

Codice A1116A

D.D. 6 maggio 2026, n. 366

Provvedimenti in ordine alla spesa degli appalti dei Lotti 1 e 2 del Servizio di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, aggiudicati con D.D. n. 189/A1012C del 28.04.2026, CIG vari.



ATTO DD 366/A1116A/2026

DEL 06/05/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

OGGETTO: provvedimenti in ordine alla spesa degli appalti dei Lotti 1 e 2 del Servizio di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, aggiudicati con D.D. n. 189/A1012C del 28.04.2026, CIG vari.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 997/A1116A del 15.10.2025 del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa integrale rinvio per relationem, veniva disposto di approvare il Progetto articolato in 2 (due) Lotti di Manutenzione, Gestione e Presidio degli impianti elevatori del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura di appalto ed il criterio di aggiudicazione e le modalità esecutive delle prestazioni;

- con il medesimo provvedimento veniva altresì, fra le varie cose, disposto di autorizzare l'esperienza di gara mediante procedura aperta, ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023, mediante lotti distinti, ex art. 52 del medesimo Decreto legislativo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di durata triennale con opzione di proroga, sino a mesi 12 (dodici) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ex art. 120, comma 11, del medesimo decreto;

- con la citata determinazione a contrarre veniva inoltre approvato il relativo Quadro economico di spesa del Progetto, articolato per lotti, dei servizi di cui trattasi, ammontante a complessivi € 2.886.502,90 o.f.c., e veniva disposto che alla spesa si facesse fronte mediante impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027 e 2028) nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029, 2030.

Dato atto che:

- con Determinazione n. 585/A1012C del 3.12.2025 il Settore A1012C *Contratti e Servizi* procedeva all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta degli affidatari dei Lotti di gara in oggetto;

- come da vari Verbali di gara e relativi allegati, trasmessi dal Settore A1012C *Contratti e Servizi* con note, in ultimo del 17.04.2026 (acquisita in pari data al prot. n. 21641/A11000), alla Dirigente del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, RUP, con dettaglio dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica Giudicatrice alle offerte sui lotti 1 e 2 pervenute dall'unico Operatore Economico partecipante, Impresa SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1, e dal relativo Verbale finale di gara, risulta che riguardo al:

- **LOTTO 1 - CIG B96A5DE11D - l'Impresa SCHINDLER S.p.A.** ha esposto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a **3,69%**, conseguendo, in esito alle valutazioni della Commissione Giudicatrice, punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100**;

- **LOTTO 2 - CIG B96A5DF1F0 - l'Impresa SCHINDLER S.p.A.** ha esposto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a **3,69%**, conseguendo, in esito alle valutazioni della Commissione Giudicatrice, punti **75/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **20/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **95/100**.

Atteso che la sottoscritta Dirigente del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico RUP con nota prot. n. 21856/A11000 del 20.04.2026 trasmessa al Settore Contratti e Servizi ha confermato l'interesse ad aggiudicare gli appalti dei suddetti lotti di gara in favore della suddetta Impresa;

vista la Determinazione n. 189/A1012C del 28.04.2026 con la quale il Settore A1012C *Contratti e Servizi*, in esito alle verifiche di legge effettuate in capo all'Operatore Economico suddetto, ha disposto di approvare i Verbali della suddetta gara per lotti e di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi (di durata triennale) di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 all'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A., corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto la mancata tempestiva esecuzione del servizio, che dovrà decorrere dal 1.5.2026, recherebbe pregiudizio al funzionamento del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e alla sicurezza degli utenti, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, così come segue:

- **LOTTO 1 - CIG B96A5DE11D** - manutenzione, conduzione, gestione e presidio impianti elevatori Torre, Corte Interrata e Centro Servizi Sede Unica Regione Piemonte importo di € 1.514.210,01 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 667,80, oltre I.V.A.;

- **LOTTO 2 - CIG B96A5DF1F0** - manutenzione, conduzione, gestione impianti elevatori Parcheggi Sede Unica Regione Piemonte importo di €43.685,87 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 226,20, oltre I.V.A.

Dato atto che occorre procedere, a seguito dell'aggiudicazione, alla ridefinizione ed approvazione dei quadri economici dei lotti oggetto di gara come segue:

LOTTO 1 Servizio di durata triennale + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 2.034.851,05 o.f.c ed Opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 678.283,68 o.f.c. pari a complessivi €2.713.134,73 o.f.c., di cui ai seguenti quadri economici di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI - LOTTO 1

A.1.	SERVIZIO TRIENNALE	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.	SERVIZIO TRIENNALE PRESTAZIONI A		
1.S	CANONE	1.361.077,11	
A.1.	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO		
2.S	OPZIONABILI	153.132,90	
	TOTALE A.1.S	1.514.210,01	1.514.210,01
B.1.	ONERI DA INTERFERENZE NON		
S	SOGGETTI A RIBASSO		667,80
	TOTALE SERVIZIO TRIENNALE (A.1.S +		
	B.1.S)		1.514.877,81
C.1.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA		
S	AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
C.1.	IMPREVISTI OFC	95.946,47	
1.S			
C.1.	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS.	25.166,29	
2.S	36/2023 - 80%		
C.1.	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS.	6.291,57	
3.S	36/2023 - 20%		
C.1.	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	1.727,90	
4.S			
C.1.	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	57.567,88	
5.S			
C.1.	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA	333.273,13	
6.S	INTERFERENZE		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1.S)	519.973,24	519.973,24
	TOTALE GENERALE (A.1.S + B.1.S + C.1.S)		2.034.851,05

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI - LOTTO 1

A.1.P	EVENTUALE PROROGA C.D. CONTRATTUALE	SUBTOTALI	TOTALI
--------------	--	------------------	---------------

	12 MESI		
A.1.P .1	SERVIZIO PROROGA CONTRATTUALE A CANONE	453.692,37	
A.1.P .2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	51.044,30	
	TOTALE A.1.P	504.736,67	504.736,67
B.1.P	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO	222,60	222,60
	TOTALE PROROGA 12 MESI (A.1.P + B.1.P)		504.959,27
C.1.P	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
C.1.P .1	IMPREVISTI OFC	31.982,16	
C.1.P .2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	8.388,76	
C.1.P .3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	2.097,19	
C.1.P .4	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	575,96	
C.1.P .5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	19.189,29	
C.1.P .6	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA INTERFERENZE	111.091,05	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOTALE C.1.P)	173.324,41	173.324,41
	TOTALE GENERALE (A.1.P + B.1.P + C.1.P)		678.283,68

facendo fronte alla copertura complessiva della spesa mediante impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029 e 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

per Spesa prestazioni appalto servizio triennale lotto 1 più opzione proroga contrattuale sino a mesi 12 per complessivi € 2.019.837,08 (€ 1.514.877,81 + €504.959,27) oltre IVA arrotondata ad € 444.364,18 soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., pari a totali € 2.464.201,26 o.f.c. mediante impegni di spesa a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA omissis – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – CIG B96A5DE11D così suddivisi:

Servizio triennale Lotto 1: € 1.514.877,81 oltre IVA arrotondata ad € 333.273,8 pari a € **1.848.150,94 o.f.c. di cui:**

- per Servizio triennale principale attività a canone € 1.361.744,91 oneri sicurezza pari a € 667,80 inclusi (€ 1.361.077,11 + € 667,80) oltre IVA per € 99.583,88 pari a € **1.661.328,79 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 1 (01.05.2026-31.12.2026) di € 302.609,98 oltre IVA di € 66.574,20 pari a € 369.184,18 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4159/2026 assunta per € 383.322,08 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 369.184,18 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 14.137,90 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2027 Lotto 1 (01.01.2027-31.12.2027) di € 453.914,97 oltre IVA di € 99.861,29 pari a € 553.776,26 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1578/2027 assunta per € 574.983,12 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 553.776,26 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 21.206,86 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2028 Lotto 1 (01.01.2028-31.12.2028) di € 453.914,97 oltre IVA di € 99.861,29 pari a € 553.776,26 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 830/2028 assunta per € 574.983,12 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 553.776,26 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 21.206,86 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2029 Lotto 1 (01.01.2029-30.4.2029) di € 151.304,99 oltre IVA di € 33.287,10 pari a € 184.592,09 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 262/2029 assunta per € 191.661,04 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 184.592,09 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 7.068,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 153.132,90 oltre IVA arrotondata a € 33.689,25 pari a € **186.822,15 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 1 (01.05.2026-31.12.2026) di € 34.029,53 oltre IVA di € 7.846,50 pari a € 41.516,03 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4160/2026 assunta per € 43.106,66 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 41.516,03 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 1.590,63 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- spesa per Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 1 (01.01.2027-31.12.2027) di € 51.044,30 oltre IVA di € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1579/2027 assunta per €. 64.660,00 o.f.c sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per €62.274,05 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 2.385,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 1 (01.01.2028-31.12.2028) di € 51.044,30 oltre IVA di € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 831/2028 assunta per €. 64.660,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per €62.274,05 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 2.385,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 1 (01.01.2029-30.4.2029) di € 17.014,77 oltre IVA di € 3.743,25 pari a € 20.758,02 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 263/2029 assunta per €. 21.553,34 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta di:
 - . per €20.758,02 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 795,32 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 1: € 504.959,27 oltre IVA di € 111.091,05 pari a € 616.050,32 o.f.c. di cui:

- per opzione proroga servizio a canone € 453.914,97 oneri sicurezza pari a € 222,60 inclusi (€ 453.692,37+ € 222,60) oltre IVA arrotondata a € 99861,30 pari a € 553.776,27 o.f.c. così suddivisi:
 - spesa per opzione proroga a canone 2029 Lotto 1 (01.05.2029-31.12.2029) di € 302.609,98 oltre IVA di € 66.574,20 pari a € 369.184,18 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 264/2029 assunta per € 383.322,08 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per € 369.184,18 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 14.137,90 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
 - spesa per opzione proroga a canone 2030 Lotto 1 (01.01.2030-30.04.2030) di € 151.304,99 oltre IVA di € 33.287,10 pari a € 184.592,09 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 103/2030 assunta per €.191.661,04 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per € 184.592,09 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per €. 7.068,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 51.044,30 oltre IVA per € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa per opzione proroga extra canone 2029 Lotto 1 (01.05.2029-31.12.2029) di € 34.029,53 oltre IVA di € 7.486,50 pari a € 41.516,03 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 265/2029 assunta per € 43.106,67 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**
 - . per €41.516,03 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 1.590,64 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- **spesa per opzione proroga extra canone 2030 Lotto 1 (01.01.2030-30.4.2030) di € 17.014,77 oltre IVA di € 3.743,25 pari a € 20.758,02 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 104/2030 assunta per € 21.553,33 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**
 - . per €20.758,02 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 795,31 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 1 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga): totale € 248.933,47, come sotto indicato:

- Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 127.928,63 di cui € 104.859,53 per servizi e € 23.069,10 per IVA così suddivisi:

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno n. 4161/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 95.946,47 o.f.c. di cui € 78.644,64 per servizi e € 17.301,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 266/2029 a favore di beneficiari da individuare di € 31.982,16 o.f.c. di cui € 26.214,89 per servizi e € 5.767,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 totale di € 76.757,17 o.f.c. di cui € 62.915,71 per servizi e € 13.841,46 per IVA come sotto indicato:

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno n. 4162/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 57.567,88 o.f.c. di cui € 47.186,78 per servizi e € 10.381,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 267/2029 a favore di beneficiari da individuare di € 19.189,29 o.f.c. di cui € 15.728,93 per servizi e € 3.460,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 33.555,05 così suddivisi:

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante l'impegno n. 4163/2026 a favore di dipendenti pubblici diversi di € 25.166,29 sul Cap. 129898/2026 assunto con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile di impegno n. 105/2030 a favore di dipendenti pubblici diversi di € 8.388,76 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 € 8.388,76 o.f.c. così suddivisi:

- spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di impegno n. 4164/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 6.291,57 sul Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 106/2030 a favore di beneficiari da individuare di € 2.097,19 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;

- Somme per quota IRAP SU INCENTIVO 80% servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 per totali € 2.303,86(1.727,90+ € 575,96)così suddivisi:

- € 1.727,90 con i fondi del Cap. 129898/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per servizio triennale;
- € 575,96 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per opzione proroga.

LOTTO 2 Servizio di durata triennale + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 58.983,70 ed Opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 19.661,24 pari a complessivi € 78.644,94 o.f.c., di cui ai seguenti quadri economici di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PARCHEGGI SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - LOTTO 2			
A.1.	SERVIZIO TRIENNALE	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.1	SERVIZIO TRIENNALE PRESTAZIONI A .S CANONE	32.128,67	
A.1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO .S OPZIONABILI	11.557,20	
	TOTALE A.1.S	43.685,87	43.685,87
B.1.S	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO		226,20
	TOTALE SERVIZIO TRIENNALE (A.1.S + B.1.S)		43.912,07
C.1.S	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
C.1.1	IMPREVISTI OFC .S	2.780,74	
C.1.2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 -	729,37	

.S	80%		
C.1.3 .S	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	182,34	
C.1.4 .S	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	50,08	
C.1.5 .S	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	1.668,44	
C.1.6 .S	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA INTERFERENZE	9.660,66	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1.S)	15.071,63	15.071,63
	TOTALE GENERALE (A.1.S + B.1.S + C.1.S)		58.983,70

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PARCHEGGI SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - LOTTO 2

A.1.P	EVENTUALE PROROGA CONTRATTUALE 12 MESI	C.D.	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.P. 1	SERVIZIO PROROGA CONTRATTUALE A CANONE		10.709,56	
A.1.P. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI		3.852,40	
	TOTALE A.1.P		14.561,96	14.561,96
B.1.P	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO		75,40	75,40
	TOTALE PROROGA 12 MESI (A.1.P + B.1.P)		14.637,36	14.637,36
C.1.P	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE			
C.1.P. 1	IMPREVISTI OFC		926,91	
C.1.P. 2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%		243,12	
C.1.P. 3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%		60,78	
C.1.P. 4	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE		16,69	

C.1.P. 5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	556,15	
C.1.P. 6	IVA SU SERVIZIO E ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZE	3.220,23	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOTALE C.1.P)	5.023,88	5.023,88
	TOTALE GENERALE (A.1.P + B.1.P + C.1.P)		19.661,24

facendo fronte alla copertura complessiva della spesa mediante impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029 e 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

per Spesa prestazioni appalto servizio triennale lotto 2 più opzione proroga contrattuale sino a mesi 12 per complessivi € 58.549,43 (€ 43.912,07 + € 14.637,36) oltre IVA arrotondata a € 12.880,89 pari a totali € 71.430,32 o.f.c. mediante impegni di spesa a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA omissis – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – CIG n. B96A5DF1F0 così suddivisi:

Servizio triennale Lotto 2: € 43.912,07 oltre IVA di € 9.660,66 pari a € 53.572,73 o.f.c. di cui:

- per Servizio triennale principale attività a canone € 32.354,87 oneri sicurezza pari a € 226,20 inclusi (€ 32.128,67+ € 226,20) oltre IVA per € 7.118,07 pari a € 39.472,94 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 2 (01.05.2026-31.12.2026) di € 7.189,97 oltre IVA di € 1.581,79 pari a € 8.771,76 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4165/2026 assunta per € 9.105,49 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 8.771,76 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per €. 333,73 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2027 Lotto 2 (01.01.2027-31.12.2027) di € 10.784,96 oltre IVA di € 2.372,69 pari a € 13.157,65 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1580/2027 assunta per €. 13.658,24 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 13.157,65 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per €. 500,59 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2028 Lotto 2 (01.01.2028-31.12.2028) di € 10.784,96 oltre IVA di € 2.372,69 pari a € 13.157,65 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 832/2028 assunta per € 13.658,24 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta di:**

- . per € 13.157,65 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . €. 500,59 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2029 Lotto 2 (01.01.2029-30.4.2029) di € 3.594,98 oltre**

IVA di € 790,90 pari a € 4.385,88 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 269/2029 assunta per € 4.552,75 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per € **4.385,88** per contestuale pari impegno a favore della Società **SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258)**;

. per € **166,87** per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 11.557,20 oltre IVA arrotondata ad € 2.542,59 pari a € **14.099,79 o.f.c. così suddivisi:**

• **spesa per Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 2 (01.05.2026-31.12.2026) di € 2.568,27 oltre IVA di € 565,02 pari a € 3.133,29 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4166/2026 assunta per € 3.253,34 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

. per € **3.133,29** per contestuale pari impegno a favore della Società **SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258)**;

. per € **120,05** per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• **spesa per Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 2 (01.01.2027-31.12.2027) di € 3.852,40 oltre IVA di € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1581/2027 assunta per € 4.880,00 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

. per € **4.699,93** per contestuale pari impegno a favore della Società **SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258)**;

. per € **180,07** per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• **spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 2 (01.01.2028-31.12.2028) di € 3.852,40 oltre IVA di € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 833/2028 assunta per € 4.880,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

. per € **4.699,93** per contestuale pari impegno a favore della Società **SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258)**;

. per € **180,07** per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• **spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 2 (01.01.2029-30.4.2029) di € 1.284,13 oltre IVA di € 282,51 pari a € 1.566,64 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 270/2029 assunta per € 1.626,66 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

. per € **1.566,64** per contestuale pari impegno a favore della Società **SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258)**;

. per € **60,02** per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 2: € 14.637,36 oltre IVA arrotondata ad € 3.220,23 pari a € **17.857,59 o.f.c. di cui:**

- per opzione proroga servizio a canone € 10.784,96 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA arrotondata ad € 2.372,70 pari a € **13.157,66 o.f.c. così suddivisi:**

• **spesa per opzione proroga a canone 2029 Lotto 2 (01.05.2029-31.12.2029) di € 7.189,98 oltre IVA di € 1.581,80 pari a € 8.771,78 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 271/2029**

assunta per € 9.105,49 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

- . per € 8.771,78 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
- . per € 333,71 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- spesa per opzione proroga a canone 2030 Lotto 2 (01.01.2030-30.04.2030) di € 3.594,98 oltre IVA di € 790,90 pari a € 4.385,88 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 107/2030 assunta per € 4.552,75 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per € 4.385,88 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 166,87 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 3.852,40 oltre IVA per € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. così suddivisi:

- spesa per opzione proroga extra canone 2029 Lotto 2 (01.05.2029-31.12.2029) di € 2.568,27 oltre IVA di € 565,02 pari a € 3.133,29 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 272/2029 assunta per € 3.253,33 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per € 3.133,29 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 120,04 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- spesa per opzione proroga extra canone 2030 Lotto 2 (01.01.2030-30.4.2030) di € 1.284,13 oltre IVA di € 282,51 pari a € 1.566,64 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 108/2030 assunta per € 1.626,67 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per € 1.566,64 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 60,03 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 2 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga): totale € 7.214,62 come sotto indicato:

- Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2 € 3.707,65 di cui € 3.039,06 per servizi e € 668,59 per IVA così suddivisi:

- spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di Impegno n. 4167/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 2.780,74 o.f.c. di cui € 2.279,30 per servizi e € 501,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 273/2029 a favore di beneficiari da individuare di € 926,91 o.f.c. di cui € 759,76 per servizi e € 167,15 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025

- Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2: totale di €

2.224,59 o.f.c. di cui € 1.823,43 per servizi e € 401,16 per IVA come sotto indicato:

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di Impegno n. 4168/2026** a favore di beneficiari da individuare di € **1.668,44 o.f.c.** di cui € 1.367,57 per servizi e € 300,87 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2026** assunta con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 274/2029** a favore di beneficiari da individuare di € **556,15 o.f.c.** di cui € 455,86 per servizi e € 100,29 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029** assunta con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 2 € 972,49 così suddivisi:

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante l'impegno n. 4169/2026** a favore di dipendenti diversi di € **729,37 sul Cap. 129898/2026** assunto con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile di impegno n. 109/2030** a favore di dipendenti pubblici diversi di € **243,12 sul cap. 129898/2030** assunta con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione Lotto 2 € 243,12 o.f.c. di cui € 199,28 per servizi e € 43,84 per IVA così suddivisi:

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di impegno n. 4170/2026** a favore di beneficiari da individuare di € **182,34 sul Cap. 129898/2026** assunta con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 110/2030** a favore di beneficiari da individuare di € **60,78 sul cap. 129898/2030** assunta con **D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per quota IRAP SU INCENTIVO 80% servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 2 per totali € 66,77 (50,08+ € 16,69) così suddivisi:

- **€ 50,08 con i fondi del Cap. 129898/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per servizio triennale;**
- **€ 16,69 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per opzione proroga;**

dato atto che, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il provvedimento dirigenziale n. 997/A1116A del 15.10.2025 è stata stanziata la percentuale massima, come riportato nei sopra riportati quadri economici, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte (annualità 2026, 2027, 2028) e annotazioni contabili sugli esercizi 2029, 2030 dei successivi bilanci regionali pluriennali nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

appurato che gli impegni, le prenotazioni di impegni e le annotazioni contabili sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza e che sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 129898/2026;

stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

ritenuto di confermare che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione dei contratti relativo al presente appalto saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

- la Circolare Ragioneria prot. n. 18846/A11000 del 02.04.2026 avente ad oggetto Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - indicazioni operative sulla gestione della quota dell'80%.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte e richiamate:

1. di dare atto che con Determinazione n. 189/A1012C del 28.04.2026 il Settore A1012C *Contratti e Servizi* ha disposto di approvare i Verbali della gara, mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71 e 108, comma 1 D.lgs. n. 2023 s.m.i., articolata per lotti e di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi (di durata triennale) di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 all'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. corrente in Milano Via E. Cernuschi n. 1 in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., così come segue:

- **LOTTO 1 CIG B96A5DE11D** manutenzione, conduzione, gestione e presidio impianti elevatori Torre, Corte Interrata e Centro Servizi Sede Unica Regione Piemonte importo di € 1.514.210,01 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 667,80, oltre I.V.A.;

- **LOTTO 2 CIG N. B96A5DF1F0** manutenzione, conduzione, gestione impianti elevatori Parcheggi Sede Unica Regione Piemonte importo di €43.685,87 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 226,20, oltre I.V.A.;

2. di procedere, a seguito dell'aggiudicazione, alla ridefinizione ed approvazione dei quadri economici dei lotti oggetto di gara come segue:

LOTTO 1 Servizio di durata triennale + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 2.034.851,05 o.f.c ed Opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 678.283,68 o.f.c. pari a complessivi €2.713.134,73 o.f.c., di cui ai seguenti quadri economici di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI - LOTTO 1			
A.1.	SERVIZIO TRIENNALE	SUBTOTALI	TOTALI
A.1. 1.S	SERVIZIO TRIENNALE PRESTAZIONI A CANONE	1.361.077,11	
A.1. 2.S	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	153.132,90	
	TOTALE A.1.S	1.514.210,01	1.514.210,01
B.1. S	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO		667,80
	TOTALE SERVIZIO TRIENNALE (A.1.S + B.1.S)		1.514.877,81

C.1.S	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
C.1.1.S	IMPREVISTI OFC	95.946,47	
C.1.2.S	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	25.166,29	
C.1.3.S	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	6.291,57	
C.1.4.S	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	1.727,90	
C.1.5.S	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	57.567,88	
C.1.6.S	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA INTERFERENZE	333.273,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1.S)	519.973,24	519.973,24
	TOTALE GENERALE (A.1.S + B.1.S + C.1.S)		2.034.851,05

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE PIEMONTE, CORTE INTERRATA E CENTRO SERVIZI - LOTTO 1

A.1.P	EVENTUALE PROROGA C.D. CONTRATTUALE 12 MESI	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.P.1	SERVIZIO PROROGA CONTRATTUALE A CANONE	453.692,37	
A.1.P.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	51.044,30	
	TOTALE A.1.P	504.736,67	504.736,67
B.1.P	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO	222,60	222,60
	TOTALE PROROGA 12 MESI (A.1.P + B.1.P)		504.959,27
C.1.P	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
C.1.P	IMPREVISTI OFC	31.982,16	

.1			
C.1.P .2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	8.388,76	
C.1.P .3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	2.097,19	
C.1.P .4	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	575,96	
C.1.P .5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	19.189,29	
C.1.P .6	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA INTERFERENZE	111.091,05	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOTALE C.1.P)	173.324,41	173.324,41
	TOTALE GENERALE (A.1.P + B.1.P + C.1.P)		678.283,68

facendo fronte alla copertura complessiva della spesa mediante impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029 e 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

per Spesa prestazioni appalto servizio triennale lotto 1 più opzione proroga contrattuale sino a mesi 12 per complessivi € 2.019.837,08 (€ 1.514.877,81 + €504.959,27) oltre IVA arrotondata ad € 444.364,18 soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., pari a totali € 2.464.201,26 o.f.c. mediante impegni di spesa a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA omissis – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – CIG B96A5DE11D così suddivisi:

Servizio triennale Lotto 1: € 1.514.877,81 oltre IVA arrotondata ad € 333.273,8 pari a € 1.848.150,94 o.f.c. di cui:

- per Servizio triennale principale attività a canone € 1.361.744,91 oneri sicurezza pari a € 667,80 inclusi (€ 1.361.077,11 + € 667,80) oltre IVA per €99.583,88 pari a € 1.661.328,79 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 1 (01.05.2026-31.12.2026) di € 302.609,98 oltre IVA di € 66.574,20 pari a € 369.184,18 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4159/2026 assunta per €. 383.322,08 o.f.c. sul cap.129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per €369.184,18 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 14.137,90 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2027 Lotto 1 (01.01.2027-31.12.2027) di € 453.914,97 oltre IVA di € 99.861,29 pari a € 553.776,26 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1578/2027 assunta per €. 574.983,12 o.f.c. sul cap.129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per €553.776,26 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod.

Beneficiario 11258);

. per € 21.206,86 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale a canone 2028 Lotto 1 (01.01.2028-31.12.2028) di € 453.914,97 oltre IVA di € 99.861,29 pari a € 553.776,26 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 830/2028 assunta per € 574.983,12 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €553.776,26 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 21.206,86 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale a canone 2029 Lotto 1 (01.01.2029-30.4.2029) di € 151.304,99 oltre IVA di € 33.287,10 pari a € 184.592,09 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 262/2029 assunta per € 191.661,04 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €184.592,09 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 7.068,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 153.132,90 oltre IVA arrotondata a € 33.689,25 pari a € 186.822,15 o.f.c. così suddivisi:

• spesa per Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 1 (01.05.2026-31.12.2026) di € 34.029,53 oltre IVA di € 7.846,50 pari a € 41.516,03 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4160/2026 assunta per €. 43.106,66 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €41.516,03 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 1.590,63 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 1 (01.01.2027-31.12.2027) di € 51.044,30 oltre IVA di € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1579/2027 assunta per €. 64.660,00 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €62.274,05 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 2.385,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 1 (01.01.2028-31.12.2028) di € 51.044,30 oltre IVA di € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 831/2028 assunta per €. 64.660,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €62.274,05 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 2.385,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 1 (01.01.2029-30.4.2029) di € 17.014,77 oltre IVA di € 3.743,25 pari a € 20.758,02 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 263/2029 assunta per €. 21.553,34 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta di:

. per €20.758,02 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 795,32 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 1: € 504.959,27 oltre IVA di € 111.091,05 pari a € 616.050,32 o.f.c. di cui:

- per opzione proroga servizio a canone € 453.914,97 oneri sicurezza pari a € 222,60 inclus (€ 453.692,37+ € 222,60) oltre IVA arrotondata a € 99861,30 pari a € 553.776,27 o.f.c. così suddivisi:

- spesa per opzione proroga a canone 2029 Lotto 1 (01.05.2029-31.12.2029) di € 302.609,98 oltre IVA di € 66.574,20 pari a € 369.184,18 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 264/2029 assunta per € 383.322,08 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per € 369.184,18 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 14.137,90 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- spesa per opzione proroga a canone 2030 Lotto 1 (01.01.2030-30.04.2030) di € 151.304,99 oltre IVA di € 33.287,10 pari a € 184.592,09 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 103/2030 assunta per € 191.661,04 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per € 184.592,09 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per €. 7.068,95 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 51.04430 oltre IVA per € 11.229,75 pari a € 62.274,05 o.f.c. così suddivisi:

- spesa per opzione proroga extra canone 2029 Lotto 1 (01.05.2029-31.12.2029) di € 34.029,53 oltre IVA di € 7.486,50 pari a € 41.516,03 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 265/2029 assunta per €. 43.106,67 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €41.516,03 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 1.590,64 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- spesa per opzione proroga extra canone 2030 Lotto 1 (01.01.2030-30.4.2030) di € 17.014,77 oltre IVA di € 3.743,25 pari a € 20.758,02 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 104/2030 assunta per € 21.553,33 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €20.758,02 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 795,31 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 1 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga): totale € 248.933,47, come sotto indicato:

- Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 127.928,63 di cui € 104.859,53 per servizi e € 23.069,10 per IVA così suddivisi:

- **spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno n. 4161/2026** a favore di beneficiari da individuare di **€ 95.946,47 o.f.c.** di cui € 78.644,64 per servizi e € 17.301,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 266/2029** a favore di beneficiari da individuare di **€ 31.982,16 o.f.c.** di cui € 26.214,89 per servizi e € 5.767,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 totale di € 76.757,17 o.f.c. di cui € 62.915,71 per servizi e € 13.841,46 per IVA come sotto indicato:

- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di Impegno n. 4162/2026** a favore di beneficiari da individuare di **€ 57.567,88 o.f.c.** di cui € 47.186,78 per servizi e € 10.381,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 267/2029** a favore di beneficiari da individuare di **€ 19.189,29 o.f.c.** di cui € 15.728,93 per servizi e € 3.460,36 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul **Cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 1 € 33.555,05 così suddivisi:

- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante l'impegno n. 4163/2026** a favore di dipendenti pubblici diversi di **€ 25.166,29 sul Cap. 129898/2026 assunto con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 1 mediante annotazione contabile di impegno n. 105/2030** a favore di dipendenti pubblici diversi di **€ 8.388,76 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 € 8.388,76 o.f.c. così suddivisi:

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante prenotazione di impegno n. 4164/2026** a favore di beneficiari da individuare di **€ 6.291,57 sul Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**
- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 1 mediante annotazione contabile n. 106/2030** a favore di beneficiari da individuare di **€ 2.097,19 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;**

- Somme per quota IRAP SU INCENTIVO 80% servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 1 per totali € 2.303,86 (1.727,90 + € 575,96) così suddivisi:

- **€ 1.727,90 con i fondi del Cap. 129898/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per servizio triennale;**
- **€ 575,96 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per opzione proroga.**

LOTTO 2 Servizio di durata triennale + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali €

58.983,70 ed Opzione di proroga contrattuale sino a mesi 12 (dodici) ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. + Somme a disposizione S.A. ammontante a totali € 19.661,24 pari a complessivi €78.644,94 o.f.c., di cui ai seguenti quadri economici di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PARCHEGGI SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - LOTTO 2			
A.1.	SERVIZIO TRIENNALE	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.1	SERVIZIO TRIENNALE PRESTAZIONI A CANONE	32.128,67	
A.1.2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	11.557,20	
	TOTALE A.1.S	43.685,87	43.685,87
B.1.S	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO		226,20
	TOTALE SERVIZIO TRIENNALE (A.1.S + B.1.S)		43.912,07
C.1.S	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
C.1.1	IMPREVISTI OFC	2.780,74	
C.1.2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	729,37	
C.1.3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	182,34	
C.1.4	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE	50,08	
C.1.5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	1.668,44	
C.1.6	IVA SU SERVIZIO E ONERI DA INTERFERENZE	9.660,66	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1.S)	15.071,63	15.071,63
	TOTALE GENERALE (A.1.S + B.1.S + C.1.S)		58.983,70

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE PROROGA OPZIONABILE FINO A 12 MESI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PARCHEGGI SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - LOTTO 2

A.1.P	EVENTUALE PROROGA CONTRATTUALE 12 MESI	C.D.	SUBTOTALI	TOTALI
A.1.P. 1	SERVIZIO PROROGA CONTRATTUALE A CANONE		10.709,56	
A.1.P. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI		3.852,40	
	TOTALE A.1.P		14.561,96	14.561,96
B.1.P	ONERI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO		75,40	75,40
	TOTALE PROROGA 12 MESI (A.1.P + B.1.P)		14.637,36	14.637,36
C.1.P	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE			
C.1.P. 1	IMPREVISTI OFC		926,91	
C.1.P. 2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%		243,12	
C.1.P. 3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%		60,78	
C.1.P. 4	INCENTIVI QUOTA IRAP SCORPORABILE		16,69	
C.1.P. 5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC		556,15	
C.1.P. 6	IVA SU SERVIZIO E ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZE		3.220,23	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOTALE C.1.P)		5.023,88	5.023,88
	TOTALE GENERALE (A.1.P + B.1.P + C.1.P)			19.661,24

facendo fronte alla copertura complessiva della spesa mediante impegni e prenotazioni sul capitolo 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029 e 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

per Spesa prestazioni appalto servizio triennale lotto 2 più opzione proroga contrattuale sino a mesi 12 per complessivi € 58.549,43 (€ 43.912,07 + € 14.637,36) oltre IVA arrotondata a € 12.880,89 pari a totali € 71.430,32 o.f.c. mediante impegni di spesa a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA *omissis* – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – CIG n. B96A5DF1F0 così suddivisi:

Servizio triennale Lotto 2: € 43.912,07 oltre IVA di € 9.660,66 pari a € 53.572,73 o.f.c. di cui:

- per Servizio triennale principale attività a canone € 32.354,87 oneri sicurezza pari a € 226,20 inclusi (€ 32.128,67+ € 226,20) oltre IVA per € 7.118,07 **pari a € 39.472,94 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio triennale a canone 2026 Lotto 2 (01.05.2026-31.12.2026) di € 7.189,97 oltre IVA di € 1.581,79 pari a € 8.771,76 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4165/2026 assunta per € 9.105,49 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 8.771,76 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 333,73 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2027 Lotto 2 (01.01.2027-31.12.2027) di € 10.784,96 oltre IVA di € 2.372,69 pari a € 13.157,65 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 1580/2027 assunta per € 13.658,24 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 13.157,65 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 500,59 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2028 Lotto 2 (01.01.2028-31.12.2028) di € 10.784,96 oltre IVA di € 2.372,69 pari a € 13.157,65 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 832/2028 assunta per € 13.658,24 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta di:**

- . per € 13.157,65 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . € 500,59 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale a canone 2029 Lotto 2 (01.01.2029-30.4.2029) di € 3.594,98 oltre IVA di € 790,90 pari a € 4.385,88 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 269/2029 assunta per € 4.552,75 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 4.385,88 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 166,87 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per Servizio triennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 11.557,20 oltre IVA arrotondata ad € 2.542,59 **paria € 14.099,79 o.f.c. così suddivisi:**

- **spesa per Servizio triennale extra canone 2026 Lotto 2 (01.05.2026-31.12.2026) di € 2.568,27 oltre IVA di € 565,02 pari a € 3.133,29 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 4166/2026 assunta per € 3.253,34 o.f.c. sul cap. 129898/2026 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:**

- . per € 3.133,29 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

- . per € 120,05 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- **spesa per Servizio triennale extra canone 2027 Lotto 2 (01.01.2027-31.12.2027) di € 3.852,40 oltre IVA di € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n.**

1581/2027 assunta per € 4.880,00 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €4.699,93 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 180,07 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale extra canone 2028 Lotto 2 (01.01.2028-31.12.2028) di € 3.852,40 oltre IVA di € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 833/2028 assunta per € 4.880,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €4.699,93 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 180,07 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per Servizio triennale extra canone 2029 Lotto 2 (01.01.2029-30.4.2029) di € 1.284,13 oltre IVA di € 282,51 pari a € 1.566,64 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 270/2029 assunta per € 1.626,66 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €1.566,64 per contestuale pari impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 60,02 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

Servizio opzione proroga sino a mesi 12 Lotto 2: € 14.637,36 oltre IVA arrotondata ad € 3.220,23 pari a € 17.857,59 o.f.c. di cui:

- per opzione proroga servizio a canone € 10.784,96 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA arrotondata ad € 2.372,70 pari a € 13.157,66 o.f.c. così suddivisi:

• spesa per opzione proroga a canone 2029 Lotto 2 (01.05.2029-31.12.2029) di € 7.189,98 oltre IVA di € 1.581,80 pari a € 8.771,78 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 271/2029 assunta per € 9.105,49 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €8.771,78 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 333,71 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

• spesa per opzione proroga a canone 2030 Lotto 2 (01.01.2030-30.04.2030) di € 3.594,98 oltre IVA di € 790,90 pari a € 4.385,88 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 107/2030 assunta per € 4.552,75 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

. per €4.385,88 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);

. per € 166,87 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

- per opzione proroga servizio sino a mesi 12 attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali che potranno rendersi necessarie nel corso dell'eventuale proroga dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 3.852,40 oltre IVA per € 847,53 pari a € 4.699,93 o.f.c. così suddivisi:

• spesa per opzione proroga extra canone 2029 Lotto 2 (01.05.2029-31.12.2029) di € 2.568,27 oltre IVA di € 565,02 pari a € 3.133,29 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n.

272/2029 assunta per € 3.253,33 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:

- . per €3.133,29 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A. (Cod. Beneficiario 11258);
- . per € 120,04 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;
- spesa per opzione proroga extra canone 2030 Lotto 2 (01.01.2030-30.4.2030) di € 1.284,13 oltre IVA di € 282,51 pari a € 1.566,64 o.f.c. mediante la prenotazione di impegno n. 108/2030 assunta per € 1.626,67 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025 che viene ridotta:
 - . per €1.566,64 per contestuale pari prenotazione di impegno a favore della Società SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);
 - . per € 60,03 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e conseguente economia di spesa;

per Somme a disposizione Quadro Economico Lotto 2 servizio triennale + OPZIONE proroga SINO A MESI 12 (al netto di IVA su servizio e proroga): totale €7.214,62 come sotto indicato:

- Somme per Imprevisti Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2 € 3.707,65 di cui € 3.039,06 per servizi e € 668,59 per IVA così suddivisi:

- spesa per Imprevisti Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di Impegno n. 4167/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 2.780,74 o.f.c. di cui € 2.279,30 per servizi e € 501,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa presunta per Imprevisti Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 273/2029 a favore di beneficiari da individuare di € 926,91 o.f.c. di cui € 759,76 per servizi e € 167,15 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025

- Somme per Fondo accordo bonario Servizio triennale e opzione proroga Lotto 2: totale di € 2.224,59 o.f.c. di cui € 1.823,43 per servizi e € 401,16 per IVA come sotto indicato:

- spesa per Fondo accordo bonario Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di Impegno n. 4168/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 1.668,44 o.f.c. di cui € 1.367,57 per servizi e € 300,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa per Fondo accordo bonario Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 274/2029 a favore di beneficiari da individuare di € 556,15 o.f.c. di cui € 455,86 per servizi e € 100,29 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti sul Cap. 129898/2029 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione proroga Lotto 2 € 972,49 così suddivisi:

- spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante l'impegno n. 4169/2026 a favore di dipendenti diversi di € 729,37 sul Cap. 129898/2026 assunto con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa per incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Servizio opzione proroga Lotto 2 mediante annotazione contabile di impegno n. 109/2030 a favore di dipendenti pubblici diversi di € 243,12 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;

- Somme per Fondo incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 servizio triennale e opzione Lotto 2 € 243,12 o.f.c. di cui € 199,28 per servizi e € 43,84 per IVA così suddivisi:

- spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante prenotazione di impegno n. 4170/2026 a favore di beneficiari da individuare di € 182,34 sul Cap. 129898/2026 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;
- spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Servizio triennale Lotto 2 mediante annotazione contabile n. 110/2030 a favore di beneficiari da individuare di € 60,78 sul cap. 129898/2030 assunta con D.D. n. 997/A1116A del 15.10.2025;

- Somme per quota IRAP SU INCENTIVO 80% servizio triennale e opzione spesa per proroga Lotto 2 per totali € 66,77(50,08+ € 16,69)così suddivisi:

- € 50,08 con i fondi del Cap. 129898/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per servizio triennale;
- € 16,69 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi per opzione proroga;

3. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 129898/2026-2027-2028 e annotazioni contabili per le successive annualità 2029, 2030

PdC finanziario: Cod. – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

4. di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni, le prenotazioni di impegni e le annotazioni contabili sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 129898/2026;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

5. di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il provvedimento dirigenziale n. 997/A1116A del 15.10.2025 é stata stanziata la percentuale massima, come riportato nei sopra riportati quadri economici, economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

6. di dare altresì atto che per gli incentivi alle funzioni tecniche si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

7. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

8. di confermare che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione dei contratti relativo al servizio per lotti saranno svolte

dall'Ing. Camilla Casati funzionario tecnico del Settore A1116A;

- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione, funzionario tecnico del Settore A1116A;

- le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino