

Codice A1111D

D.D. 18 febbraio 2026, n. 117

Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 320.640,96 sul capitolo 30196/2026 . Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 117/A1111D/2026

DEL 18/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 320.640,96 sul capitolo 30196/2026 . Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificate nell'anno precedente:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026, ad euro **178.207,92**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2026;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026, ad euro **30.472,35**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2026;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in

locazione all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026, ad euro **87.602,55**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2026;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026, ad euro **24.358,14**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2026;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, i canoni da corrispondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2026 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro 320.640,96;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;

- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di **euro 320.640,96** seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2026:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.I.A.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **178.207,92** per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **30.472,35** per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **87.602,55** per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026;
- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **24.358,14** per il periodo dal 20.12.2025 al 19.12.2026;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto