Codice A2201A
D.D. 22 novembre 2026, n. 1852
Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. D.M. 3 OTTOBRE 2018 ECCEDENZE. Liquidazione primo, secondo, terzo acconto di euro 142.439,26 - cap. 257336 imp. 2026/19338 - a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord C.F. 00120490..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1852/A2201A/2026 DEL 22/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. D.M. 3 OTTOBRE 2018 ECCEDENZE. Liquidazione primo, secondo, terzo acconto di euro 142.439,26 - cap. 257336 imp. 2026/19338 - a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord C.F. 00120490032. Interventi di manutenzione straordinaria a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B(C.U.P. I12D2400080003).

Premesso che:

l’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”, prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell’adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell’articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:
- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 e 2017 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 23.391.630,00;

con nota prot. n. 6453 del 20 giugno 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 13 giugno 2018 del decreto dirigenziale 15 maggio 2018, prot. 5024 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018 pari a euro 5.343.106,79 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per la valutazione delle richieste di assestamento presentate dai soggetti attuatori degli interventi da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della modifica degli elenchi allegati al decreto ministeriale 12 ottobre 2015 ed ha previsto che l'ammissibilità di detti assestamenti sia dichiarata con determinazione del competente Settore regionale;

- con decreto direttoriale del direttore generale della Condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21 dicembre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7

febbraio 2018 sono state approvate modifiche e integrazioni agli elenchi delle lettere a) e b), interventi ammessi e interventi eccedenti il limite delle risorse ripartite, proposte dalle Regioni. Per il Piemonte sono stati rimodulati gli elenchi della lettera a), interventi ammessi e interventi eccedenti e l'elenco degli interventi ammessi lettera b); per le eccedenze di lettera b) sono stati confermati gli interventi già individuati con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015.

Dato atto che:
- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 18 novembre 2018 è stato ripartito tra le Regioni l'importo di euro 321.116.384,00 per finanziare gli interventi di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015 e sono state definite nuove procedure, condizioni e termini per la realizzazione degli interventi; le risorse ripartite in favore della Regione Piemonte ammontano a euro 32.965.854,91, per le annualità 2018-2027 e 2029;

- con nota prot. n. 12106 del 14 dicembre 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 6 dicembre 2018 del decreto dirigenziale 30 novembre 2018, prot. 11645 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018, pari a euro 6.153.217,09 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con nota prot. 1803/A1507A del 15 gennaio 2019, è stato richiesto ai soggetti inseriti nella graduatoria delle eccedenze di lettera b), finanziabili con le risorse trasferite per l'annualità 2018 e, prudentemente, per una quota pari al 30 per cento degli interventi realizzabili con le risorse annualità 2019, di confermare l'interesse alla realizzazione degli interventi tenuto conto dei nuovi termini, condizioni e procedure introdotti dal decreto ministeriale 3 ottobre 2018 e di trasmettere il Quadro Tecnico Economico e il cronoprogramma richiesti dal medesimo decreto quale condizioni di ammissibilità al finanziamento di ciascun intervento;

con determinazione dirigenziale n. 1598 del 20 novembre 2024:

- sono stati concessi i finanziamenti per gli interventi di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015 per un importo complessivo di euro 2.096.708,76 a valere sulle risorse ripartite con il decreto ministeriale 3 ottobre 2018 del programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, interventi ex lettera b). Per i soggetti beneficiari del finanziamento è stata acquisita la verifica Deggendorf; per ciascun intervento il soggetto beneficiario, l'importo concesso e i codici CAR e COR del Registro Nazionale Aiuti di Stato;

- nel dettaglio sono stati concessi ad ATC Piemonte Nord (cod. ben. 305957) per € 1.755.980,84, ATC Piemonte Centrale (cod. ben. 305959) per € 208.686,92, ATC Sud (cod. ben. 305958) per € 61.377,00, Comune di Borgosesia (cod. ben. 9721) € 70.664,00 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

con determinazione dirigenziale n. 1598 del 20 novembre 2024 è stato concesso a favore dell'Agenzia Territoriale per Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 203.484,66 per la realizzazione dell'intervento localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381

B;

l’Agenzia Territoriale per Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 26898/2024 del 24/09/2024 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento concesso per l’intervento di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015 – compreso l’intervento localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la “Circolare per l’attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015” che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l’altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:
- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d’intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d’appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:
- Codice Identificativo Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico importo di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;

Il terzo acconto, pari al 35% verrà liquidato al momento della presentazione dell’Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:
la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell’art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per l’intervento di manutenzione straordinaria dei fabbricati e.r.p.s di proprietà dell’Agenzia Territoriale per Casa del Piemonte Nord localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B:

- nella seduta n. 1 del 12 maggio 2025 - parere n. 5 - ha preso atto in merito al progetto Esecutivo e il relativo Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE) che comporta un Costo Globale di

euro 203.484,66 pari al finanziamento concesso;
- nella seduta n. 1 del 14 gennaio 2026 - parere n. 5 - ha preso atto in merito al Quadro Tecnico Economico importo aggiudicazione (QTE) che comporta un Costo Globale di euro 203.484,66 pari al finanziamento concesso;

l'ATC del Piemonte Nord con nota prot. n. 29897 del 20 ottobre 2026 ai fini della liquidazione del primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento concesso, ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP) , dell'intervento suindicato e trasmesso la seguente documentazione:
- Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE) con indicazione del Costo Globale pari ad euro 203.484,66;
- Quadro Tecnico Economico importo aggiudicazione (QTE) con indicazione del Costo Globale pari ad euro 203.484,66;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- determinazione dirigenziale dell'ATC del Piemonte Nord n. 802 del 30 aprile 2025 di approvazione del progetto esecutivo, del Quadro Tecnico Economico iniziale per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Verbale di consegna lavori;
- Attestato inizio lavori avvenuto in data 17/11/2025;
- determinazione dirigenziale dell'ATC del Piemonte Nord n. 189 del 05 febbraio 2026 di approvazione del Quadro Tecnico Economico importo aggiudicazione per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B e PEF ex ante;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori avvenuto in data 06 marzo 2026;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, e s.m.i. risulta essere completa;

presto atto che sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028 al capitolo 257336 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale n. 1598 del 20 novembre 2024 risulta una disponibilità a liquidare di euro 203.484,66 a carico dell'impegno 2026/19338 (ROR 2025/18762);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 142.439,26 corrispondente al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 1598 del 20 novembre 2024 per l'intervento di manutenzione straordinaria dei fabbricati e.r.p.s localizzati a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B:

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo la Visura Deggendorf VERCOR: 39916426 del 18/11/2026 codice CAR: 14048 e COR: *23044692* in relazione all'importo complessivo di euro 203.484,66;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la Legge regionale 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- DGR n. 5-2412/2026/XII del 9 aprile 2026 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

- di liquidare l’importo complessivo di euro 142.439,26 a favore dell’ Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. *00120490032* - per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 concesso con la determinazione dirigenziale n. 1598 del 20 novembre 2024 di cui l’ Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 26898/2024 del 24/09/2024 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento. L’importo liquidato corrisponde al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 203.484,66 per l’ intervento di manutenzione straordinaria dei fabbricati e.r.p.s

localizzato a Novara via Morazzone 7/9 codice identificativo n. 381 B(C.U.P. I12D2400080003);

- l’importo di euro 142.439,26 trova copertura nell’impegno n. 2026/19338 (ROR 2025/18762) sul capitolo 257336;

- di dare atto che è stata acquisita in capo all’ Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 39916426 del 18/11/2026 codice CAR: 14048 e COR: *23044692* in relazione all’importo complessivo di euro 203.484,66;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi