

Codice A1116A

D.D. 10 luglio 2026, n. 597

Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023 di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 ratificati con D.D. n. 516/A1116A del 16.06.2026. Approvazione variazione contrattuale per prestazioni aggiuntive in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. c), 2, 5 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.



ATTO DD 597/A1116A/2026

DEL 10/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023 di manutenzione in corda presso i piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 ratificati con D.D. n. 516/A1116A del 16.06.2026. Approvazione variazione contrattuale per prestazioni aggiuntive in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. c), 2, 5 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- i lavori del nuovo complesso regionale venivano, nello specifico, ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;

- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022; in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo);
- nel mese di aprile 2023 era stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, concluso nel mese di giugno 2023;
- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo attestata al 30.11.2023;
- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;
- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto in vista del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata. In data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. e in data 08.08.2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla");
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento Dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Dato atto che:

- al Settore A1116A, incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte;
- come riportato nel verbale di somma urgenza emesso da questa Stazione appaltante, acclarato al prot. 40523 del 22/05/2026, presso il grattacielo della Regione Piemonte è avvenuto il distacco di un elemento in lamiera d'alluminio che per forma e colore pareva compatibile con elementi di faldaleria presenti nel complesso amministrativo della Regione;
- a seguito dell'intervento di verifica e messa in sicurezza svolto dal Comando provinciale dei V.V.F. di Torino in data 13 e 14 maggio 2026 e delle intervenute prescrizioni del Verbale del Comando medesimo prot. n. 37970 del 19.05.2026 e dell'Ordinanza del Comune di Torino n. 307/2026 del 15.05.2026, la Dirigente Responsabile del Settore A1116A "Gestione e Sicurezza Palazzo Unico" ha dato avvio, ex art. 140 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a lavori di somma urgenza formalizzati con Determinazione dirigenziale n. 516/A1116A del 16.06.2026 con la quale, per le puntuali motivazioni riepilogate nel provvedimento cui si fa rinvio, ha disposto:
- di ratificare l'affidamento in forma diretta dei lavori di Manutenzione in corda, per la verifica e stabilizzazione degli ancoraggi dei 150 faldali posti al piano 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte e relativa sostituzione dei faldali danneggiati" alla società FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, attivati in somma urgenza ex art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- di procedere all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori in

oggetto alla società FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, per un importo di €. 51.267,60 o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 267,60, oltre I.V.A pari a €. 11.278,87 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 62.546,47 o.f.c., come da preventivo ID 220375673, acquisito tramite la piattaforma di mercato elettronico SINTEL acclarato al prot. n. 47089/A1116A dell'11.06.2026, conservato agli atti del procedimento, ritenuto congruo ed approvato con il suddetto provvedimento, unitamente alla Relazione Tecnica dei lavori da eseguire;

- con il suddetto provvedimento dirigenziale è stato altresì approvato il quadro economico di spesa dell'intervento ammontante a complessivi € **71.759,18 o.f.c.** come sotto ripartiti

Quadro economico di spesa dei lavori affidati	
LAVORI	IMPORTI (€)
A) LAVORI A CORPO	51.000,00
B) TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	267,60
TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) O.F.E.	51.267,60
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C.1 IMPREVISTI O.F.C.	6.254,65
C.2 INCENTIVI - ART. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	820,28
C.3 INCENTIVI - ART. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	205,07
C.4 IRAP [(820,28/1,238)*8,5%]	56,32
C.5 FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	1.876,39
C.6 IVA SU LAVORI E ONERI ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	11.278,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	20.491,58
TOTALE GENERALE (A+B+C)	71.759,18

ed è stata finanziata la relativa spesa mediante appositi impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione 2026-2028 (annualità 2026) come sotto riepilogato:

- **spesa per i lavori** a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, per € 51.267,60 o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 267,60, oltre I.V.A pari a € 11.278,87 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € **62.546,47** mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026: **I. n. 26554/2026**;

- **restante spesa presunta Quadro economico intervento di € 9.212,71** (al netto di IVA su lavori e

oneri sicurezza):

- impegno **spesa di € 820,28** per fondo 80% del 2% **per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi** con i fondi del Cap. 129898 bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026: **I. n. 26555/2026;**
- prenotazione impegno **spesa di € 205,07 per fondo 20% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.,** con beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 129898 bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026: **P.I. n. 26556/2026;**
- Impegno di **spesa di € 56,32 quota IRAP su incentivi a favore di dipendenti pubblici diversi** con i fondi del Cap. 129898 bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026: **I. n. 26557/2026;**
- prenotazione impegno **spesa di €. 6.254,65 o.f.c per Imprevisti,** a favore di beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 129898 bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026: **P.I. n. 26559/2026;**
- prenotazione impegno spesa di **€ 1.876,39 o.f.c. per Fondo accordo bonario e contenzioso** a favore di FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, con i fondi del Cap. 129898/2026 successivamente impegnabili in caso di eventuale successivo contratto di accordo bonario: **P.I. n. 26560/2026;**
- è stato conseguentemente formalizzato il contratto principale originario per corrispondenza, formalizzato al prot. n. 51465/A11000/2026 e successivo prot. n. 52031/A11000/2026.

Dato atto che:

- in attuazione delle disposizioni dei citati verbale del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Torino e dell'Ordinanza del Comune di Torino n. 307/2026 del 15.05.2026, nel corso dell'esecuzione dei lavori in somma urgenza ad opera della Società Appaltatrice individuata, si è provveduto a svolgere ogni accurata verifica strutturale e manutentiva che il caso richiede;
- come nel dettaglio illustrato dal RUP Dirigente del Settore A1116A con apposita Relazione agli atti del procedimento, é emersa la necessità di verificare, oltre al fissaggio dei faldali di cui sopra, alcuni altri elementi metallici interni alle pareti vetrate ma esposti alle intemperie e il cui potenziale distacco è potuto emergere solo a seguito dell'esame in situ in quota (+20m) durante le manovre di appendimento necessarie per la manutenzione dei faldali in oggetto e che eventi naturali straordinari potrebbero rendere pericolanti; conseguentemente si é evidenziata l'esigenza di dar corso all'esecuzione di prestazioni aggiuntive di messa in sicurezza dei "tappi di chiusura" delle mensole di appoggio delle travature in carpenteria metallica delle velette al piano 43 e al piano 36 della Torre;
- é stata pertanto riscontrata da parte del Dirigente del Settore A1116A RUP, sentito il D.L., la necessità di procedere ad attività aggiuntive di variazione al contratto, non prevedibili all'atto dell'affidamento iniziale, di ispezione ed eventuale rimozione dei "tappi di chiusura" delle mensole d'acciaio appartenenti alla carpenteria metallica delle velette sia del piano 43 sia del piano 36 risultanti, in fase di esecuzione dei lavori, incoerenti o di facile distacco alla sola azione manuale dell'operatore, come più nel dettaglio esplicitato nella documentazione tecnica agli atti del Settore A1116A;
- il costo complessivo delle suddette prestazioni aggiuntive è stato quantificato in € 9.800,00 oltre IVA soggetta a scissione dei pagamenti, ritenuto congruo dagli Uffici Tecnici del Settore A1116A, in termini di numero di lavoratori da impiegare e tempi di esecuzione, tenendo conto che l'attività, ultra specialistica, non può trovare riscontro su prezziari o listini ufficiali;
- ai sensi del comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. i contratti possono essere modificati per le variazioni in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione appaltante; rientrano in tali circostanze, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore, fra gli altri, gli eventi naturali straordinari e imprevedibili, i rinvenimenti imprevisti e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. nei casi di cui al comma 1, lettere b) e

c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- ai sensi del comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali;

- la modifica al contratto sopra configurata costituisce modifica non sostanziale, comportante un aumento dell'importo contrattuale per € 9.800,00 o.f.e. corrispondente a una variazione percentuale ampiamente entro il 50% dell'importo del contratto, oltre che entro il quinto del contratto medesimo, ai sensi dell'art. 120, combinato disposto dei commi 1 lett. c), 2, 5 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e nel rispetto dei limiti dei contratti per somma urgenza di cui all'art. 140 del Decreto legislativo medesimo.

Atteso che, alla luce delle circostanze in facto e in diritto sopra riepilogate, si é determinata l'esigenza di procedere alla suddetta variazione contrattuale e pertanto il RUP, Dirigente del Settore A1116A, con la citata Relazione, acquisita agli atti del procedimento, ha confermato l'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre la variazione in corso di esecuzione del contratto illustrata, ritenendola ammissibile in quanto variazione non sostanziale del contratto riconducibile alle previsioni dell'art. 120, commi 1 lett. c), 2, 5 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato II.14 al Codice medesimo;

dato atto che in conseguenza della suddetta variazione contrattuale ai lavori di somma urgenza di cui in premessa, disposta dal RUP in considerazione di tutto quanto riepilogato, l'importo contrattuale viene aumentato di € 9.800,00, oltre IVA (22%) per quanto richiesto al fine della messa in sicurezza dei "tappi di chiusura" delle mensole di appoggio delle travature in carpenteria metallica delle velette al piano 43 e al piano 36 della Torre e pertanto rideterminato, ex art. 120, commi 1, lett. c), 2, 5 e 9 e 140 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in € 60.800,00 o.f.e oltre agli oneri della sicurezza per € 267,60 e così per un importo complessivo di € 61.067,60 o.f.e. oltre € 13.434,87 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, di approvare variazione contrattuale per prestazioni aggiuntive in variazione in corso d'opera di messa in sicurezza dei "tappi di chiusura" delle mensole di appoggio delle travature in carpenteria metallica delle velette al piano 43 e al piano 36 della Torre in combinato disposto con l'art. 140 del Decreto legislativo medesimo con l'allegato schema di lettera contratto aggiuntivo al contratto per corrispondenza con la richiamata documentazione tecnica agli atti del procedimento e il conseguente quadro economico di spesa per effetto della configurata variazione contrattuale ammontante a complessivi € 77.667,30 o.f.c. come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa dei lavori di somma urgenza a seguito della variazione contrattuale			
LAVORI	IMPORTO LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO LAVORI VARIAZIONE CONTRATTUAL E LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO LAVORI A SEGUITO VARIAZIONE CONTRATTUAL E LAVORI SOMMA URGENZA (€)
A) LAVORI A CORPO	51.000,00	9.800,00	60.800,00

B) TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	267,60	0,00	267,60
TOTALE (A+B) O.F.E.	51.267,60	9.800,00	61.067,60
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E APPALTANTE	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE S.A. LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE VARIAZIONE CONTRATTUALE LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE S. A SEGUITO VARIAZIONE CONTRATTUALE LAVORI SOMMA URGENZA (€)
C.1 IMPREVISTI O.F.C.	6.254,65	0,00	0,00
C.2 INCENTIVI - art. 45, c. 3 D.Lgs. n. 36/2023 – quota 80% del 2% (A+B)	820,28	156,80	977,08
C.3 INCENTIVI - art. 45, c. 5 D.Lgs. n. 36/2023 – quota 20% del 2% (a+b)	205,07	39,20	244,27
C.4 IRAP [(QUOTA 80%/1,238)*8,5%]	56,32	10,77	67,09
C.5 FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	1.876,39	0,00	1.876,39
C.6 IVA SU (A+B)	11.278,87	2.156,00	13.434,87
TOTALE C	20.491,58	2.362,77	16.599,70
TOTALE GENERALE (A+B+C)	71.759,18	12.162,77	77.667,30

con la precisazione che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che alla spesa di cui al sopra riportato Quadro economico di spesa relativo alla variazione

contrattuale totale di € 12.162,77 o.f.c. si fa fronte con i fondi del bilancio di previsione 2026-2028 (annualità 2026) come sotto indicato:

- **maggiore spesa per lavori suppletivi per effetto della variazione contrattuale di € 9.800,00 o.f.e. oltre € 2.156,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a totali € 11.956,00 a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano si fa fronte con le seguenti modalità:**

- **per € 6.254,65 o.f.c. (di cui € 5.126,76 per prestazioni e € 1.127,89 per IVA) con le somme stanziare per Imprevisti con DD 516/A1116A/2026 mediante integrale riduzione della prenotazione di impegno n. 26559/2026 assunta sul Cap. 129898/2026 con contestuale pari impegno a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067;**
- **per € 5.701,35 o.f.c. (di cui € 4.673,24 per prestazioni e € 1.028,11 per IVA) con i fondi del capitolo 129898/2026 che si impegnano con la presente determinazione a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067;**

- **maggiore spesa per effetto della variazione contrattuale di 206,77 per Somme a disposizione della Stazione Appaltante per incentivi ed IRAP con le seguenti modalità:**

- **per € 156,80 per fondo 80% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo dell'impegno di spesa n. 26555/2026 assunto per € 820,28 che viene conseguentemente rideterminato in € 977,08;**
- **per € 39,20 per fondo 20% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiari determinabili successivamente, con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo della prenotazione di impegno di spesa n. 26556/2026 assunta per € 205,07 che viene conseguentemente rideterminata in € 244,27;**
- **per € 10,77 quota IRAP su incentivi a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo dell'impegno di spesa n. 26557/2026 assunto per € 56,32 che viene conseguentemente rideterminato in € 67,09;**

dato atto che la transazione elementare, di cui ai suddetti movimenti contabili ed impegni di spesa, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898/2026

- Cod. U.1.03.02.09.008 *Manutenzione ordinaria e riparazioni - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili;*

- Natura: Codice 4 *Non Ricorrente;*

dato atto che gli impegni e le prenotazioni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026, del bilancio di previsione 2026/2028;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli, 129898 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che:

- il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Dario Luetto incaricato con D.D. n. 477/A1116A del 05.06.2026, il supporto tecnico al RUP è l'Arch. Davide LEANZA, funzionario tecnico della Struttura A1116A ed il supporto amministrativo al RUP è svolto dai funzionari del team amministrativo del medesimo Settore.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";

- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte e richiamate in ordine ai lavori di somma urgenza, ex art. 140 e art 50, comma 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023, di manutenzione in corda ai piani 36 e 43 del Grattacielo della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 (**CIG BC0A050067**) formalizzati con l'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. in virtù di D.D. n. 516/A1116A del 16.06.2026 e successivo contratto principale per corrispondenza formalizzato al prot. n. 51465/A11000/2026 e successivo prot. n. 52031/A11000/2026:

1. di approvare variazione contrattuale per prestazioni aggiuntive in variazione in corso d'opera di messa in sicurezza dei "tappi di chiusura" delle mensole di appoggio delle travature in carpenteria metallica delle velette al piano 43 e al piano 36 della Torre, ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. c), 2, 5 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con l'allegato schema di lettera contratto aggiuntivo al contratto per corrispondenza e la richiamata documentazione tecnica agli atti del procedimento e il conseguente quadro economico di spesa quadro economico di spesa ammontante a complessivi € **77.667,30** o.f.c. come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa dei lavori di somma urgenza a seguito della variazione contrattuale			
LAVORI	IMPORTO LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO LAVORI VARIAZIONE CONTRATTUAL E LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO LAVORI A SEGUITO VARIAZIONE CONTRATTUAL E LAVORI SOMMA URGENZA (€)
A) LAVORI A CORPO	51.000,00	9.800,00	60.800,00
B) TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	267,60	0,00	267,60
TOTALE (A+B) O.F.E.	51.267,60	9.800,00	61.067,60
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION E APPALTANTE	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE S.A. LAVORI SOMMA URGENZA (€)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE VARIAZIONE CONTRATTUAL E LAVORI	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE S. A SEGUITO VARIAZIONE CONTRATTUAL

		SOMMA URGENZA (€)	E LAVORI SOMMA URGENZA (€)
C.1 IMPREVISTI O.F.C.	6.254,65	0,00	0,00
C.2 INCENTIVI - art. 45, c. 3 D.Lgs. n. 36/2023 – quota 80% del 2% (A+B)	820,28	156,80	977,08
C.3 INCENTIVI - art. 45, c. 5 D.Lgs. n. 36/2023 – quota 20% del 2% (A+B)	205,07	39,20	244,27
C.4 IRAP [(QUOTA 80%/1,238)*8,5%]	56,32	10,77	67,09
C.5 FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	1.876,39	0,00	1.876,39
C.6 IVA SU (A+B)	11.278,87	2.156,00	13.434,87
TOTALE C	20.491,58	2.362,77	16.599,70
TOTALE GENERALE (A+B+C)	71.759,18	12.162,77	77.667,30

con la precisazione che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

2. di dare atto che alla maggiore spesa per effetto della variazione contrattuale come riportato nel suddetto Quadro economico di spesa si fa fronte con i fondi del bilancio di previsione 2026-2028 (annualità 2026) come sotto indicato:

- **maggiore spesa per lavori suppletivi per effetto della variazione contrattuale di € 9.800,00 o.f.e. oltre € 2.156,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a totali € 11.956,00 a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano si fa fronte con le seguenti modalità:**

- per € 6.254,65 o.f.c. (di cui € 5.126,76 per prestazioni e € 1.127,89 per IVA) con le somme stanziare per Imprevisti con DD 516/A1116A/2026 **mediante integrale riduzione della prenotazione di impegno n. 26559/2026 assunta sul Cap. 129898/2026 con contestuale pari impegno a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067;**
- per € 5.701,35 o.f.c. (di cui € 4.673,24 per prestazioni e € 1.028,11 per IVA) **con i fondi del capitolo 129898/2026 che si impegnano con la presente determinazione a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. cod. benef. 370363 - CIG BC0A050067;**

- **maggiore spesa per effetto della variazione contrattuale di 206,77 per Somme a disposizione della Stazione Appaltante per incentivi ed IRAP con le seguenti modalità:**

- per € 156,80 per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi **con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo dell'impegno di spesa n. 26555/2026 assunto per € 820,28 che viene conseguentemente rideterminato in € 977,08;**
- per € 39,20 per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiari determinabili successivamente, **con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo della prenotazione di impegno di spesa n. 26556/2026 assunta per € 205,07 che viene conseguentemente rideterminata in € 244,27;**
- per € 10,77 quota **IRAP** su incentivi a favore di dipendenti pubblici diversi **con i fondi del Cap. 129898/2026 mediante incremento di pari importo dell'impegno di spesa n. 26557/2026 assunto per € 56,32 che viene conseguentemente rideterminato in € 67,09;**

3. di dare atto che la transazione elementare, di cui ai suddetti movimenti contabili ed impegni di spesa, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898/2026
- Cod. U.1.03.02.09.008 *Manutenzione ordinaria e riparazioni - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili;*
- Natura: Codice 4 *Non Ricorrente;*

4. di dare atto che gli impegni e le prenotazioni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026, del bilancio di previsione 2026/2028;

5. di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni e le prenotazioni di impegno di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

6. di dare atto che:

- il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

7. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Dario Luetto incaricato con D.D. n. 477/A1116A del 05.06.2026, il supporto tecnico al RUP è l'Arch. Davide LEANZA, funzionario tecnico della Struttura A1116A ed il supporto amministrativo al RUP è svolto dai funzionari del team amministrativo del medesimo Settore.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino