

Codice A1012C

D.D. 19 febbraio 2026, n. 56

Ingiunzione ex articolo 2 del R.D. 639/1910, per mancato rimborso di € 758,00 o.f.i. dei versamenti imposte di registro e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651.



ATTO DD 56/A1012C/2026

DEL 19/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Ingiunzione ex articolo 2 del R.D. 639/1910, per mancato rimborso di € 758,00 o.f.i. dei versamenti imposte di registro e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651.

Premesso che

- la Regione Piemonte, proprietaria del Rifugio Selleries, in data 7/11/2024 ha stipulato il Contratto di locazione con il Sig. Manavella Massimo *omissis*, Conduttore, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651 e repertoriato con il n. 535 il 28/11/2024;

- in data 14/11/2024 e in data 25/11/2025 il Settore Contratti ha provveduto ai versamenti dell'imposta di registro per la prima annualità 2024 (€ 662,00) e dell'imposta di bollo (€ 96,00) e dell'imposta di registro per la seconda annualità 2025 (€ 662,00), mediante sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, regolarizzando i pagamenti con Atto Contabile n. 383/2025 e n. 14015/2025;

- dato atto che all'art. 14 "Imposta di bollo e di registro" del Contratto di locazione in oggetto si dispone che "è a carico del conduttore l'imposta di bollo" e "l'imposta di registro è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali";

- con Determinazione n. 92/A1012B/2025 il Settore Contratti ha proceduto all'accertamento n. 826/2025 derivante dal 50% del rimborso imposta di registro prima annualità 2024 (€ 331,00) e del 100% dell'imposta di bollo (€ 96,00) per l'importo complessivo di € 427,00 o.f.i. e con nota prot. n. 11639/A1000A del 12/03/2025 ha richiesto al Signor Manavella Massimo di effettuare il rimborso dell'importo entro il 04/04/2025 mediante apposito avviso PagoPA. Rimasto insoluto il pagamento, con nota di sollecito prot. n. 29073/A1000A del 20/06/2025 il Settore Contratti ha emesso ulteriore avviso PagoPA con scadenza l'11/07/2025;

- con Determinazione n. 611/A1012C/2025 il Settore Contratti ha proceduto all'accertamento n. 3700/2025 derivante dal 50% del rimborso imposta di registro seconda annualità 2025 per l'importo di € 331,00 o.f.i. e con nota Prot. 60839/A1000A del 19/12/2025 ha richiesto al Signor Manavella Massimo di effettuare il rimborso dell'importo entro il 30/01/2026, mediante Avviso PagoPA;

- con la predetta Determinazione, inoltre, si è disposto, in caso di mancato versamento delle suddette somme e per il recupero delle stesse, di procedere ad apposito atto di ingiunzione nei confronti del Conduttore;

- considerato, pertanto, che le scadenze di cui sopra non sono state ulteriormente rispettate, e che pertanto a seguito di riaccertamento contabile la somma complessiva dovuta corrispondente ad € 758,00 o.f.i. risulta non essere stata ancora versata, si ritiene di predisporre apposito atto d'ingiunzione nei confronti di:

- Debitore: MANAVELLA MASSIMO *omissis*
- Codice Soggetto 125921
- importo € 758,00 o.f.i.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R, recante "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;

- D.R.G. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209/2026/XII del 9 febbraio 2026: Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;

determina

- di ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del R.D. n. 639/1910, al Conduttore del Contratto di Locazione registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651 e repertoriato con il n. 535 il 28/11/2024, Signor Manavella Massimo, *omissis* - codice beneficiario 125921, di pagare, entro trenta giorni dalla notifica della presente, l'importo complessivo di € 758,00 o.f.i. derivante dal 50% del rimborso imposta di registro prima annualità 2024 e del 100% dell'imposta di bollo corrispondente ad € 427,00 o.f.i. e dal 50% del rimborso imposta di registro seconda annualità 2025 corrispondente ad € 331,00 o.f.i., oltre agli interessi che decorreranno a far data dal termine finale indicato;

- di disporre che il pagamento sia effettuato tramite bonifico bancario in favore della Regione Piemonte presso la Tesoreria della Regione Piemonte
Unicredit Banca – Via XX Settembre, 31 - 10122 TORINO
IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516
(il conto è intestato alla Regione Piemonte)

- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro 10 giorni dal versamento, a mezzo PEC: direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it

- di precisare che avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Tribunale di Torino e che l'opposizione è disciplinata dall'articolo 32 del Decreto Legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)

Firmato digitalmente da Marco Piletta