

Codice A1111D

D.D. 24 aprile 2026, n. 331

**Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di redazione della scheda tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli int..**



**ATTO DD 331/A1111D/2026**

**DEL 24/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di redazione della scheda tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di "Restauro e riqualificazione dell'edificio principale della ex stazione Porta Milano per la realizzazione del Museo Ferroviario Piemontese". Aggiornamento del gruppo di lavoro.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del stazione di Torino Porta Milano (anche nota come stazione di Torino Ponte Mosca, o stazione Cirié-Lanzo) acquisita con verbale Rep. 13683 del 20/08/2008;
- la Regione Piemonte intende valorizzare tutto il complesso della stazione procedendo ad un primo lotto di lavori sull'edificio principale, risalente al 1866, al fine di restaurarlo e rifunzionalizzarlo per realizzare una nuova sede del Museo Ferroviario Piemontese;
- il CIPESS ha approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020 il 21 marzo 2024 con delibera n. 10/2024;
- con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 "Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025", che qui si richiama integralmente, sono stati individuati, nell'ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile", Linea 8.2 "Tutela

patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;  
 - tra gli interventi individuati strategici rientra il seguente:

DENOMINAZIONE	Interventi di riqualificazione del Museo Ferroviario della ex stazione Porta Milano della ferrovia Torino – Ceres.
Fattori di priorità	L’ex stazione Porta Milano ospita già da molti anni alcuni locomotori del Museo Ferroviario Piemontese ed è interesse della Regione riqualificare e valorizzare il sito per la realizzare la nuova sede del Museo.
DESCRIZIONE	Interventi di consolidamento strutturale e di messa in sicurezza delle aree per la valorizzazione del sito.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura Responsabile dell’Attuazione	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	1.800.000,00

- con DGR n. 43-8728 del 03/06/2024 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Iscrizione fondi statali per l’attuazione della Linea di azione 8.2 "Tutela Patrimonio del Piemonte" del Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020”, che qui si richiama integralmente, sono stati iscritti con variazione agli Allegati alla D.G.R. n.5-8361 del 27 marzo 2024, i fondi statali per l’attuazione, tra gli altri, dell’intervento previsto per la riqualificazione della ex stazione Porta Milano;

- con DGR n. 22-355 del 08/11/2024 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Ventiduesima variazione)” che qui si richiama integralmente, sono stati variati gli Allegati alla D.G.R. n.5-8361 del 27 marzo 2024, per dotare i capitoli adeguati alla realizzazione degli interventi programmati;

- con Determinazione n. A1111C/363/2025 del 21/03/2025, che qui si richiama integralmente, è stato affidato il Servizio professionale di redazione della scheda tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di “Restauro e riqualificazione dell’edificio principale della ex stazione Porta Milano per la realizzazione del Museo Ferroviario Piemontese a favore dell’Arch. Giovanni DURBIANO con sede legale in Torino (TO) – Via delle Rosine n. 12 CAP 10123 – C.F. (omissis) e P.IVA 07421410015, per l’importo di € 139.789,03 oltre C.P.A. 4% per Euro 5.591,56 e oltre IVA al 22% per Euro 31.983,73, non soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 12 del D.L. 87 del 12/07/2018, per complessivi Euro 177.364,32 o.f.c. che sono stati accertati (acc. n. 2025/965) e impegnati (imp. n. 2025/8264);

- è stato sottoscritto il contratto Documento di stipula “Stipula\_NG5088641” Prot n. 26322 del 28/04/2025;

- con Determinazione n. A1111C/363/2025 del 21/03/2025, che qui si richiama integralmente, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- parte dell'attività di progettazione edile, a favore dell'Arch. Umberto Montanari, con sede in Torino (TO), Via Lera n. 28, C.F. n. (omissis) / P.IVA. n. 12234040017, per l'importo di Euro 28.662,00 o.f.e. oltre Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti 4% per Euro 1.146,48, per complessivi Euro 29.808,48 o.f.c.;
- parte dell'attività di progettazione edile a favore dell'Arch. Alessandro Armando, con sede in Torino (TO), via Paolo Sacchi n. 24, C.F. n. RMNLSN74P21H501S / P.IVA. n. 11772080013, per l'importo di Euro 5.591,56 o.f.e. oltre Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti 4% per Euro 223,66 e oltre IVA al 22% per Euro 1.279,35 per complessivi Euro 7.094,57 o.f.c.;
- attività di progettazione impianti meccanici e antincendio, progettazione impianti elettrici, progettazione opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore dello Studio professionale MCM Ingegneria Srl, con sede in Torino (TO), Via Santa Teresa n. 23, C.F. e n. P.IVA. n. 06755760011, per l'importo di Euro 34.243,00 o.f.e. oltre Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti 4% per Euro 1.369,72 e oltre IVA al 22% per Euro 7.834,80 per complessivi Euro 43.447,52 o.f.c.;

- Con la sopra citata Determinazione è stato altresì costituito il seguente Gruppo di Lavoro per il servizio affidato, in quanto l'appalto è stato valutato di particolare importanza ex art. 32 dell'Allegato III4 del Codice, con la seguente ripartizione di incarichi:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell'intervento: Arch. Raffaele Falabella;
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell'esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione tecnica: Arch. Alberta Torrenco;
- regolare esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;

Dato atto che:

- con nota Prot. n. 43835 del 15/07/2025 l'Arch. Giovanni DURBIANO ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, successivamente integrato con note Prot. n. 46768 del 30/07/2025, e Prot. n. 9778 del 18/02/2026, agli atti dell'Amministrazione;

Visti:

- l'art. 42 "Verifica della progettazione" del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'Allegato I7 art. 34 "Verifica preventiva della progettazione" del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *"1. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 42 del codice, la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati. 2. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: omissis...c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; Omissis..."*;

- l'Allegato I7 art. 36 "Verifica attraverso strutture tecniche interne o esterne alla stazione appaltante" del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: *"1. La stazione appaltante provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione, Omissis..."*;

- l'Allegato I7 art. 37 "Disposizioni generali riguardanti l'attività di verifica" del D. Lgs. n. 36/2023 che cita: *"Omissis...3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43. 4. Nel caso di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, il soggetto incaricato dell'attività di verifica accerta la conformità del progetto agli adempimenti e requisiti riportati nel capitolato informativo allegato al DIP. Omissis..."*;

Richiamati:

- L'art. 2 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui: *"per promuovere la fiducia nell'azione, legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano azioni per la copertura assicurativa dei rischi per il personale Omissis..."*;

- Visto il parere del MIT n. 2163/2023 il quale ha osservato che *"Le figure per le quali vige l'obbligo di assicurazione sono quelle indicate al comma 2 dell'art. 45 per le sole attività elencate puntualmente nell'allegato I.10, se presenti all'interno della stazione appaltante."*;

- Visto il parere dell'ANAC FUNZ CONS 64/2023 del 10/01/2024 che ha ritenuto *"Omissis...confermato dal D. Lgs. 36/2023 l'obbligo della stipula delle polizze sopra indicate per i progettisti interni"*;

Considerato che:

- il quadro economico del progetto esecutivo per la riqualificazione del Giardino Botanico REA prevede un importo dei lavori di € 1.418.253,12 e che, pertanto, l'attività di verifica è effettuata dagli uffici tecnici della stazione appaltante, ex art. 34, comma, 2 Allegato I7 del D. Lgs. 36/2023;

- i soggetti incaricati dell'attività di verifica devono essere muniti di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, ex art. 37 comma 3 Allegato I7 del D. Lgs. 36/2023;

- a seguito della nomina del gruppo di verifica si rende necessario attivare la polizza assicurativa

*Lloyd's Insurance Company S.A. RC Patrimoniale A125C934553-LB - Attività Tecniche* per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43 del D. Lgs. 36/2023, per i dipendenti interessati, dando comunicazione dell'avvenuta nomina alla Compagnia Assicurativa;

Valutato pertanto di modificare il gruppo di lavoro costituito con Determinazione n. A1111C/363/2025 del 21/03/2025 nel modo seguente:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell'intervento: Arch. Raffaele Falabella;
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell'esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione tecnica: Arch. Alberta Torrenco;
- coordinamento dei flussi informativi: Arch. Alberta Torrenco;
- regolare esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;
- Gruppo di verifica del progetto:
  - Ing. Luciana Ariano;
  - Ing. Aldo Boetti;
  - Arch. Raffaele Falabella;
  - Arch. Giulia Renata Morra;
  - Arch. Roberta Romeo;
  - Arch. Alberta Torrenco;

funzionari del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- Ing. Alessandro Cesetti;

funzionario del Settore Tecnico regionale - Citta' metropolitana di Torino;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del

Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro, e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Arch. Raffaele Falabella;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- D.L. 87 del 12/07/2018;
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

*determina*

1) di modificare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il gruppo di lavoro costituito con Determinazione n. A1111C/363/2025 del 21/03/2025 nel modo seguente:

- responsabile unico del progetto: Ing. Alberto Siletto;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetta alla gestione amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto, addetto alla gestione tecnica dell'intervento: Arch. Raffaele Falabella;
- predisposizione dei documenti di gara: dott.ssa Simona Delbosco;
- direzione dell'esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione amministrativa: Dott.ssa Simona Delbosco;
- collaboratore del direttore dell'esecuzione per la gestione tecnica: Arch. Alberta Torrenco;
- coordinamento dei flussi informativi: Arch. Alberta Torrenco;
- regolare esecuzione: Arch. Raffaele Falabella;
- Gruppo di verifica del progetto:
  - Ing. Luciana Ariano;
  - Ing. Aldo Boetti;
  - Arch. Raffaele Falabella;
  - Arch. Giulia Renata Morra;
  - Arch. Roberta Romeo;
  - Arch. Alberta Torrenco;

funzionari del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- Ing. Alessandro Cesetti;

funzionario del Settore Tecnico regionale - Citta' metropolitana di Torino;

2) di dare atto che occorre attivare, per i dipendenti verificatori del progetto, la polizza assicurativa *Lloyd's Insurance Company S.A. RC Patrimoniale A125C934553-LB - Attività Tecniche* per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43 del D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e

Sicurezza ambienti di lavoro e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Arch. Raffaele Falabella;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs 33/2023.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto