti in corso d'opera nelle ipotesi di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero altri aumenti dell'importo dei lavori a qualunque titolo, a condizione che siano comunque inerenti l'Opera." omissis "Qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora espressamente approvato dalla Concedente, fino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente articolo 8.";

dato atto che, in forza del sopra richiamato art. 9 del contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa di € 511.889,14.=, o.f.e. derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 6 che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di

leasing, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del responsabile del procedimento, all'Autorità nazionale anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *"per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto"*;

rilevato, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, che la perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non risulta rientrare tra la casistica di cui alla suddetta normativa (art. 37 L. n. 114/2014), anche con riferimento alle indicazioni ANAC di cui a proprio comunicato del 17.03.2015;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, approvato con D.G.R. n. 1-6311 del 28.12.2017;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti:

- il D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della regione Piemonte;

- il D. Lgs. vo 12.4. 2006, n. 163; codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni.
- l'art. 37 decreto legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 114;

visti altresì:

- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n. 118 /2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 *"Canone di locazione finanziaria del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali"* della L.R. n. 28/2015;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della *"Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13.4.2000"*;
- la L.R. n. 24 del 28.12.2017 *" Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie"*;
- la D.G.R. n. 2 – 6327 del 12.1.2018 *"Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2018. L.R. n. 24 del 28.12.2017 " Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2018 e disposizioni finanziarie" Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione"; Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."*;

## DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate:

- di approvare, relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'elaborazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6, agli atti dell'Amministrazione Regionale, costituita dai sotto elencati elaborati progettuali:

- 001 RELAZIONE GENERALE (rev 3)
- 002 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE (rev 3)
- 003 PROVE SULLE FACCIATE VETRATE DELLA TORRE – RELAZIONE SPECIALISTICA (rev 2)
- 004 PROVE SULLE FACCIATE VETRATE DELLA TORRE – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI (rev 3)
- 005 PROVE SULLE FACCIATE VETRATE DELLA TORRE – PROSPETTI CON INDIVIDUAZIONE PROVE (rev 2)
- 006 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - RELAZIONE (rev 2)
- 007 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - RELAZIONE SPECIALISTICA (rev 2)
- 008 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (rev 2)

- 009 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - ELENCO PEZZI – ANALISI PREZZI (rev 2)
- 10 INTERRATI TORRE – PLANIMETRIA ACQUEDOTTO (rev 2)
- 11 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - PLANIMETRIA FOGNATURA BLOCCO IT- N4 (rev 2)
- 12 ALLACCIAMENTO ALLE FOGNATURE BIANCHE E NERE ED ACQUEDOTTO - IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BLOCCO IT -N4 (rev 2)
- 13 RELAZIONE INTEGRATIVA FOGNATURE (rev 1)

e il relativo aggiornamento in revisione (n. 18 con esclusione delle revisioni 15 e 16 al medesimo PSC e correlate quantificazioni dei relativi oneri) del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incarico del Coordinamento Sicurezza, inerenti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 298.481,69 per prove sulle facciate vetrate della Torre oltre a € 14.837,28 per oneri per la sicurezza o.f.e. e ad € 193.570,18 o.f.e. per opere di allacciamento alle fognature bianche ed acquedotto oltre € 5.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per una maggiore spesa complessiva per lavori pari a complessivi € 492.051,86 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.837,28 o.f.e., e così per un totale maggiore importo contrattuale di € 511.889,14 o.f.e., secondo le prescrizioni riportate nel Verbale di validazione del R.U.P., prot. n. 15071/XST009 del 14.3.2018 richiamate in premessa quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 6, che verrà stipulato con l'A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, il quale prevede che l'Appaltatrice assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione rep n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014 e Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, nonché ai nuovi prezzi indicati negli elaborati della PSV6, per il maggior importo complessivo di lordi € 577.998,55.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97% applicato come evidenziato nell'allegato di perizia 004 (Prove sulle Facciate Vetrate della Torre – Computo Metrico Estimativo - Elenco Prezzi – Analisi Prezzi), ad un maggiore importo netto per lavori di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di demandare, su proposta del Direttore dei Lavori, a successivi atti e provvedimenti le determinazioni in merito agli aggiornamenti al PSC nn. 15 e 16 di cui in premessa;

- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto come in premessa rideterminato, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di dare atto, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot. B" del suddetto Quadro Economico, risultano in forza della Perizia suppletiva e di variante n. 6 che si approva con il presente provvedimento, rideterminate e finanziate in complessivi € 18.455.632,99.= come in premessa dettagliatamente rappresentato;

- di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", in forza dell'art. 9 del medesimo contratto di leasing, l'ammontare della maggiore spesa d'appalto di complessivi € 511.889,14 oltre IVA spesa liquidabile dall'A.T.I. finanziatrice, al netto del ribasso d'asta, derivante dalla perizia suppletiva e di variante n. 6 che si approva con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in aumento del canone di leasing, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di dare atto che in ordine alla perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 37 L. n. 114/2014 e con riferimento alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui a comunicato del Presidente in data 17.03.2015, non occorre procedere a specifico inoltro della documentazione all'uopo prevista dalla medesima Autorità;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, con specifica annotazione in ordine ai possibili effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice, alla Direzione, al C.S.E. , alla Commissione di Collaudo per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;

- di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

VISTO DI CONTROLLO  
IL DIRETTORE REGIONALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
della STRUTTURA XST/009  
Arch. Maria Luisa TABASSO

R. Cucchi