Codice A1816B
D.D. 18 novembre 2026, n. 2382
DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA1115 - Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale del torrente Corborant, con percorrenza di tubazione per innevamento artificiale, in loc. Bagni di Vinadio, in comune di Vinadio (CN) Richiedente: Comune di Vinadio (codice soggetto 81) - Canone 2026.

ATTO DD 2382/A1816B/2026 DEL 18/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA1115 - Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale del torrente Corborant, con percorrenza di tubazione per innevamento artificiale, in loc. Bagni di Vinadio, in comune di Vinadio (CN) Richiedente: Comune di Vinadio (codice soggetto 81) - Canone 2026.

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n.42322/A1816B del 17/09/2026, il Comune di Vinadio – con sede in Vinadio (CN) - via Vittorio Emanuele III, (codice soggetto 81 - P. IVA: 00920640042) ha presentato la domanda di concessione demaniale di pertinenza idraulica del torrente Corborant, per una percorrenza con tubazione per innevamento artificiale interrata, in frazione Bagni di Vinadio, nel comune di Vinadio (CN), di superficie 90,50 mq, localizzata sulla sponda idrografica sinistra del corso d'acqua, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'arch. Stefano Pomero, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo e dal geom. Lorenzo Giletta, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo (f*ile: PT_001_1 RelazioneTecnica_Int2.pdf;PT_002_1 PlanimetriaProgetto-MasterPlan.pdf; PG_003_1 CorografieGenerali.pdf; UB_004_1 RelazioneCatastale.pdf*);

- il Settore Tecnico regionale – Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento"), ha richiesto con l'avvio del procedimento comunicato con la nota prot. n. 43912/A1816B del 28/09/2026, la regolarizzazione degli atti (Elaborato planimetrico di dettaglio del tratto/tratti di percorrenza della condotta nel ex-sedime del torrente Corborant, con l'indicazione della lunghezza dell'interferenza; autocertificazione ai sensi dell'articolo 29 della l.r. 14/2014 in merito alla zona territoriale omogenea) assegnando un termine 30 giorni;

- il richiedente ha prodotto quanto richiesto trasmettendo con nota prot. n. 49884/A1816B del 23/10/2026 la documentazione richiesta (file: *PT_004_1 RetiElettricheTubazioni Metalliche.pdf;1.DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ZTO_signed.pdf; 0921.660_2. PRG.pdf; 0921.660_2.PRG.pdf*), nei quali è individuata l'area demaniale oggetto di istanza, in corrispondenza dei mappali 590-639 e 915-625 del F. 56 del C.T. del comune di Vinadio, per una superficie pari a 90,50 m^2

- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 29/05/2026 e, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del regolamento, non si è proceduto a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Considerato che:

- la superficie richiesta, nel vigente strumento urbanistico, ricade in Area Eb del torrente Corborant (area di esondazione pericolosità elevata della legenda del PAI), in quanto può essere interessata da fenomeni di esondazione del torrente Corborant;

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti e del sopralluogo congiunto effettuato in data 05/11/2026 da parte di un funzionario del Settore Tecnico Regionale – Cuneo e del tecnico comunale, si ritiene possibile il rilascio della concessione **per anni diciannove**, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del torrente Corborant, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluente rispetto al deflusso delle acque;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda);

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo complessivo è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00) per la superficie di 90,50 m^2 ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024), calcolato secondo i criteri stabiliti per le concessioni di pertinenze ad uso non agricolo;

- il richiedente Comune di Vinadio (codice soggetto 81 - P. IVA: 00920640042) deve corrispondere l'importo totale di Euro 18,00 (Euro diciotto/00), dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (1/12) entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

Dato atto che l'importo di Euro 18,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705)

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 18,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla richiedente Comune di Vinadio (Codice Soggetto 81) a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/A1801C/2025 del 15/12/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla ditta Comune di Vinadio (Codice Soggetto 81 - P. IVA: 00920640042) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la D.G.R n. 12-2182 del 30/1/2026;
- Vista la legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Vista la legge regionale n.3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- Visto il D.G.R n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2 021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Vista la legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- Visto il D.G.R n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1 - di concedere al richiedente Comune di Vinadio (Codice Soggetto 81), con sede in Vinadio – via Vittorio Emanuele III (P. IVA: 00920640042), l'occupazione dell'area demaniale, localizzata sulla sponda idrografica sinistra del torrente Corborant, in corrispondenza in corrispondenza dei mappali 590-639 e 915-625 del F. 56 del C.T. del comune di Vinadio, per una superficie di 90,50 m, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e vincolata al rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2 - di richiedere il canone e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;

c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in **anni 19 (diciannove**) e pertanto fino al **31/12/2045**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e) che il canone annuo complessivo, fissato in Euro 218,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di incassare la somma di Euro 18,00 dovuta dalla richiedente Comune di Vinadio (Codice Soggetto 81 - P. IVA: 00920640042), a titolo di ratei mensili di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Maria Grazia Gallo (funzionario tecnico)
Cinzia Calamela (istruttore amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba