

Codice A1906A

D.D. 7 luglio 2026, n. 301

**D.lgs. 22/2010, D.P.R. 395/1991- Domanda di trasferimento del permesso di ricerca per fluidi geotermici denominato 'Torino Nord', situata nel territorio dei Comuni di Torino, Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Mappano, Pianezza, S. Mauro Torinese, Venaria Reale, (TO).
Proponente: FRI EL GEO S.r.l.. Cod. BDAE :T0007T.**



ATTO DD 301/A1906A/2026

DEL 07/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000- COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere

OGGETTO: D.lgs. 22/2010, D.P.R. 395/1991- Domanda di trasferimento del permesso di ricerca per fluidi geotermici denominato 'Torino Nord', situata nel territorio dei Comuni di Torino, Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Mappano, Pianezza, S. Mauro Torinese, Venaria Reale, (TO). Proponente: FRI EL GEO S.r.l.. Cod. BDAE :T0007T.

Visto:

l'istanza pervenuta in data 03.11.2025 con prot. n. 13527/A1906A, presentata dal Legale rappresentante della società FRI EL GEO S.r.l. con sede legale in Bolzano (BZ), via Dei Portici n. 27 , C.A.P. 39100, tendente ad ottenere il trasferimento alla Soc. FRI EL GEO TO.N. S.r.l. del permesso di ricerca per fluidi geotermici denominato 'Torino Nord', esteso su un'area di ettari 7.310 ettari (73,1 km²) nel territorio dei Comuni di Torino, Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Mappano, Pianezza, S. Mauro Torinese, Venaria Reale, Città Metropolitana di Torino;

l'avvio del procedimento in data 12.11.2025 con prot.n. 14173/A1906A;

la D.D. n. 98/A1906A/2025 del 20.03.2025 di conferimento del summenzionato permesso di ricerca;

la bozza di atto notarile di trasferimento, allegato all'istanza del 03.11.2025;

la lettera con prot. n. 703/A1906A del 20.01.2026 con la quale è stato espresso l'assenso preventivo in merito alla bozza di atto notarile;

considerato che in data 25.02.2026, prot.n. 2455/A1906A la Società ha trasmesso l'atto notarile di trasferimento sottoscritto;

Tutto ciò premesso:

visti gli atti d'ufficio;

si ritiene di poter trasferire e intestare il permesso di ricerca per fluidi geotermici denominato 'Torino Nord', esteso su un'area di ettari 7.310 (73,1 km²) nel territorio dei Comuni di Torino, Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Mappano, Pianezza, S. Mauro Torinese, Venaria Reale, Città Metropolitana di Torino;

attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.P.R. 27 maggio 1991 n. 395 - "Approvazione del regolamento di attuazione della legge 09 dicembre 1986 n. 896 recante disciplina della ricerca e della coltivazione delle risorse geotermiche";
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 485 - "Regolamento recante la disciplina dei procedimenti di conferimento dei permessi di ricerca e concessioni di coltivazione delle risorse geotermiche di interesse nazionale";
- il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112: "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;
- i D.D.P.P.C.M. attuativi del D.lgs. 112/1998 del 12 ottobre 2000, 13 novembre 2000 e 22 dicembre 2000 con i quali le funzioni amministrative in materia di miniere sono state conferite alle Regioni;
- la L.R. 44/2000: "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il D.lgs. n. 165/2001: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della L.R. n. 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il D.Lgs 11 Febbraio 2010 n. 22 - "Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 Luglio 2009, n.99";
- la D.G.R. 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. 29 marzo 2024, n. 14-8374 Legge regionale 13/2023, articolo 5, comma 4. Approvazione della composizione dell'Organo tecnico regionale, di cui all'articolo 5, comma 1, della medesima legge regionale, e dell'organizzazione e delle modalità operative

per l'espletamento delle procedure di competenza regionale nei procedimenti per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione d'impatto ambientale (VIA);

- la D.G.R. 30 gennaio 2026, n. 3-2182/2026/XII, "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. Il permesso di ricerca denominato "Torino Nord" situato nel territorio dei Comuni di Torino, Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Mappano, Pianezza, S. Mauro Torinese, Venaria Reale, nella Città Metropolitana di Torino è trasferito ed intestato alla Società FRI EL GEO TO.N. S.r.l. con sede legale a Bolzano (BZ), via Dei Portici n. 27 , CAP 39100. Il trasferimento e l'intestazione decorrono dalla data della presente Determinazione Dirigenziale.

2. L'area del permesso di ricerca autorizzata con D.D. n. 98/A1906A/2025 del 20.03.2025 è invariata e copre una superficie estesa su un'area di ettari 7.310 ettari (73,1 km²) definita dal poligono avente i seguenti vertici identificati con lettera progressiva da A a H ed hanno le seguenti coordinate (UTM WGS84 Z32N):

vertice - coordinate NORD - EST:

a 4998754 388780

b 4998562 397948

c 4996758 397923

d 4996684 401864

e 4991118 401766

f 4991180 397826

g 4993019 397825

h 4993186 388682

3. Il titolare del permesso di ricerca è tenuto a:

3.1 continuare a corrispondere ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. 22/2010, per il Permesso di Ricerca, il diritto annuo anticipato, pari a € 325 per chilometro quadrato, per un importo complessivo di € 23.757,50 (ventitremilasettecentocinquantesette/50). Il pagamento dovrà essere eseguito mediante l'applicativo PiemontePay, utilizzando il codice IUUV che sarà inviato dall'Autorità competente;

3.2 Il titolare del Permesso di Ricerca è tenuto ad attuare il progetto di ricerca secondo il progetto allegato alla domanda, e nel rispetto di quanto precisato nel parere acquisito nell'istruttoria di conferimento del titolo minerario:

- parere prot. n. 15158/A1906A del 10 dicembre 2024 espresso dalla Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (ALLEGATO 1);

3.3 inviare, ogni 12 mesi, al Settore regionale Polizia mineraria, cave e miniere una relazione sull'andamento della ricerca e sui risultati ottenuti;

3.4 sottoporre la Fase III del programma dei lavori a Verifica di Assoggettabilità a VIA e richiedere specifica autorizzazione per tale fase;

3.5 fornire al personale del Settore Polizia mineraria, cave e miniere tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e a comunicare i dati statistici e le informazioni che venissero richieste;

3.6 attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni che venissero comunque impartite dall'Amministrazione competente, ai fini del controllo e della regolare esecuzione dei lavori nonché della tutela dei pubblici interessi;

3.7 ottemperare agli obblighi previsti dal D.P.R. n.128/1959 e dal D.Lgs. 624/1996 in materia di sicurezza e igiene del lavoro nelle attività estrattive a cielo aperto e in sotterraneo.

Il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà inviata al Proponente e ai soggetti interessati.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere)
Firmato digitalmente da Paola Elena Bernardelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 2024.12.10_parere_SQVA_Ver.VIA_Fluidi_Geotermici_To_Nord_CA.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.14 - Fasc. 138 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

Regione Piemonte

Direzione Competitività del Sistema Regionale

Settore Polizia mineraria, cave e miniere

attivitaestrattive@cert.regione.piemonte.it

**Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi art. 7 della L. 241/1990.
Verifica di assoggettabilità a VIA per Permesso di ricerca per fluidi geotermici
denominato “Torino Nord”.**

Parere di Competenze e trasmissione ricevuta pubblicazione.

In riferimento alla comunicazione di avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA per il permesso di ricerca per fluidi geotermici denominato “Settimo Torinese” trasmessa dal Settore Polizia mineraria, cave e miniere della Regione Piemonte e pervenuta al Servizio Scrivente con nota prot. 10566 del 31/10/2024.

Per quanto concerne strettamente le aree di interesse della Città di Torino e in riferimento alla Fase I (raccolta ed elaborazione di dati geologico-minerari pregressi e di elaborazione del modello geologico profondo del sottosuolo) e alla Fase II (progettazione del Pozzo/i esplorativo e della caratterizzazione della risorsa geotermica) si esprime quanto segue.

Si segnala che la Regione Piemonte, con l'approvazione della D.G.R. del 3 giugno 2009, n. 34-11524 e s.m.i. e della D.D. n. 900 del 3 dicembre 2012 e s.m.i., ha ratificato ed emanato la cartografia della Base dell'Acquifero Superficiale (BAS), documento che permette di individuare la profondità alla quale è posta la superficie di separazione tra gli acquiferi superficiale e profondo e che delimita gli areali delle varie aree funzionali in cui è stato suddiviso il territorio secondo il "Modello idrogeologico concettuale del territorio regionale piemontese".

Nell'ambito degli studi e delle indagini condotte per la progettazione della Linea 2 della Metropolitana di Torino, è seguito un aggiornamento della D.G.R. sopra citata, con D.D. n. 140 del 4 aprile 2022, di Regione Piemonte (D.G.R. n. 34-11524 del 3/06/2009 - *Aggiornamento della cartografia della base dell'acquifero superficiale alla scala 1:50.000 del Comune di Torino e di una porzione limitata dei Comuni di Borgaro T.se, Venaria Reale, Collegno, Rivoli, Orbassano, Beinasco e Moncalieri estesa in un intorno di cinque chilometri lungo il tracciato della Linea 2 della Metropolitana di Torino del lotto funzionale Politecnico - Rebaudengo*).

Arrivo: AOO A19000, N. Prot. 00015158 del 10/12/2024



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Si richiede quindi di applicare il citato modello ai fini della caratterizzazione idrogeologica del territorio comunale della Città di Torino.

In riferimento alle fasi operative della ricerca si segnala quanto segue:

- al fine di ottenere le informazioni circa l'andamento del gradiente geotermico, i log termici dovranno essere ricavati prioritariamente all'interno di pozzi già esistenti, possibilmente evitando nuove perforazioni;
- in caso di utilizzo di pozzi esistenti, dovrà essere evitata qualunque operazione che causi possibili migrazioni di acqua dagli acquiferi posti a quote diverse e in particolare l'acquifero superficiale con quello profondo.

In riferimento alle attività previste nella Fase 1 (raccolta ed elaborazione di dati geologico-minerari pregressi e di elaborazione del modello geologico profondo del sottosuolo), si comunica che la Città di Torino gestisce e monitora una rete piezometrica costituita da circa 30 piezometri distribuiti sull'intero territorio comunale. I dati raccolti nel corso delle campagne di indagini nel 2021-2022 e le monografie dei pozzi sono disponibili al seguente link:

http://geoportale.comune.torino.it/geonetworkcoto/srv/ita/metadata.show?uuid=c_1219:4b44b858-6515-41d1-a4a8-262cd6169bb3

Si rileva fin d'ora che, nelle successive fasi di progettazione, dovrà essere presentata al Servizio scrivente la documentazione di Valutazione di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico n. 318 della Città di Torino.

Vista la nota prot. 11018 del 14/11/2024 con la quale il Settore Polizia mineraria, cave e miniere richiedeva la pubblicazione all'albo pretorio della Città di Torino della domanda di conferimento del permesso di ricerca mineraria in oggetto e il relativo piano topografico di delimitazione, si allega alla presente il referto di pubblicazione a far data dal 21 dicembre 2024 per 15 giorni (Allegato n.1).

Infine si comunica che, a seguito della pubblicazione all'albo pretorio, non sono prevenute al Servizio Scrivente, osservazioni ed eventuali opposizioni alla richiesta di indagini in oggetto.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Arrivo: AOO A19000, N. Prot. 00015158 del 10/12/2024



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Per il Dirigente assente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Il Dirigente Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Allegato 1: 2024.11.21_Torinofacile - Albo Pretorio online Torino Nord

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Agostini, tel 011 011 20185, chiara.agostini@comune.torino.it

Arrivo: AOO A19000, N. Prot. 00015158 del 10/12/2024