Codice A1816B
D.D. 16 novembre 2026, n. 2352
OGGETTO: Regio Decreto n. 523/1904, L.R.12/2004 e s.m.i. e D.P.G.R. 10/R/2022 - Demanio idrico fluviale: CNA1114 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m2) e per uso per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m2), riferimento catastale F 31, mappale 195, in Comune di Revello (CN) - Richiedente: Sig. Bachiorri..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2352/A1816B/2026 DEL 16/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: Regio Decreto n. 523/1904, L.R.12/2004 e s.m.i. e D.P.G.R. 10/R/2022 - Demanio idrico fluviale: CNA1114 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m^2) e per uso per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m^2), riferimento catastale F 31, mappale 195, in Comune di Revello (CN) - Richiedente: Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* - Canone 2026 (6/12) Deposito cauzionale . Accertamento di Euro 616,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di Euro 616,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota prot. n. 31843/A1816B del 10/07/2026 il Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* - Saluzzo (CN), ha presentato l'istanza per ottenere l'autorizzazione idraulica e la concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m^2) e per uso per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m^2), riferimento catastale F 31, mappale 195, in Comune di Revello (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali, firmati digitalmente dall'Arch. Bachiorrini Fulvio, costituiti dai seguenti files:
- Relazione tecnico-descrittiva.pdf.p7m;
- Corografia_10.000.pdf.p7m;
- Estratto planimetria catastale e visura.pdf.p7m;
- Doc.Fotografica.pdf.p7m;

in base ai quali è individuata l'area in questione, soggetta al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904

ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 (di seguito chiamato “regolamento”).

Considerato che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell’art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”), ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014, con nota prot. n. 33369/A1816B, del 20/07/2026, chiedendo contestualmente la pubblicazione dell’istanza all’Albo Pretorio del Comune di Revello, la pubblicazione al B.U.R. e all’AIPO il parere idraulico di competenza;

- l’avviso di presentazione dell’istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Revello (pubblicazione n. 659/2026, dal 21/07/2026 al 05/08/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta, come comunicato dal Comune con la relata pervenuta in data 06/08/2026, ns. prot. n. 36626/A1816B, ed altresì pubblicato sul Bollettino Regione Piemonte n. 29 del 23/07/2026, senza dare luogo a domande concorrenti;

- l’AIPO, esaminata la documentazione inviata, ha espresso parere idraulico favorevole con prescrizioni, pervenuto in data 07/09/2026, ns. prot. n. 40684, che si allega alla presente;

- contestualmente all’istanza 10/07/2026 il richiedente ha trasmesso la dichiarazione di assenza di cause di esclusione dai contratti pubblici rilevanti ai fini del rilascio della concessione demaniale, ai sensi degli art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 unitamente alla scelta delle la modalità di pagamento del deposito cauzionale mediante versamento PagoPa.

Dato atto che:

- a seguito dell’istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell’art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso e la cauzione nell’esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2026 è determinato in Euro 308,00 (trecentootto/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 ed è stato stabilito l’ammontare del deposito cauzionale in Euro 616,00 pari a due annualità del canone;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell’art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all’accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

- il Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* deve corrispondere l’importo totale di Euro 770,00 (Euro settecentosettanta/00) entro il 31/12/2026, di cui:
- Euro 154,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso (6/12 *ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data di presentazione dell’istanza*);

- Euro 616,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 616,00 a favore del Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'i mporto di Euro 616,00 a favore del Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828)*omissisomissis* sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta* .

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 154,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (6/12) verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 770,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis*a titolo di deposito cauzionale e del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- al Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 esercizio 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- il regio decreto n.523/1904;
- la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- la D.G.R. n. 12-2182 del 30/1/26;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- a D.G.R. n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- a legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1) di concedere al Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* Saluzzo (CN), l'occupazione di pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m^2) e per uso per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m^2), riferimento catastale F 31, mappale 195, in Comune di Revello (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

2) di richiamare il parere idraulico favorevole dell'AIPO relativo agli interventi in oggetto, allegato al presente provvedimento, e di subordinare la validità della presente Concessione pluriennale al rispetto delle prescrizioni in esso contenute;

3) di richiedere, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento entro il 31/12/2026;

4) di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
e) che il canone annuo, fissato in € 308,00, è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5) di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6) di accertare l'importo di Euro 616,00 dovuto dal Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) (C.F. *omissis*) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di impegnare l'importo di Euro 616,00 a favore del Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis* sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;*

8) di incassare l'importo di Euro 154,00 dovuto dal Sig. Bachiorrini Fulvio (Codice Soggetto 398828) *omissis*a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (6/12) sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 esercizio 2026 (Ben. n.128705);

9) di dare atto che l'importo di Euro 150,00, per spese di istruttoria (IUV 22261890463134259), è stato introitato sul capitolo n. 31225/2026 associate all'accertamento contabile 519/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Referenti:
Dott. Geol. Antonio Pagliero (referente tecnico)
Barisione Rossana (referente amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20261112_CNA1114_schema_disciplinare.pdf
2. 20260907_40684_parere_AIPO.pdf

Allegato

[1] L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Schema Disciplinare di concessione (pertinenza)

per occupazione demaniale in Comune di Revello (CN) – CNA1114

Rep. n. del

Richiedente: il Sig. Bachiorrini Fulvio - con …….. in Saluzzo (CN).

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per l'occupazione di una pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m^2) e per uso per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m^2), identificata catastalmente nel Fg. 31, particella n. 195, del comune di Revello (CN), come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

Art. 2 - Prescrizioni

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico della pertinenza demaniale descritta nell'art.1 è compatibile con il buon regime idraulico del Fiume Po, come risulta dal parere idraulico favorevole dell'AIPO, (Pratica Aipo n. 621/2026 ns. prot. n. 40684 del 07/09/2026), ma deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel parere stesso, allegato al presente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. _____A1816B del _____/2026.

Art. 3 -Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9

anni dalla data della determina di concessione fino a**l 31/12/2035**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Al termine della concessione, nei

casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti.

Art. 5 - Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€ 308,00** (trecentootto/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 -Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione a favore della Regione di importo pari a **€ 616,00** *(seicentosedici/00)*.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 -Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico dei

concessionari.

Art. 8 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge il proprio domicilio come sede legale del Sig. Bachiorrini Fulvio ……...in Saluzzo (CN) – Il presente atto vincola fin d'ora i concessionari a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Firma del concessionario

_____

Per l'Amministrazione concedente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Gianluca COMBA)

(firmato in digitale)

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Arrivo: AOO A1800A, N. Prot. 00040684 del 07/09/2026

AIPo
Agenzia Interregionale per il fiume Po

Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

e, p.c.

Arch. Bachiorrini Fulvio
archbac@archiworldpec.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

Comune di Revello
comune.revello@pec.it

Moncalieri,

Prot.
Classifica 6.10.20_02

Oggetto: L.R. 12/2004 e s.m.i. e D.P.G.R. 10/R/2022

CNA1114 – Istanza di concessione demaniale per l'occupazione di pertinenza demaniale per uso agricolo (superficie 270 m^2) e per uso cortile circolo ricreativo (superficie 350 m^2), riferimento catastale F.31, mappale 195, in Comune di Revello (CN).

Richiedente: Sig. Bachiorrini Fulvio

Richiesta parere idraulico AIPO

Pratica AIPo n. 621/2026A (da citare nelle risposte)

Con riferimento all'istanza di parere idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 di competenza della scrivente Agenzia nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto, trasmessa dal Settore Tecnico Regionale con nota prot. n. 33369 del 20.07.2026 (acquisita agli atti di AIPo con prot. n. 22805 in data 20.07.2026);

ESAMINATA la documentazione allegata alla menzionata istanza dalla quale si evince che l'occupazione demaniale in argomento è richiesta ai fini della conduzione ad uso agricolo (per la superficie di 270 m^2) e per uso cortile del vicino circolo ricreativo (per la superficie di 350 m^2) dell'immobile catastalmente

Direzione Territoriale Idrografica Piemonte Occidentale
Ufficio Operativo di Torino – La E.Q. Tecnica ing. Massimo Gioana
Referente: geom. Eleonora Rosso
mail: eleonora.rosso@agenziapo.it

Via Pastrengo, 2/ter – 10024 Moncalieri (TO)
Tel. 011/642504
www.agenziapo.it
ufficio-to@cert.agenziapo.it

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

identificato al foglio 31 mappale 195 (reliquato acque, della superficie catastale di 620 m^2) in Comune di Revello;

VISTE la normativa e le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia, in particolare:

- il *Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*, approvato con R.D. n. 523 del 25.07.1904;
- il Regolamento regionale recante *disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18.05.2004, n. 12)*, approvato con D.P.G.R. n. 10/R del 16.12.2022;

DATO ATTO che l'oggetto dell'istanza non prevede l'esecuzione, sull'area richiesta in concessione, di opere e/o di manufatti entro le misure di cui all'art. 96 del R.D. 523/1904; di conseguenza non si evidenziano contrasti con il medesimo disposto normativo e non si ravvisano modifiche del buon regime del corso d'acqua;

pertanto, per quanto di competenza, ai soli fini idraulici ai sensi del R.D. 523 del 25.07.1904, si esprime PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di concessione demaniale in oggetto, come presentata e secondo la documentazione tecnica ad essa allegata, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni che seguono:

- per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;
- rimangono a carico del richiedente gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in oggetto derivanti da variazioni plano-altimetriche dell'alveo del fiume Po dovute a fenomeni legati al trasporto solido e derivanti da eventi di piena del fiume stesso.

Resta inteso che, per quanto non espressamente prescritto, sono fatte salve e riservate le norme di Polizia Idraulica di cui al T.U. n. 523 del 25 luglio 1904 e che ogni variazione all'utilizzo dell'area demaniale comporta automatica revoca del presente benestare; le opere in variante dovranno pertanto formare oggetto di nuova istanza.

Il presente parere è dato fatto salvi i diritti dei terzi restando l'Agenzia ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni responsabilità o molestia anche giudiziale che dovessero intervenire durante l'esercizio della concessione che verrà rilasciata in seguito ad esso; il richiedente sarà tenuto all'immediato risarcimento di tutti i danni che venissero arrecati alla proprietà pubbliche o private ed al ripristino delle medesime. Diversamente, l'Agenzia farà eseguire direttamente le dovute riparazioni, a spese dell'interessato.

Si precisa che il parere della scrivente Agenzia attiene ai soli fini idraulici e non presume legittimità delle opere sotto ogni altro diverso aspetto, con particolare riferimento alle norme paesaggistiche, ambientali, urbanistiche ed edilizie.

IL DIRIGENTE

Ing. Isabella Botta

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

IB/MG/er

Direzione Territoriale Idrografica Piemonte Occidentale
Ufficio Operativo di Torino – La E.Q. Tecnica ing. Massimo Gioana
Referente: geom. Eleonora Rosso
mail: eleonora.rosso@agenziapo.it

Via Pastrengo, 2/ter – 10024 Moncalieri (TO)
Tel. 011/642504
www.agenziapo.it
ufficio-to@cert.agenziapo.it

Arrivo: AOO A1800A, N. Prot. 00040684 del 07/09/2026