Codice A1817B
D.D. 18 novembre 2026, n. 2393
Pratica VBAT88 ex VBATPO88R - Rinnovo concessione demaniale per un attraversamento con tubazione fognaria del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB). Richiedente: Condominio VILLA CERIANA Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 68,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 68,00 (Cap. 442030/2026).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2393/A1817B/2026 DEL 18/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBAT88 ex VBATPO88R - Rinnovo concessione demaniale per un attraversamento con tubazione fognaria del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB).
Richiedente: Condominio VILLA CERIANA
Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 68,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 68,00 (Cap. 442030/2026).

Il Condominio VILLA CERIANA con sede in Ghiffa, Via Arcipreturale n. 38, codice fiscale: 93034710033, ha presentato in data 23/10/2026 prot. n. 50014/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante un attraversamento con ponticello sul Rio Molinaccio ed un attraversamento con condotta fognaria del Rio Molinaccio in Comune di Ghiffa (VB);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 50571/A1817B del 27/10/2026;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'opera autorizzata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB), con D.D. n. 327 del 22/02/2007, autorizzazione idraulica n. 19/07;

Preso atto della concessione demaniale rilasciata alla signora Ceriana Giuseppina con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 1141 del 05/06/2009 e disciplinare rep. n. 140 del 04/06/2009 e successivo rinnovo e subentro al costituito condominio Villa Ceriana con D.D. del Settore Tecnico Regionale NO_VB n. 1978 del 04/07/2018 e disciplinare rep. n. 611 del 04/07/2018, con scadenza naturale il 31/12/2026;

In esito all'istruttoria tecnica esperita, si conferma l’ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Ritenuto ai sensi del Regolamento di suddividere l'unica pratica VBATPO88 nelle due pratiche VBAT88 per l'attraversamento fognario e VBPO489 per il ponte;

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 30 a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione, sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:
- ai sensi dell’art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell’esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo, già versato per l’annualità 2026, è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell’art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all’accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall’art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il Condominio VILLA CERIANA (codice soggetto: 349057) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che il Condominio VILLA CERIANA (codice soggetto: 349057) deve corrispondere l’importo di € 68,00 (euro sessantotto/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale versato per la pratica VBATPO88R di € 652,00 versato dalla signora Ceriana Giuseppina (cod. sogg. 157526) con bollettino postale in data 04/11/2008 ed introitato con Reversale n. 12539/2008 del Bilancio dell'Ente e di € 84,00 versato dal medesimo condominio con bollettino postale in data 03/04/2018 ed introitato con Reversale n. 18686/2018 del Bilancio dell'Ente).

Ritenuto:
- di accertare l’importo di € 68,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuto dal Condominio VILLA CERIANA (codice soggetto: 349057) a titolo di integrazione del deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore del Condominio VILLA CERIANA (codice soggetto: 349057, C.F. 93034710033) la somma di € 68,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.
Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l’emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell’interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell’art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 68,00, riferibile

alla somma dovuta alla Regione Piemonte dal Condominio VILLA CERIANA, a titolo di integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Condominio VILLA CERIANA verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;
- Vista la L.R. n. 17 del 5 agosto 2026, assestamento bilancio 2026;
- Vista la D.G.R. n. 11-2973/2026/XII di attuazione della L.R. 5 agosto 2026, n. 17;

determina

1. di confermare, ai sensi del R.D. 523/1904, l'autorizzazione idraulica n. 19/07, assunta con Determinazione del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Tecnico Regionale NO_VB) n. 327 del 22/02/2007, nel rispetto di quanto riportato negli elaborati tecnici presentati ed esaminati nella procedura di rinnovo della concessione, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute;
2. di concedere al Condominio VILLA CERIANA con sede in Ghiffa, Via Arcipreturale n. 38, codice fiscale: 93034710033, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale finalizzata al mantenimento di un attraversamento con tubazione fognaria del rio Molinaccio nel Comune di Ghiffa (VB), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 1978 del 04/07/2018 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:

- che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 68,00 dovuto dal Condominio VILLA CERIANA (codice soggetto 349057, codice fiscale: 93034710033) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 68,00 a favore del Condominio VILLA CERIANA sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 23/10/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche (TRAP) ai sensi del R.D. 1775/1933, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
M. Pelfini
I. Francioli
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'