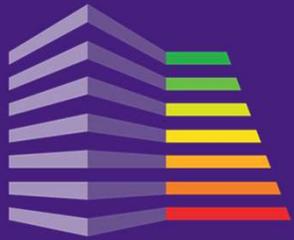


enel x

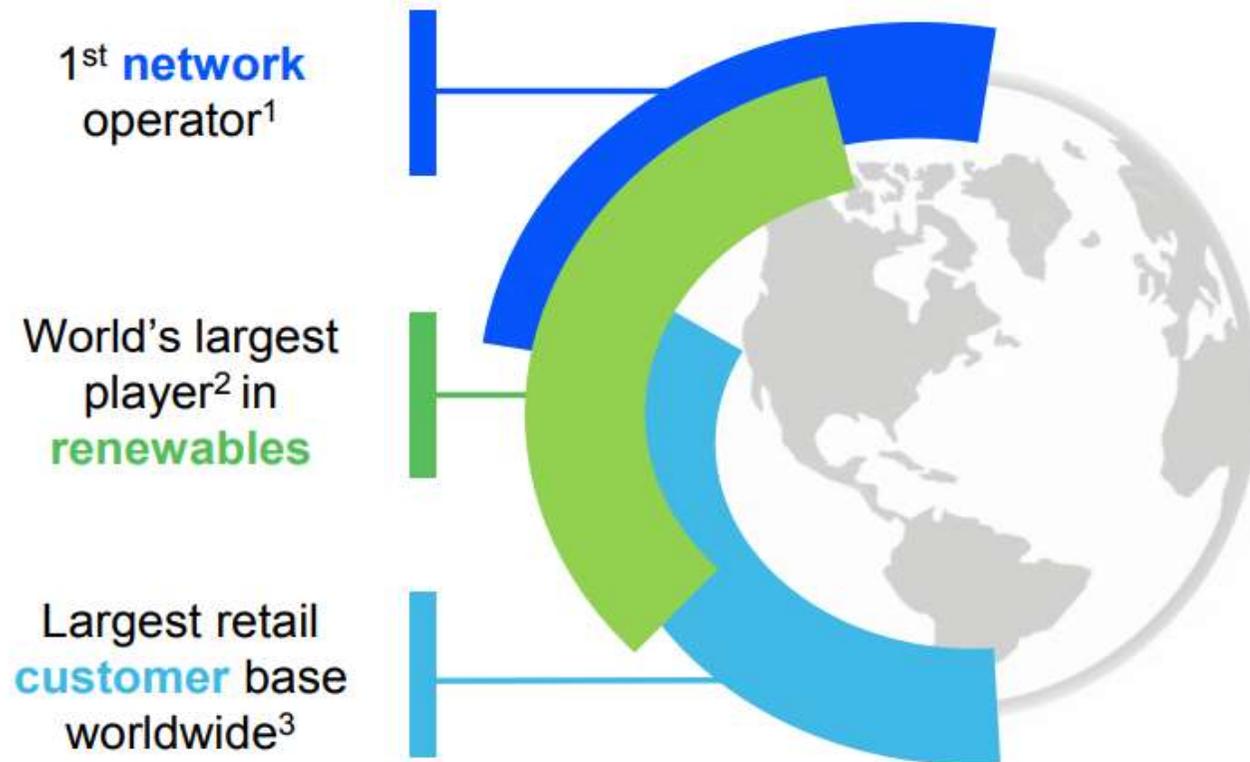


VIVIMEGLIO

Enel X - Le opportunità dell'eco/sismabonus
per la riqualificazione energetica e la messa
in sicurezza sismica degli edifici residenziali

Stati Generali Energia Piemonte
Torino – 23/01/2020

Enel's leadership in the new energy world



1. By number of end users. Publicly owned operators not included
2. By installed capacity. Includes managed capacity for 3.4 GW
3. Including customers of free and regulated power and gas markets

enel x



e-Industries

Servizi di consulenza
e auditing

Generazione
distribuita

Efficienza
energetica

Demand response
e demand side
management



e-City

Smart
Lighting

Rete in
Fibra Ottica

Generazione
distribuita

Demand response
e demand side
management



e-Home

Installazione,
manutenzione e
servizi di riparazione

Smart Home

Servizi
Finanziari

Home 2 Grid



e-Mobility

Infrastruttura di
ricarica elettrica
pubblica

Rete di ricarica
elettrica privata

Manutenzione
e altri servizi

Vehicle to Grid

Investimenti in efficienza energetica in Italia

Breakdown investimenti

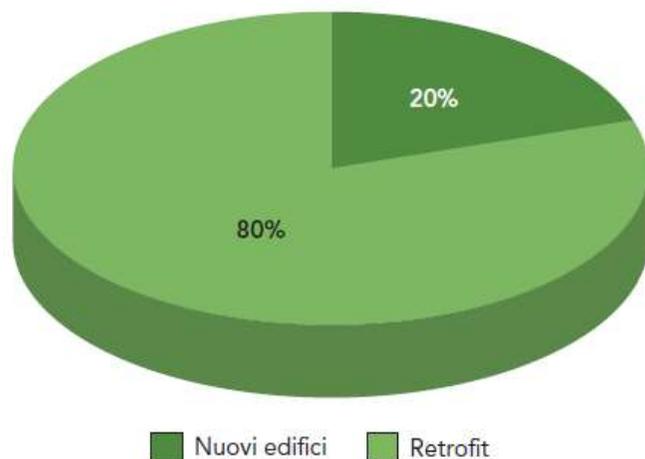
	AMBITO			TOTALE
	Industriale	Home & Building	PA	
Investimenti realizzati nel 2018 (mln €)	2.342	4.628	149	7.119
Variazione % rispetto al 2017	+4.1%	+7.6%	+12%	+6.3%
Variazione % 2016-2017	+12%	+10%	+11%	+10%

7,1 miliardi € investiti nel 2018 (con un CAGR del 12% negli ultimi 5 anni), di cui **4,6 miliardi €** nel segmento **Home & Building**

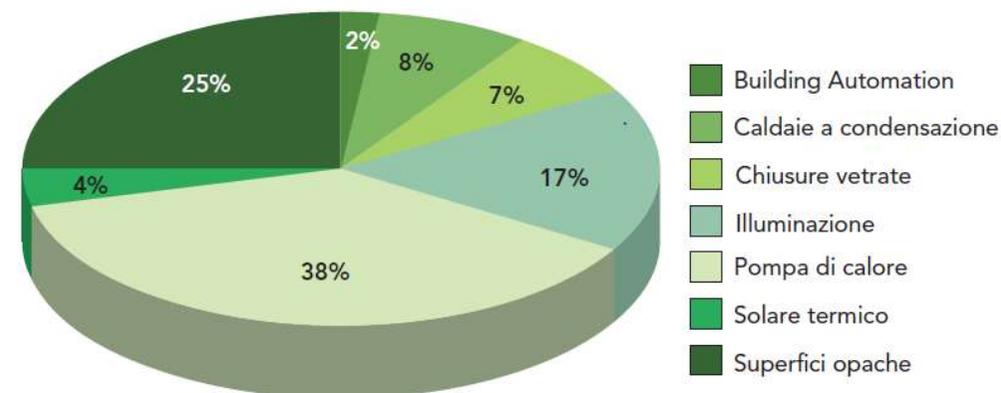
Investimenti in efficienza energetica in Italia

Focus Home & Building – Tipologia di interventi e tecnologie applicate

Ripartizione degli interventi di efficienza energetica



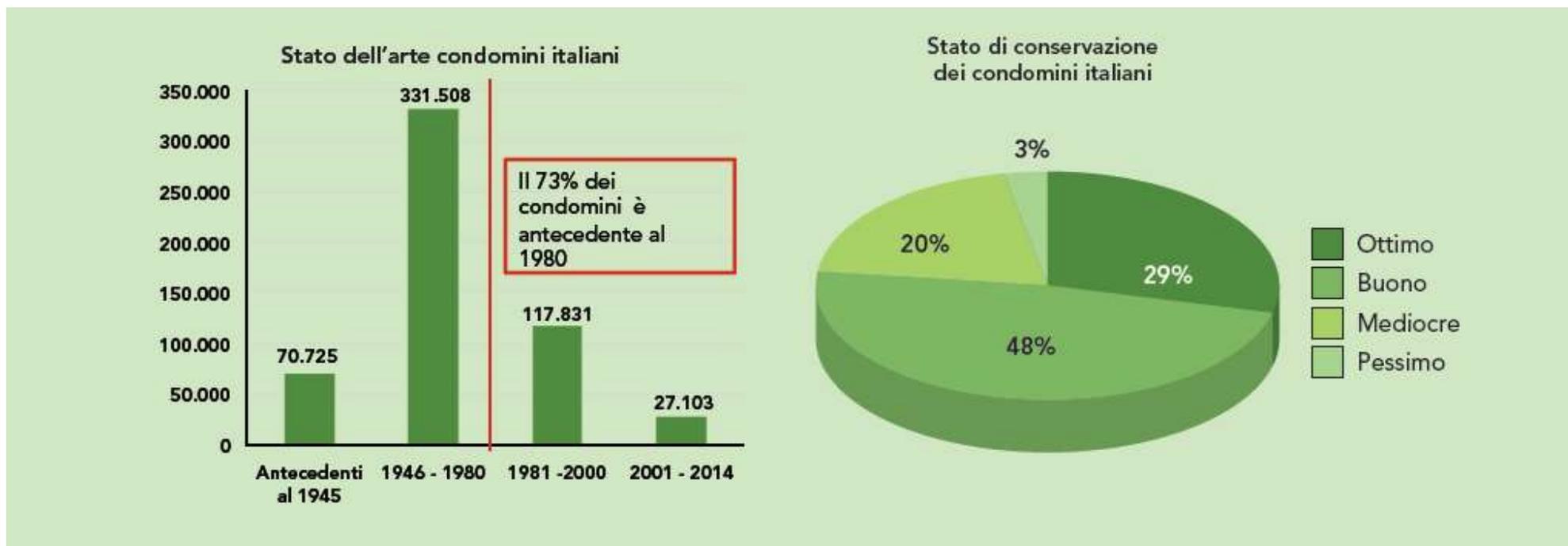
Tipo di tecnologie applicate per gli interventi



Gli investimenti nel settore Home & Building sono nettamente sbilanciati nei confronti delle soluzioni retrofit su edifici esistenti

Investimenti in efficienza energetica in Italia

Focus Residenziale – Stato dell'arte dei condomini



Circa 550.000 edifici con più di 8 unità abitative, di cui >23% si trova in uno stato di conservazione «mediocre» o «pessimo»

L'opportunità degli incentivi per la riqualificazione

Ecobonus e Sismabonus

Detrazioni IRPEF/IRES per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e la sicurezza sismica degli edifici (detrazioni tra il 50% e l'85% del costo sostenuto per gli interventi)

Cessione del Credito

Le detrazioni danno luogo ad un credito fiscale che può essere compensato in 5 o 10 rate annuali oppure ceduto alle imprese che eseguono i lavori come parziale corrispettivo delle opere di efficientamento

Cessione del credito ad Enel X

Come funziona ?

- *Gli interventi di riqualificazione godono di incentivi compresi fra il 50% e l'85%*
- *Enel X accetta il credito in detrazione come pagamento parziale per le opere di riqualificazione*
- *Con la cessione del credito ad Enel X i costi a carico del condominio si riducono drasticamente*

Un caso pratico:

Installazione del «cappotto termico»
Costo intervento € 600.000
Incentivo Ecobonus 70%

Unità abitative: 20

Costo intervento
per unità abitativa:
€ 30.000

30%

Quota non incentivata:
Sostenuta dai condomini
(€ 9.000)

70%

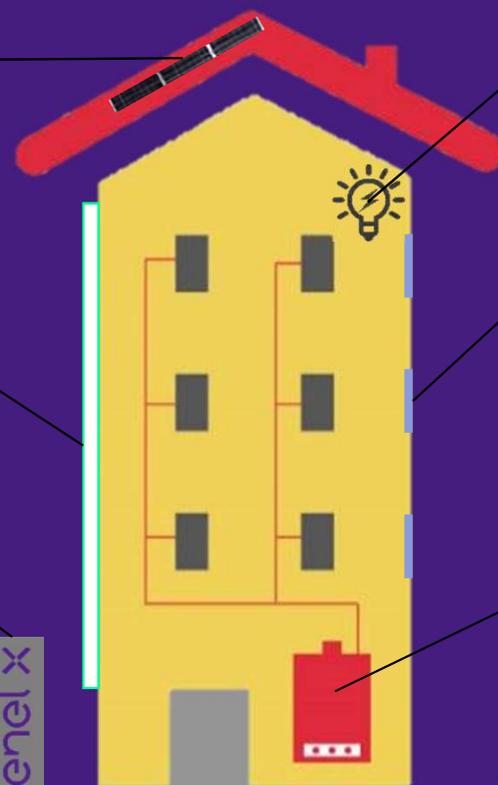
Quota incentivata:
Sostenuta da Enel X
grazie alla cessione del
credito (€ 21.000)

Gli interventi nell'offerta

- Solare termico (65%)
- Solare fotovoltaico e accumulo (50%)

- Cappotto termico (70% 75%)
- Cappotto termico e messa in sicurezza sismica (80% 85%)

- Infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici (50%) **



- Sistemi di domotica (50-65%) ***
- Sistemi di Illuminazione efficiente

- Finestre e infissi a bassa emissione (50% 70-85%) ****

- Caldaie a condensazione (Classe A) (50%)
- Pompe di calore (65%)
- Generatori ibridi (65%)
- Microcogeneratori (65%)

○ Percentuale di detrazione associata all'intervento*

* - Ove indicate più percentuali la detrazione dipende dalle caratteristiche dell'esecuzione

** - Per gli impianti fotovoltaici/accumulo e per sistemi di ricarica dei veicoli elettrici è riconosciuta la sola detrazione fiscale senza cessione

*** - Nel caso di installazione contestuale alla sostituzione dell'impianto termico

**** - Nel caso di installazione infissi a bassa emissione sulla medesima parete del cappotto, è riconosciuta una detrazione pari a quella associata al cappotto termico.

Rischio sismico

Mappatura pericolosità e storico eventi simici in Italia



MAPPATURA PERICOLOSITÀ SISMICA

2.000+

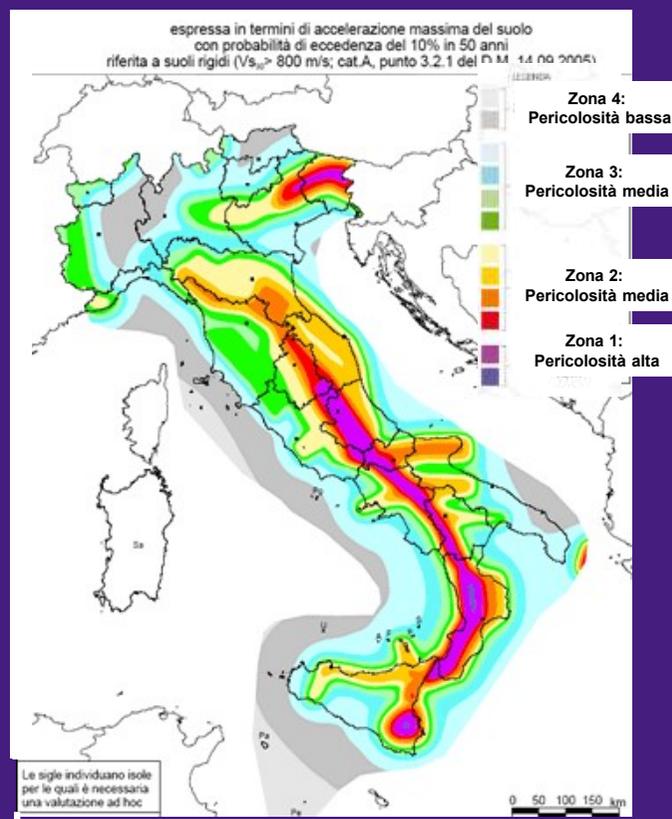
Terremoti percepibili (magnitudo >2.5), in media, ogni anno

~100

Terremoti di **grandi dimensioni** (magnitudo >5) ogni secolo

5-10

Terremoti di **pericolosità massima** (magnitudo >6) ogni secolo



22,2 Mln

Persone vivono in aree ad elevato rischio sismico



6,1 Mln

Edifici (per un totale di **12,9 Mln di unità abitative e 1 Mln di attività produttive**) sono ubicati in aree ad elevato rischio sismico



56%+

Degli edifici residenziali in aree ad elevato rischio sono stati realizzati **prima del 1970**

Fonte: CRESME; ISTAT (Prof. Salvucci)

Fonte: INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia)

Perché scegliere VIVI MEGLIO

enel x



Ristrutturare casa

Dal rifacimento della facciata alla valorizzazione del tetto con il fotovoltaico, tutto quello che serve per rivalutare il tuo appartamento ed il tuo condominio.



Interventi incentivati fino all'85%

Con la cessione del credito «Eco-Sismabonus» la riduzione dei costi da sostenere è immediata! Così non dovrai impegnarti a pagare pesanti rate e aspettare anni per recuperare il credito



Cresce il valore del tuo immobile

Grazie al salto di classe energetica dell'edificio, il valore dell'immobile può crescere fino al 29% rispetto all'immobile equivalente non ristrutturato.



Servizio chiavi in mano

L'offerta include installazione, collaudo, messa in funzione, ottenimento degli incentivi



Nessun anticipo

Per un acquisto economicamente più sostenibile, il mercato bancario offre finanziamenti fino a 10 anni per la quota restante



La tua spesa energetica si riduce fino al 50%

Con la scelta del cappotto termico e di sistemi di riscaldamento a pompa di calore migliori la classe energetica dell'edificio e riduci i consumi termici



Sostenibilità ed energia pulita

Riduci i tuoi consumi di energia e aiuti l'ambiente riducendo le emissioni di CO2.

Spendi meno e ottieni di più grazie alla cessione del credito!

Cessione del credito ad Enel X

Come funziona ?

- *Gli interventi di riqualificazione godono di incentivi compresi fra il 50% e l'85%*
- *Enel X accetta il credito in detrazione come pagamento parziale per le opere di riqualificazione*
- *Con la cessione del credito ad Enel X i costi a carico del condominio si riducono drasticamente*

Un caso pratico:

Installazione del «cappotto termico»
Costo intervento € 600.000
Incentivo Ecobonus 70%

Unità abitative: 20

Costo intervento
per unità abitativa:
€ 30.000

30%

Quota non incentivata:
Sostenuta dai condomini
(€ 9.000)

70%

Quota incentivata:
Sostenuta da Enel X
grazie alla cessione del
credito (€ 21.000)

VIVI MEGLIO: I BENEFICI

Per le imprese

- Riattivi le trattative ferme per mancanza di liquidità
- Riduci l'esposizione finanziaria
- Hai accesso al portfolio di prodotti tecnologici di Enel X

Per il condomino

- Risparmi sulle spese energetiche
- Aumenti il valore dell'immobile
- Vivi in un ambiente più sano
- Aumenti il comfort

Un caso concreto: **Via Murillo - Milano**



Le caratteristiche del condominio:

- 12 unità abitative
- Classe pre-intervento **G**

L'intervento di riqualificazione:

- Cappotto termico
- Centrale termica con pompa di calore
- Ristrutturazione facciata e vani scale
- **Valore € 302.000**



Un caso concreto: **Via Murillo - Milano**



Quota incentivata tramite
Ecobonus

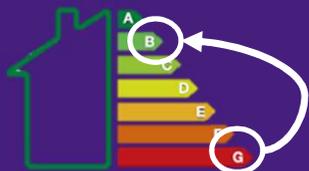
65%

Spese sostenute dal condominio

€ 302.000 **€ 105.000**

Miglioramento
della classe
energetica

G → B



Impatto atteso
sulla spesa
energetica e di
riscaldamento

-47%





Grazie

Simone Benassi

Project Leader
Progetto Vivi Meglio
Country Italy

ENEL X ITALIA Spa
T +39 329 4609596
simone.benassi@enel.com