

Codice A1111D

D.D. 23 aprile 2026, n. 328

Cessione a titolo gratuito di beni mobili regionali. Approvazione dello schema di contratto.



ATTO DD 328/A1111D/2026

DEL 23/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di beni mobili regionali. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è titolare della proprietà superficiaria di n. 6 moduli abitativi bifamiliari prefabbricati removibili in struttura lignea (pari a 12 enti immobiliari), siti nel Comune di Sant'Agata Fossili (AL).
- I suddetti beni, identificati nell'inventario regionale ai numeri: 161656- 161657- 161658- 161659- 161660- 161661, erano stati forniti a seguito dell'evento sismico dell' 11 aprile 2003 per assicurare una temporanea sistemazione ai nuclei familiari sfollati.
- Il Comune di Sant'Agata Fossili (AL) ha assunto la gestione diretta di tali moduli in forza di un contratto di comodato d'uso stipulato in data 28.01.2010, a seguito della determinazione regionale n. 2915 del 15.12.2009.
- Con nota prot. n. 0001332 del 07.06.2017, il Comune di Sant'Agata Fossili(AL) ha manifestato la volontà di acquisire formalmente la proprietà superficiaria dei moduli per diventarne pieno proprietario.
- La D.G.R. n. 2-4152 del 07.11.2016 ha approvato le linee guida per la gestione dei beni mobili regionali inservibili o non più idonei all'uso, prevedendo la possibilità di cessione a titolo gratuito a Enti Pubblici per beni di irrilevante valore economico e utili a fini istituzionali, ed ha previsto che il Responsabile del Settore Patrimonio sia altresì competente per la cessione a terzi e l'attribuzione in uso a terzi dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta;
- Il Settore Protezione Civile e Sistema Antincendi Boschivi ha espresso parere favorevole alla cessione, rilevando che i moduli sono completamente ammortizzati e privi di valore commerciale, e che un loro eventuale recupero (smontaggio e trasporto) comporterebbe oneri eccessivi per la Regione a fronte del rischio di danneggiamento dei materiali.
- Con la Determinazione Dirigenziale del Settore regionale "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" n. 258/A1111C/2025 del 03.03.2025, la Regione Piemonte ha provveduto alla dismissione dei beni mobili in parola e scarico dall'inventario regionale.
- Le parti intendono procedere alla formalizzazione del trasferimento della proprietà superficiaria mediante atto pubblico, con l'intervento del Sindaco di Sant'Agata Fossili (AL) in rappresentanza

dell'Ente comunale e del Dirigente del Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro" tale nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 49-1173 del 26.05.2025 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 Supplemento ordinario n. 2 in data 29 maggio 2025);

ritenuto di prevedere la cessione a titolo gratuito dei beni mobili in questione al Comune di Sant'Agata Fossili (AL) che ha manifestato la volontà di acquisire formalmente la proprietà superficiaria per diventarne pieno proprietario, in quanto un loro eventuale recupero (smontaggio e trasporto) comporterebbe il rischio di danneggiamento dei materiali, alle seguenti condizioni:

- i moduli prefabbricati saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- l'Ente comunale verrà immesso nel possesso dal giorno stesso del rogito dell'atto notarile;
- le spese dell'atto pubblico saranno totalmente a carico del Comune di Sant'Agata Fossili (AL).

Visto lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Sant'Agata Fossili (AL) predisposto dal Notaio Dott. Maurizio Gallo- Orsi che accetta ed acquista, divendone così pieno proprietario, la proprietà superficiaria sui beni mobili regionali consistenti in moduli abitativi prefabbricati siti in via Case Sparse civici 1 interni A - B - C - D - E - F e 2 interni A - B - C - D - E - F, schema di contratto che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che, con il presente provvedimento, si approva autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l.r. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 258 del 03.03.2025;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021 ";

determina

1. di approvare lo schema di contratto predisposto dal notaio Maurizio Gallo- Orsi ed allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Sant'Agata Fossili (AL) della proprietà superficiaria di n. 6 moduli abitativi prefabbricati (12 unità immobiliari) siti in via Case Sparse n. 1 e n. 2 del Comune stesso, meglio individuati in premessa;

2. di dare atto che la presente cessione è finalizzata alla razionalizzazione del patrimonio regionale, trattandosi di beni mobili non più idonei all'uso e privi di valore commerciale per l'Amministrazione regionale come emerge dalla Determinazione Dirigenziale n. 258/A1111C/2025 del 03.03.2025;
3. di dare atto che il contratto per la cessione a titolo gratuito sarà stipulato con Comune di Sant'Agata Fossili (AL), con sede in Sant'Agata Fossili (AL), piazza Vittorio Veneto n.1, C.F. 00397680067, mediante atto pubblico notarile;

la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto