

Codice A1816B

D.D. 16 febbraio 2026, n. 251

R.D. 523/1904 - P.I. 7838 - Demanio idrico fluviale: CNPO1030 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale breve per l'occupazione temporanea di area appartenente al demanio idrico con un guado di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della della confluenza del rio Luber, in comune di Limone Piemonte (CN) Richiedente: PICA Immobiliare srl - Merano (BZ).



ATTO DD 251/A1816B/2026

DEL 16/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. 523/1904 - P.I. 7838 - Demanio idrico fluviale: CNPO1030 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale breve per l'occupazione temporanea di area appartenente al demanio idrico con un guado di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della della confluenza del rio Luber, in comune di Limone Piemonte (CN)
Richiedente: PICA Immobiliare srl – Merano (BZ)

- in data 10/12/2025 con nota assunta al prot. n. n.54910/A1816B il sig. Leonardo Arrighi, in qualità di legale Rappresentante della soc. PICA IMMOBILIARE srl (C.F. e P. IVA 03074620042) con sede legale in Via Cassa di Risparmio 24 – 39012 Merano (BZ), ha presentato istanza per ottenere la concessione demaniale breve per la realizzazione di un guado temporaneo di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della della confluenza del rio Luber, in comune di Limone Piemonte (CN), comportante l'occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- il guado è necessario per il completamento della realizzazione dell'edificio centrale dell'impianto idroelettrico, che ha ottenuto l'Autorizzazione Unica a costruire ed esercire ai sensi del D.Lgs. 387/03 rilasciata dalla Provincia di Cuneo con provvedimento dirigenziale n. 3116 del 03/08/2015;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Antonio Capellino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, (file: *A Corografia.pdf.p7m*; *B Planimetria su Carta Tecnica Regionale.pdf.p7m*; *C Planimetria su base catastale.pdf.p7m*; *D Particolari costruttivi del guado.pdf.p7m*; *E Relazione Tecnica.pdf.p7m*), in base ai quali è descritto l'intervento in questione, soggetto al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i ed al Regolamento Regionale n. 10/R/2022 del 16/02/2022 (di seguito "regolamento") e consistente in:

- guado temporaneo, realizzato con tubi in calcestruzzo, localizzato immediatamente a valle dell'attraversamento aereo della condotta dell'ALAC, in adiacenza alla scogliera in destra idrografica realizzata a seguito dell'evento di ottobre 2020. Per garantire la funzionalità della scogliera anche nelle condizioni transitorie l'ammorsamento avverrà nella sponda in corrispondenza del lato destro della pista.

L'opera, che comporta l'occupazione di una superficie demaniale di 70 mq, si colloca in corrispondenza del mappale 2 del F.8 e del mappale 54 del F.12 del C. T. del comune di Limone Piemonte.

Considerato che:

- con nota prot. n. 55478/A1816B del 12/12/2025 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Limone Piemonte (pubblicazione n. 1387/2025 dal 12/12/2025 al 27/12/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 2276/A1816B del 20/01/2026;

- contestualmente all'avvio del procedimento è stato richiesto parere ai sensi della L.R. 37/2006 art. 12 (D.G.R. n. 72-13725 del 29/03/2010 e s.m.i.), all'ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo;

- l'ufficio Vigilanza Faunistico Ambientale della Provincia di Cuneo ha espresso proprio parere favorevole, senza prescrizioni, assunto al prot. n.1151/A1816B del 13/01/2026;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e visti gli elaborati progettuali, la realizzazione delle opere in argomento si può ritenere ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Vermenagna con l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate:

- per l'utilizzo del guado, dovrà essere predisposto idoneo piano di gestione, che dovrà prevedere tutte le necessarie misure da attuarsi per consentirne l'utilizzo in sicurezza da parte degli utilizzatori, in riferimento al possibile aumento dei livelli idrici in alveo. Occorrerà inoltre, individuare misure per evitare l'accesso e l'utilizzo del guado da parte di persone e mezzi non autorizzati, nonché prevedere le necessarie azioni di presidio da effettuarsi durante i periodi non lavorativi e/o festivi ed in generale tutti gli accorgimenti da attuare ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;
- in caso in cui il "Bollettino di allerta meteorologica" emesso da ARPA Piemonte indichi una previsione di allerta per fenomeni idraulici con criticità di colore giallo, arancione o rosso, dovrà essere interdetto l'uso dell'area di cantiere in alveo e dei relativi accessi in sponda;
- in corrispondenza degli accessi all'attraversamento, sia in sponda sinistra che in destra, dovranno essere posti in sito cartelli d'avviso di pericolo in caso di innalzamento dei livelli di piena e di divieto di transito in caso di superamento del livello di sicurezza sopra individuato;
- dovranno essere programmate misure gestionali di prevenzione per garantire le condizioni di efficienza funzionale dell'attraversamento e del tratto di corso d'acqua interessato (manutenzione idraulica, monitoraggio e controllo finalizzati al mantenimento della massima capacità di deflusso);

Dato atto che:

- la concessione breve in oggetto, è soggetta al pagamento del canone così come previsto dalla

“Tabella canoni di concessione per utilizzo di pertinenze idrauliche” di cui all’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024);

- a completamento della documentazione allegata alla domanda, ai sensi dell’art.5, comma 1, del regolamento sono state versate in data 15/12/2025 le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay,

- il richiedente ha effettuato in data 09/02/2026, il versamento di € 218,00 a titolo di canone e di € 218,00 quale deposito cauzionale, a favore della Tesoreria della Regione Piemonte, come richiesto, accertato e impegnato con D.D. 159/A1816B del 03/02/2026.

Constatato che l’istruttoria è stata esperita nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;

determina

1 - di concedere alla soc. PICA IMMOBILIARE srl, con sede a Merano (BZ), l’occupazione di area demaniale per la realizzazione di un guado temporaneo di cantiere sul torrente Vermenagna, a valle della confluenza del rio Luber, in comune di Limone Piemonte (CN) come individuata negli elaborati tecnici allegati all’istanza, depositati agli atti del Settore Tecnico Regionale – Cuneo, ed in premessa richiamati

2 - di autorizzare ai sensi del R.D. n. 523/1904, ai soli fini idraulici, la soc. PICA IMMOBILIARE srl, con sede a Merano (BZ), a realizzare l’attraversamento temporaneo sul torrente Vermenagna nel comune di Limone Piemonte (CN), secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all’istanza, subordinatamente all’osservanza delle prescrizioni indicate in premessa e delle seguenti ulteriori condizioni:

- l’intervento dovrà essere realizzato nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
- i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. La committenza è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
- durante la costruzione dell’opera e l’esecuzione dei lavori non dovrà essere causata turbativa al buon regime idraulico del corso d’acqua;

- è a carico del soggetto autorizzato l'onere conseguente alla sicurezza del cantiere, svincolando il Settore Tecnico Regionale – Cuneo da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua; pertanto dovranno essere prese informazioni in merito ad eventuali innalzamenti dei livelli idrici e dovranno essere adottate, all'occorrenza, tutte le necessarie misure di protezione;
- le sponde e le opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- al termine della concessione occorrerà ripristinare adeguatamente le sezioni di deflusso dell'alveo interessato, rimuovendo sia le opere provvisorie di cantiere (piste, rampe di accesso) che il guado in esame;
- il committente delle opere dovrà comunicare a mezzo PEC o similari, con congruo anticipo al succitato Settore l'inizio e l'ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta realizzazione del guado il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite; alla scadenza della concessione il guado dovrà essere rimosso, dandone comunicazione in analogia a quanto sopra descritto;
- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera idraulica oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'intervento autorizzato, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'intervento stesso sia in seguito giudicato incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
- il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

3 - di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. la durata della concessione in **mesi 12 (dodici)** a far data dalla presente determinazione.

4 - di dare atto che gli importi versati dalla soc. PICA IMMOBILIARE srl di Merano (BZ), pari a € 218,00 a titolo di canone, e € 218,00 quale deposito cauzionale infruttifero, sono stati accertati e impegnati con Determinazione Dirigenziale 159/A1816B del 03/02/2026.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

I Referenti istruttori

Maria Grazia Gallo (tecnico)

Cinzia Calamela (Amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba