Deliberazione della Giunta Regionale 23 novembre 2026, n. 1-3307
L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 356.000,00 per quattro interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà ATC Piemonte Sud, ambito territoriale ATC Piemonte Sud (di cui euro 93.000 Comune di Alessandria, via Prospero Gozzo n.12 PI 9404; euro 57.000 Comune di

REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **201** Adunanza 23 NOVEMBRE 2026

Il giorno 23 del mese di novembre duemilaventisei alle ore 10:15 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente , Maurizio Raffaello Marrone Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Daniela Cameroni, Marco Gallo, Matteo Marnati, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.
Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Enrico BUSSALINO - Marina CHIARELLI - Marco GABUSI - Federico RIBOLDI

DGR 1-3307/2026/XII

OGGETTO:
L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 356.000,00 per quattro interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà ATC Piemonte Sud, ambito territoriale ATC Piemonte Sud (di cui euro 93.000 Comune di Alessandria, via Prospero Gozzo n.12 PI 9404; euro 57.000 Comune di Casale Monferrato (AL) PI 9405; euro 66.000 Comune di Novi Ligure (AL), Ovada (AL), Tortona (AL), Vignole Borbera (AL) PI 9406; euro 140.000,00 Comune di Asti, via Torchio 26-30/34-36 PI 9407).

A relazione di: Marrone

Premesso che:

l'art. 25 legge n. 513/77 dispone che i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al netto delle spese generali e di amministrazione e delle spese di manutenzione, nonché le somme ricavate dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono contabilizzati dalle Agenzie territoriali per la Casa e sono destinati, tra l'altro, all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazioni delle ATC o dello Stato;

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge n. 21/2001 "*Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977*";

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

l'art. 5, comma 3, lett.a) del regolamento citato n. 4/R dispone che la Struttura Tecnica decentrata (STD) esprime parere obbligatorio e vincolante relativamente ad atti tecnico-progettuali ed economici predisposti dal comune, rispetto dei massimali di costo ammissibili e relativo QTE (Quadro tecnico economico) ;

con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, Regione Piemonte ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che:

- è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore "Politiche di Welfare abitativo", Direzione regionale "Sanità e Welfare.";

- per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 trasmessa alle ATC del Piemonte hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione.

Richiamato l'art. 39, comma 1, L.R. n.3/2010 e s.m.i. che dispone che i programmi di intervento di edilizia sociale attuati dai comuni e dalle ATC sono sottoposti a verifiche da parte di apposite Strutture tecniche decentrate (STD) operanti presso le ATC, che provvedono a svolgere l'istruttoria preliminare contenente parere finale su atti tecnici ed economici relativi a interventi di nuova costruzione e di recupero del patrimonio edilizio esistente realizzati in regime di edilizia sociale.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore "Politiche di Welfare Abitativo" della Direzione regionale " Welfare":

- sono state presentate al Settore regionale "Politiche di Welfare abitativo", da parte dell'Agenzia

Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con le note sotto indicate, quattro richieste di autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 356.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge n.21/2001 sotto meglio dettagliate, relativamente a interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà dell'ATC e in gestione alla predetta ATC, localizzati nei Comuni di Alessandria, Casale Monferrato (AL), Novi Ligure (AL), Ovada (AL), Tortona (AL), Vignole Borbera (AL) e Asti, nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, in particolare:

A) Nota ATC Prot. n. 25024 del 7/08/2026
Intervento nel COMUNE di ALESSANDRIA

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 176 del 30/07/2026 di richiesta di autorizzazione per l'intervento sopra richiamato, approvazione progetto esecutivo e Quadro Tecnico Economico (QTE)
- parere STD n.354 seduta n. 77 del 31/07/2026
- QTE 1
- Importo: euro 93.000
- Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su stabile di proprietà ATC (riqualificazione centrale termica).
- Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA, via Prospero Gozzo n. 12

B) Nota ATC Prot. n. 25025 del 7/08/2026
Intervento nel COMUNE di CASALE MONFERRATO (AL)

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 177 del 30/07/2026 di richiesta di autorizzazione per l'intervento sopra richiamato, approvazione progetto esecutivo e Quadro Tecnico Economico (QTE)
- parere STD n.355 seduta n. 78 del 31/07/2026
- QTE 1
- Importo: euro 57.000
- Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su stabile di proprietà ATC (riqualificazione impianti elevatori per 11 fabbricati).
- Localizzazione: Comune di Casale Monferrato (AL) , come da elenco contenuto nella deliberazione CdA n. 177/2026 sopra richiamata.

C) Nota ATC Prot. n. 25026 del 7/08/2026
Intervento nel COMUNE di NOVI LIGURE (AL), OVADA (AL), TORTONA (AL), VIGNOLE BORBERA (AL)

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 177 del 30/07/2026 di richiesta di autorizzazione per l'intervento sopra richiamato, approvazione progetto esecutivo e Quadro Tecnico Economico (QTE)
- parere STD n.356 seduta n. 78 del 31/07/2026
- QTE 1
- Importo: euro 66.000
- Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su stabile di proprietà ATC (riqualificazione

impianti elevatori per 8 fabbricati).
- Localizzazione: Comune di Novi Ligure (AL) , Ovada (AL), Tortona (AL), Vignole Borbera (AL), come da elenco contenuto nella deliberazione CdA n. 177/2026 sopra richiamata.

D) Nota ATC Prot. n. 25027 del 7/08/2026
Intervento nel COMUNE di ASTI

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 178 del 30/07/2026 di richiesta di autorizzazione per l'intervento sopra richiamato, approvazione progetto esecutivo e Quadro Tecnico Economico (QTE)
- parere STD n.357 seduta n. 78 del 31/07/2026
- QTE 1
- Importo: euro 140.000
- Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su stabile di proprietà ATC (riqualificazione centrale termica).
- Localizzazione: Comune di ASTI, via Torchio n. 26-30/34-36;

- la documentazione, agli atti del Settore regionale competente, trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) operante ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.R. 3/2010 e s.m.i. presso la competente ATC Piemonte SUD ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC del Piemonte SUD è conforme alle norme sopra citate in quanto attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, per interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 in quanto rientri derivanti dalla quota residuale da canoni;

- è stata verificata dal Settore citato la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 356.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

A) Importo da autorizzare: euro 93.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Localizzazione:Comune di ALESSANDRIA,via Prospero Gozzo n. 12
Numero PI 9404

B) Importo da autorizzare: euro 57.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Localizzazione:Comune di CASALE MONFERRATO (AL), 11 fabbricati ERPS
Numero PI 9405

C) Importo da autorizzare: euro 66.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Localizzazione:Comune di NOVI LIGURE (AL), OVADA (AL), TORTONA (AL), VIGNOLE BORBERA (AL), 8 fabbricati ERPS
Numero PI 9406

D) Importo da autorizzare: euro 140.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Localizzazione:Comune di ASTI, via Torchio n. 26-30/34-36
Numero PI 9407.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge n. 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. n. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo di euro 356.000,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge n. 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. n. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 356.000,00 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità

accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate :

A) Localizzazione: Comune di ALESSANDRIA
Importo da autorizzare: euro 93.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9404.

B) Localizzazione: Comune di CASALE MONFERRATO (AL), 11 fabbricati ERPS
Importo da autorizzare: euro 57.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9405.

C) Localizzazione: Comune di NOVI LIGURE (AL), OVADA (AL), TORTONA (AL), VIGNOLE BORBERA (AL), 8 fabbricati ERPS
Importo da autorizzare: euro 66.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9406.

D) Localizzazione: Comune di ASTI, via Torchio n. 26-30/34-36
Importo da autorizzare: euro 140.000,00
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9407;

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.