Codice A1111D
D.D. 19 novembre 2026, n. 1048
Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di Alessandria e Novara. Adesione alla convenzione della Città Metropolitana di Torino ''Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte - Lotto 2 - Enti dell'ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara'' - C.I.G.

ATTO DD 1048/A1111D/2026 DEL 19/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti nelle Province di Alessandria e Novara. Adesione alla convenzione della Città Metropolitana di Torino “Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara” - C.I.G. B318B300FE - CIG derivato BDA7E8D86F. Spesa complessiva di euro 201.968,32 sul cap.136012 annualità 2027, 2028, 2029 e 2030.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 873 del 13.12.2022, si è proceduto all’indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 del “Servizio di vigilanza degli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e province” con importo posto a base d’asta, da assoggettare a ribasso, pari ad € 284.292,00 o.f.e. oltre IVA ai sensi di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 729 del 20.12.2023 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva del servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e province, in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

- il contratto repertoriato con il n. Rep. 381/2024 del 24/07/2024 stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 729 del 20.12.2023 relativo al Servizio di vigilanza armata e televigilanza degli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e province, all’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A,

corrente in Verrone (BI) - Strada Trossi n. 38, è in scadenza al 31/12/2026;

- l’art. 1, comma 449, della legge n. 296 del 2006 stabilisce che “*Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro*”;

- l’art. 1 del DPCM 11 luglio 2018 “Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89” che individua la vigilanza tra le categorie di beni e servizi e le soglie di obbligatorietà di ricorso alle convenzioni di Consip o di altri soggetti aggregatori regionali;

- la Città Metropolitana di Torino è un Soggetto Aggregatore, di cui all’art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 643 del 22/09/2021;

- la Città Metropolitana di Torino, in qualità di soggetto aggregatore, con contratto Rep. 1039 del 15/05/2025 ha sottoscritto una convenzione per il “Servizio di vigilanza da destinarsi agli enti aventi sede nel territorio della Regione Piemonte e della Regione Molise. Lotto 2 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara” con l’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., C.F./P. I.V.A. 01579830025;

- è stata inviata, pertanto, la richiesta preliminare di fornitura, per l’adesione alla convenzione sopra citata, l’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. con nota Prot. n. 71770 del 01/10/2026 per 38 mesi;

- sono pervenuti da parte dell’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., in seguito a sopralluogo, con nota Prot. n. 77060 del 26/10/2026, il Piano Dettagliato delle Attività da parte dell’A.T.I. sopra citata con allegato l’ammontare economico per 38 mesi e la comunicazione di capienza massimale, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per le sedi di seguito riportate:

OBIETTIVO	**CITTÀ**	**INDIRIZZO**
CORPO FORESTALE - ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA AMENDOLA 1
UFFICI REGIONALI – ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA DEL GUASCO 1
PROTEZIONE CIVILE – ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA REMOTTI 67
PROPRIETA’ – PALAZZO CALLORI -VIGNALE MONFERRATO (AL)	VIGNALE MONFERRATO (AL)	PIAZZA DEL POPOLO 7
UFFICI REGIONALI – NOVARA	NOVARA	VIA MORA E GIBIN 4

UFFICI REGIONALI – NOVARA	NOVARA	PIAZZALE FORTINA 2

- Il servizio in oggetto è indispensabile per la custodia degli immobili in uso all'Amministrazione la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;

- il servizio è stato inserito nel programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026-2028 con il CUI S80087670016202500038;

Valutata la documentazione dell'offerta di servizio ed economica, rilevata la convenienza e l'opportunità di avvalersi dello strumento di servizio aggregato, si ritiene opportuno aderire alla convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell'ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara" per una spesa di € 155.109,85 oltre IVA al 22% per € 34.124,17 soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per un totale complessivo di € 189.234,02 o.f.c. comprensivi, sulla base della spesa storica sostenuta, di € 25.000,00 o.f.e., oltre IVA al 22% per € 5.500,00 soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1972, per un totale di € 30.500,00 o.f.c. per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;

Dato atto che:

- la spesa complessiva per l'attivazione della convenzione di cui sopra verrà così ripartita:

Anno	2027	2028	2029	2030
Prestazioni a canone				
Imponibile	41.255,65 €	40.928,82 €	41.115,58 €	6.809,80 €
Iva 22%	9.076,24 €	9.004,34 €	9.045,43 €	1.498,16
Tot spesa annua	50.331,89 €	49.933,16 €	50.161,01 €	8.307,96
Prestazioni extra canone				
Imponibile	25.000,00 €			
Iva 22%	5.500,00 €			
Tot spesa annua	30.500,00 €			

- l'aggiudicataria del Lotto 2 è l'A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. capogruppo mandataria, C.F./P. I.V.A. 01579830025 - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. mandante, C.F./P. I.V.A. 00780120135, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI);

Verificato che nella convenzione in oggetto sono state inserite le seguenti disposizioni:

- le Amministrazioni Contraenti obbligano attraverso la sottoscrizione dell'Ordine di Fornitura (OdF) il Fornitore alla prestazione dei servizi ivi indicati, nel rispetto delle modalità e delle specifiche contenute nel Capitolato e nell'Offerta Tecnica, e che regola i rapporti di fornitura fra la stessa Amministrazione Contraente e il Fornitore (modello – Allegato C).

- l’Amministrazione Contraente deve redigere l’OdF sulla base del modello di cui all’Allegato C. All'OdF deve essere allegato obbligatoriamente il PDA, comprensivo dei relativi allegati, controfirmato dalle parti e in cui sono formalizzate nel dettaglio le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dell’Ordinativo stesso;

- l’Amministrazione ha la facoltà di prevedere all’interno dell’importo dell’Odf un importo forfettario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività aggiuntive contenuto nel limite del 30% dell’importo dell’Ordinativo di Fornitura.

Predisposto l’OdF come da allegato C per una spesa complessiva di € 189.234,02 o.f.c. con inizio del servizio il 01/01/2027, data che verrà successivamente formalizzata, come previsto dalla convenzione, nel Verbale di presa in consegna;

Atteso che sono state effettuate da Città Metropolitana di Torino le verifiche sui requisiti di ordine generale in capo all’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., a norma degli artt. 94-98 del Dlgs 36/2023;

Visti:

- il codice CIG derivato BDA7E8D86F (CIG convenzione Lotto 2 – B318B300FE);
- i Durc Online che sono risultati regolari;
- il seguente quadro economico del servizio:

QUADRO ECONOMICO			
A	**IMPORTO SERVIZIO**		
	Servizio		€ 130.109,85
	Attività extra		€ 25.000,00
	Totale A		**€ 155.109,85**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	1) Incentivi alle funzioni tecniche 2% di A di cui:		€ 3.272,60
	ex art. 45 del D.lgs. 36/2023		
	- quota dell'80% (ex. Art. 45 co. 3)	€ 2.481,76	
	- quota del 20% (ex art. 45 co. 5)	€ 620,44	
	- IRAP	€ 170,40	
	2) Accantonamento per imprevisti 5% di A (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023)		€ 7.755,49
	Iva 22% di A		€ 34.124,17
	Iva 22% di B2		€ 1.706,21

	Totale B	**€46.858,47**
	TOTALE A+B	**€ 201.968,32**

considerato che alla spesa totale prevista dal quadro economico di € **201.968,32** o.f.c. per l'adesione alla Convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell'ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara", si provvede mediante impegni sul cap.136012 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 annualità 2027, 2028, e annotazioni di impegni annualità 2029, 2030 a favore dell'ATI dei soggetti associati alla classe " ATI LOTTO 2 VIGILANZA PROV.AL-NO - VIGILANZA LOTTO 2 AL-NO DAL 2027 AL 2030 " (ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A.) C.F./P. I.V.A. 01579830025, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), con la seguente ripartizione:

- Anno 2027: – Impegno di € 50.331,89 o.f.c. per le prestazioni a canone;
- Anno 2027 – Impegno di € 30.500,00 o.f.c. per per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;
- Anno 2028 – Impegno di € 49.933,16 o.f.c. per le prestazioni a canone;

- Anno 2029 – Annotazione di impegno di € 50.161,01 o.f.c. per le prestazioni a canone;
- Anno 2030 – Annotazione di impegno di € 8.307,96 o.f.c. per le prestazioni a canone;

oltre ai seguenti impegni per l'anno 2027 sul capitolo 136012:

- Impegno di € 2.481,76 o.f.c. ex art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI);
- Prenotazione di impegno di € 620,44 o.f.c. per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste dall'art. 45, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 con beneficiario che si configurerà successivamente;
- Impegno di € 170,40 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI);
- Prenotazione di € 9.461,70 quali accantonamenti per imprevisti (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023), con beneficiario che si configurerà successivamente;

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 136012 SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: VIGILANZA;

PdC finanziario: U.1.03.02.13.001 Servizi di sorveglianza, custodia;

Dato atto che:

- La natura della spesa è ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista negli esercizi 2027, 2028, 2029, 2030;

- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. “fresche”;
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è imputabile agli esercizi 2027, 2028, 2029, 2030;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Valutato che l’appalto è di particolare importanza ex art. 32 dell’Allegato II14 del Codice, e che pertanto, sono stati inseriti nel quadro economico sopra riportato gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ritenuto, pertanto, di costituire il gruppo di lavoro per l’appalto del servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia con la seguente ripartizione di incarchi:
- Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto, Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- Collaboratore dell’attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Stefania Panebarco;
- Direttore dell’esecuzione del contratto: geom. Dario Berta;
- Collaboratore del DEC quale addetta alla gestione amministrativa - contabile: la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini;
- Direttore Operativo: geom. Pasquale Crapa.

Dato altresì atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di scrittura privata mediante “Ordinativo di fornitura” generato dal sistema AcquistinretePA, sottoscritto e caricato a sistema dal Responsabile del Procedimento, a norma dell’art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

Attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista, la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021”;

vista, inoltre, la D.G.R. n. 30-2487 d*el 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026."*

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- il D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- la DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- il D.L. 87 del 12/07/2018;
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la L. R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- il D.P.R. 2001, n. 189 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato";
- la DGR 7 novembre 2016, n. 2-4152 "Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- la DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";
- la D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ad approvare il Piano Dettagliato delle Attività con allegato l’ammontare economico per 38 mesi e la comunicazione di capienza massimale, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di procedere ad affidare per mesi 38 (dal 01/01/2027 al 28/02/2030) tramite adesione alla

convenzione della Città Metropolitana di Torino denominata “Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara”, all’A.T.I. ALLSYSTEM S.p.A. capogruppo mandataria, C.F./P. I.V.A. 01579830025 - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. mandante, C.F./P. I.V.A. 00780120135, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), per l’importo di € 189.234,02 o.f.c.;

3) di approvare il seguente quadro economico del servizio:

QUADRO ECONOMICO			
A	**IMPORTO SERVIZIO**		
	Servizio		€ 130.109,85
	Attività extra		€ 25.000,00
	Totale A		**€ 155.109,85**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	1) Incentivi alle funzioni tecniche 2% di A di cui:		€ 3.272,60
	ex art. 45 del D.lgs. 36/2023		
	- quota dell'80% (ex. Art. 45 co. 3)	€ 2.481,76	
	- quota del 20% (ex art. 45 co. 5)	€ 620,44	
	- IRAP	€ 170,40	
	2) Accantonamento per imprevisti 5% di A (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023)		€ 7.755,49
	Iva 22% di A		€ 34.124,17
	Iva 22% di B2		€ 1.706,21
	Totale B		**€46.858,47**
	TOTALE A+B		**€ 201.968,32**

4) di far fronte alla spesa totale prevista di € **201.968,32** o.f.c. per l’adesione alla Convenzione attivata dalla Città Metropolitana di Torino “Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell’ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara”, si provvede mediante impegni sul cap. 136012 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 annualità, 2027, 2028, e annotazioni di impegni annualità 2029, 2030 a favore dell'ATI dei soggetti associati alla classe " ATI LOTTO 2 VIGILANZA PROV.AL-NO - VIGILANZA LOTTO 2 AL- NO DAL 2027 AL 2030 " (ALLSYSTEM S.p.A. - VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A.) C.F./P. I.V.A. 01579830025, con sede legale in Strada Trossi n. 38, 13871 Verrone (BI), con la seguente ripartizione:

- Anno 2027: – Impegno di € 50.331,89 o.f.c. per le prestazioni a canone;
- Anno 2027 – Impegno di € 30.500,00 o.f.c. per per attività extra che si riterranno eventualmente necessarie nel corso della durata del contratto;
- Anno 2028 – Impegno di € 49.933,16 o.f.c. per le prestazioni a canone;

- Anno 2029 – Annotazione di impegno di € 50.161,01 o.f.c. per le prestazioni a canone;
- Anno 2030 – Annotazione di impegno di € 8.307,96 o.f.c. per le prestazioni a canone;

oltre ai seguenti impegni per l'anno 2027 sul capitolo 136012:

- Impegno di € 2.481,76 o.f.c. ex art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI);
- Prenotazione di impegno di € 620,44 o.f.c. per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche per le finalità previste dall'art. 45, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 con beneficiario che si configurerà successivamente;
- Impegno di € 170,40 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI);
- Prenotazione di € 9.461,70 quali accantonamenti per imprevisti (art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. 36/2023), con beneficiario che si configurerà successivamente;

la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di autorizzare l'emissione dell'Ordine di Fornitura (OdF) come da modello allegato C della documentazione di gara della convenzione della Città Metropolitana di Torino "Vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza e da remoto in favore delle amministrazioni insistenti sul territorio della Regione Piemonte – Lotto 2 – Enti dell'ambito territoriale delle province di Alessandria e Novara";

6) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo per mezzo di scrittura privata mediante "Ordinativo di fornitura" generato dal sistema AcquistinretePA, sottoscritto e caricato a sistema dal Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

8) di costituire, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, il gruppo di lavoro per l'appalto del servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia con la seguente ripartizione di incarchi:

- Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto, Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, cassa economale e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- Collaboratore dell'attività del RUP quale addetta alla gestione amministrativa: dott.ssa Stefania Panebarco;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: geom. Dario Berta;
- Collaboratore del DEC quale addetta alla gestione amministrativa - contabile: la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini;

- Direttore Operativo: Pasquale Crapa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 3_NOI_PDA-_Piano_dettagliato_delle_attività.pdf.p7m
2. 3_Ammontare_economico_del_periodo_Regione_Piemonte_LOTTO_2.pdf.p7m
3. Allegato_B_Capienza_massimale.pdf.p7m

Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

allSYSTEM S.p.A.
SISTEMI E SERVIZI DI SICUREZZA

Spettabile
Regione Piemonte
Piazza Piemonte 1
Torino

Torino, 15.10.2026

Oggetto: PDA – Piano dettagliato delle attività.

A seguito della vostra richiesta preliminare di fornitura si è provveduto ad effettuare un sopralluogo dove si prendeva visone dei locali oggetto della richiesta consentendo così di poter valutare tutte le circostanze che potevano influire sull'erogazione del servizio.

Valutato la consistenza della stessa e in particolare le caratteristiche dei vari siti e le prestazioni particolari che potevano influire sull'esecuzione del servizio si procede alla redazione del PDA:

Siti dove svolgere il servizio

- Alessandria Via del Guasco 1
- Alessandria Via Remotti 67
- Alessandria Via Amendola 1
- Vignale Monferrato palazzo Callori
- Novara Piazzale Fortina 2
- Novara Via Mora e Gibin 4

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Alessandria Via del Guasco 1
- Alessandria Via Remotti 67
- Alessandria Via Amendola 1
- Vignale Monferrato palazzo Callori
- Novara Piazzale Fortina 2
- Novara Via Mora e Gibin 4

Servizi richiesti. Tenuta Chiavi

- Il servizio prevede la custodia delle chiavi per l'accesso all'obbiettivo.

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Vignale Monferrato palazzo Callori
- Novara Piazzale Fortina 2
- Novara Via Mora e Gibin 4

➢ Tele sorveglianza in modalità reattiva e proattiva Antintrusione

Servizio di collegamento del sistema antintrusione con la nostra Centrale Operativa funzionante h24 tramite trasmettitore radio di nostra proprietà o combinatore telefonico di vostra proprietà, sita in Torino in Via Enrico fermi 8. Il pronto intervento viene effettuato da nostre pattuglie in servizio nelle vicinanze dei vari obbiettivi con intervento nella fascia orari dal lunedì al Venerdì 22 -06 e il sabato – Domenica- Festività infrasettimanali H 24.

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Alessandria Via del Guasco 1
- Alessandria Via Remotti 67
- Alessandria Via Amendola 1
- Vignale Monferrato palazzo Callori
- Novara Via Mora e Gibin 4

➢ Tele sorveglianza in modalità reattiva e proattiva Incendio

Servizio di collegamento del sistema antintrusione con la nostra Centrale Operativa funzionante h24 tramite trasmettitore combinatore telefonico certificato di nostra proprietà, sita in Torino in Via Enrico fermi 8. Il pronto intervento viene effettuato da nostre pattuglie in servizio nelle vicinanze dei vari obbiettivi con intervento nella fascia orari dal lunedì al Venerdì 22 -06 e il sabato – Domenica- Festività infrasettimanali H 24.

Per i siti sotto riportati è previsto il seguente servizio

- Alessandria Via Remotti 67

Servizi richiesti. Vigilanza Armata

- Ronde ispettive

Servizio richiesto n. 2 Ronde Notturne sia interne che esterne da effettuarsi:

dal Lunedì alla Domenica : Fra le ore 21.00 e le ore 06.00

Servizio richiesto n. 2 Ronde Diurne sia interne che esterne da effettuarsi:

Il Sabato, Domenica e Festività infrasettimanali: fra le ore 08.00 e le ore 18.00

Per il sito sotto riportato è previsto il seguente servizio

- Alessandria Via del Guasco 1
- Novara Piazzale Fortina 2
- Novara Via Mora e Gibin 4

Servizi richiesti. Vigilanza Armata

- Vigilanza armata apertura e chiusura messa in sicurezza degli stabili

Dal Lunedi al Venerdì con orario
07:30 – 08.00 Apertura

18:30 – 19:00 Chiusura

Servizio svolto da una Guardia Giurata Armata, con compiti principali di tutela del patrimonio della Regione Piemonte.

Per il sito sotto riportato è previsto il seguente servizio

- Vignale Monferrato palazzo Callori

Collegamento delle telecamere installate presso il sito con la Ns. Centrale Operativa, la quale, a seguito di eventuali segnalazioni di allarme antintrusione e/o incendio, provvederà a effettuare le opportune verifiche da remoto e ad attivare le procedure di intervento previste.

- Valutazione economica

Per le attività richieste si è provveduto a quantificare l'ammontare per tutto il periodo che va dal 1 Gennaio 2027 al 28 febbraio 2030 come da tabella allegata.

Si fa presente comunque che il PDA riporta la valutazione sommaria del valore complessivo dell'OdF. La fatturazione mensile sarà calcolata sulla base dei servizi effettivamente resi e gli importi calcolati con applicazione della percentuale di sconto offerta sui prezzi posti a base di gara per ciascuna tipologia di servizio reso oltre allo 1,5% per oneri della sicurezza.

Allsystem S.p.A.

TOTALE PERIODOdal 01/01/2027 al 28/02/2030	2027	2028	2029	2030	Costo commessa netto
Alessandria Via Del Guasco 1					
Apertura / chiusura					
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
Novara Piazzale Fortina 2					
Apertura / chiusura					
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
Novara Via Mora e Gibin 4					
Apertura / chiusura					
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	2.921,00 €	2.863,50 €	2.898,00 €	483,00 €	9.165,50 €
Alessandria Via Remotti 67					
Vigilanza ispettiva Notturna dal Lunedì alla Domenica	4.197,50 €	4.209,00 €	4.197,50 €	678,50 €	13.282,50 €
Vigilanza ispettiva Diurna Sabato / Domenica /Festivi	4.197,50 €	4.209,00 €	4.197,50 €	678,50 €	13.282,50 €
Servizio Gestioni Chiavi	504,00 €	504,00 €	504,00 €	84,00 €	1.596,00 €
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica Antintrusione	2.880,36 €	2.880,36 €	2.880,36 €	480,06 €	9.121,14 €
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica incendio	4.800,60 €	4.800,60 €	4.800,60 €	800,10 €	15.201,90 €
Palazzo Callori Vignale					
Controllo Telecamere	6.540,00 €	6.540,00 €	6.540,00 €	1.090,00 €	20.710,00 €
Sub Totale	40.645,96 €	40.323,96 €	40.507,96 €	6.709,16 €	128.187,04 €
Oneri per la sicurezza	609,69	604,86	607,62	100,64	1.922,81 €
TOTALE	**41.255,65 €**	**40.928,82 €**	**41.115,58 €**		€ 130.109,85
Importo extra					25.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO		**NETTO**			**€ 155.109,85**
		IVA			€ 34.124,17
		LORDO			**€ 189.234,01**

ANNO 2027	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Alessandria Via Del Guasco 1							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
Novara Piazzale Fortina 2							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
Novara Via Mora e Gibin 4							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	254		1	€ 23,00	127,00	€ 2.921,00
	Minuti	**giorni**	**Quantità ronde**	**Ispezioni periodo**	**importo singola ronda netta**		**Costoannuale netto**
Alessandria Via Remotti 67							
Vigilanza ispettiva Notturna dal Lunedì alla Domenica	0,25	365	2		€ 23,00	182,50	€ 4.197,50
Vigilanza ispettiva Diurna Sabato / Domenica /Festivi	0,25	365	2		€ 23,00	182,50	€ 4.197,50
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo sito**		
Servizio Gestioni Chiavi	6	12		72	€ 7,00		€ 504,00
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo teleallarme netto**		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica Antintrusione	3	12		36	€ 80,01		€ 2.880,36
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica incendio	5	12		60	€ 80,01		€ 4.800,60
Palazzo Callori Vignale	**Quantità**	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo Televigilanza netto**		
Controllo Telecamere	1	12		12	€ 545,00		€ 6.540,00
TOTALE						**NETTO**	€ 40.645,96
Oneri per la sicurezza							€ 609,69
TOTALE COMPLESSIVO						**NETTO**	€ 41.255,65
						IVA	€ 9.076,24
						LORDO	**€ 50.331,89**

ANNO 2028	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Alessandria Via Del Guasco 1							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
Novara Piazzale Fortina 2							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
Novara Via Mora e Gibin 4							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	249		1	€ 23,00	124,50	€ 2.863,50
	Minuti	**giorni**	**Quantità ronde**		**importo singola ronda netta**		**Costoannuale netto**
Alessandria Via Remotti 67							
Vigilanza ispettiva Notturna dal Lunedì alla Domenica	0,25	366	2		€ 23,00	183,00	€ 4.209,00
Vigilanza ispettiva Diurna Sabato / Domenica /Festivi	0,25	366	2		€ 23,00	183,00	€ 4.209,00
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo sito**		
Servizio Gestioni Chiavi	6	12		72	€ 7,00		€ 504,00
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo teleallarme netto**		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica Antintrusione	3	12		36	€ 80,01		€ 2.880,36
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica incendio	5	12		60	€ 80,01		€ 4.800,60
Palazzo Callori Vignale	**Quantità**	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo Televigilanza netto**		
Contorllo Telecamere	1	12		12	€ 545,00		€ 6.540,00
TOTALE						**NETTO**	€ 40.323,96
Oneri per la sicurezza							€ 604,86
TOTALE COMPLESSIVO						**NETTO**	€ 40.928,82
						IVA	€ 9.004,34
						LORDO	**€ 49.933,16**

ANNO 2029	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Alessandria Via Del Guasco 1							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
Novara Piazzale Fortina 2							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
Novara Via Mora e Gibin 4							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	252		1	€ 23,00	126,00	€ 2.898,00
	Minuti	**giorni**	**Quantità ronde**		**importo singola ronda netta**		**Costoannuale netto**
Alessandria Via Remotti 67							
Vigilanza ispettiva Notturna dal Lunedì alla Domenica	0,25	365	2		€ 23,00	182,50	€ 4.197,50
Vigilanza ispettiva Diurna Sabato / Domenica /Festivi	0,25	365	2		€ 23,00	182,50	€ 4.197,50
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo sito**		
Servizio Gestioni Chiavi	6	12		72	€ 7,00		€ 504,00
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo teleallarme netto**		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica Antintrusione	3	12		36	€ 80,01		€ 2.880,36
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica incendio	5	12		60	€ 80,01		€ 4.800,60
Palazzo Callori Vignale	**Quantità**	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo Televigilanza netto**		
Contorllo Telecamere	1	12		12	€ 545,00		€ 6.540,00
TOTALE						**NETTO**	€ 40.507,96
Oneri per la sicurezza							€ 607,62
TOTALE COMPLESSIVO						**NETTO**	€ 41.115,58
						IVA	€ 9.045,43
						LORDO	**€ 50.161,01**

ANNO 2030 DAL 01/01/2030 AL 28/02/2026	Ore	giorni	Importo fisso mensile netto	UNITA'	importo orario netto	ORE annue	Costoannuale netto
Alessandria Via Del Guasco 1							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
Novara Piazzale Fortina 2							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
Novara Via Mora e Gibin 4							
Apertura / chiusura							
lunedì - Venerdi dalle ore 07:30 alle ore 08.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
lunedì - Venerdi dalle ore 18:30 alle ore 19.00	0,5	42		1	€ 23,00	21,00	€ 483,00
	Minuti	**giorni**	**Quantità ronde**		**importo singola ronda netta**		**Costoannuale netto**
Alessandria Via Remotti 67							
Vigilanza ispettiva Notturna dal Lunedì alla Domenica	0,25	59	2		€ 23,00	29,50	€ 678,50
Vigilanza ispettiva Diurna Sabato / Domenica /Festivi	0,25	59	2		€ 23,00	29,50	€ 678,50
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo sito**		
Servizio Gestioni Chiavi	6	2		12	€ 7,00		€ 84,00
	Quantità	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo teleallarme netto**		
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica Antintrusione	3	2		6	€ 80,01		€ 480,06
telesorveglianza dal lunedì alla Domenica incendio	5	2		10	€ 80,01		€ 800,10
Palazzo Callori Vignale	**Quantità**	**mesi**		**Quantità periodo**	**importo singolo Televigilanza netto**		
Contorllo Telecamere	1	2		2	€ 545,00		€ 1.090,00
TOTALE						**NETTO**	€ 6.709,16
Oneri per la sicurezza							€ 100,64
TOTALE COMPLESSIVO						**NETTO**	€ 6.809,80
						IVA	€ 1.498,16
						LORDO	**€ 8.307,95**

SERVIZIO DI VIGILANZA DA DESTINARSI AGLI ENTI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE E DELLA REGIONE MOLISE

ALLEGATO B – CAPIENZA MASSIMALE

Categorie Merceologiche

1. *Vigilanza armata agli immobili in presenza (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale A)*
2. *Vigilanza armata agli immobili da remoto (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale B)*
3. *Vigilanza non armata per gli impianti sportivi e luoghi aperti al pubblico o in pubblici esercizi (art. 2 del D.M. 269/2010, classe funzionale C)*
6. *Vigilanza non armata agli immobili in presenza*

Spett.le
Regione Piemonte
Piazza Piemonte 1
Torino

PEC: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

COMUNICAZIONE CAPIENZA MASSIMALE

Il sottoscritto Casella Riccardo Alberto per il Fornitore Allsystem Spa, P.IVA.01579830025 con sede in Verrone (BI), Strada Trossi 38 Tel.011.2614811 PEC allsystemspa.to@pec.allsystemgroup.it

PREMESSO

a) che a seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) inviata dall'Amministrazione Contraente riferimento Lotto 2 in data 01/10/2026, il Fornitore ha effettuato il sopralluogo preliminare in data 07/10/2026;

b) che a seguito dei dati rilevati, dei documenti visionati e delle informazioni acquisite in fase di sopralluogo il Fornitore ha potuto elaborare un preventivo sommario dei servizi di interesse dell'Amministrazione Contraente di importo pari a Euro 155.109,85 (IVA esclusa), pari a Euro 189.234,01 (IVA inclusa);

SI COMUNICA CHE

X	**Sussiste la capienza del massimale per emettere l'eventuale Ordinativo di Fornitura (OdF) da parte dall'Amministrazione Contraente**
☐	**NON Sussiste la capienza del massimale per emettere un Ordinativo di Fornitura (OdF)**

Luogo e data, Torino 23/10/2026

Il Fornitore

_____

Dott. Raffaello LAVIOSO
NOTAIO
Via della Repubblica n. 8 - 13900 Biella (BI)
Tel 015.20265 - Fax 015.33350
e-mail: rlavioso@notariato.it

Numero 72.673 di Repertorio
Fascicolo numero 14.119

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio.
In Biella, nel mio studio in Via della Repubblica n. 8.
Davanti a me Dottor RAFFAELLO LAVIOSO, Notaio in Biella, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Biella è comparso il signor:
- SERRANI VINCENZO, nato a [redacted], residente a [redacted], il quale mi dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della società **"ALLSYSTEM S.P.A."** con sede in Verrone Strada Trossi n. 38, capitale sociale Euro 3.742.986 (tremilioni settecentoquaranta duemilanovecentottantasei) interamente versato, con iscrizione al Registro delle Imprese di Biella e codice fiscale 01579830025, di nazionalità italiana, a quanto infra autorizzato in forza di Verbale del Consiglio di Amministrazione della società in data 23 luglio 2014 e munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali.
Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale con il presente atto nomina e costituisce procuratore della detta società il Signor:
- **CASELLA RICCARDO ALBERTO**, nato a [redacted], residente a [redacted], codice fiscale [redacted]

affinché in nome, vece e conto della società mandante abbia a:
- assumere la rappresentanza della Società, con riferimento a tutte le sue filiali, per quanto riguarda i rapporti commerciali con la clientela, con espressa facoltà di perfezionare i relativi contratti ivi compresi i contratti di appalto, subappalto, mandato e di associazione temporanea di impresa;

nonchè limitatamente alla filiale di Torino:
- assumere l'incarico di Direttore Tecnico Operativo ai sensi del D.M. nr. 269 del 1/12/2010 e svolgere tutte le funzioni relative con decorrenza dal rilascio dell'Autorizzazione Prefettizia;
- assumere la rappresentanza della Società nei confronti dell'Ispettorato del Lavoro, delle Direzioni Territoriali del Lavoro, degli Istituti Previdenziali ed Assicurativi e delle Organizzazioni Sindacali, in ogni procedimento o procedura in cui sia necessaria la presenza della Società, conferendogli ogni necessario potere per l'espletamento dell'incarico;
- assumere, con riferimento ai rapporti di lavoro, contrattuali e commerciali, la rappresentanza della Società

REGISTRATO
presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Biella
il 02/03/2015
al n° 935
serie 1T
con €. 200,00

in ogni causa giudiziale presso qualsiasi autorità amministrativa o giudiziaria, nonché nei procedimenti arbitrali, con ogni facoltà in merito, compresa quella di transigere, conciliare e rendere dichiarazioni;
- rilasciare dichiarazioni di terzo ex art. 547 c.p.c. e nominare sostituti a partecipare alle relative udienze;
ed in generale compiendo tutto quanto necessario ed opportuno in ordine al presente mandato per le finalità di cui sopra senza limitazioni di poteri, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.
Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente procura sono ad esclusivo carico della società mandante.
Sottoscritto alle ore diciannove.

Richiesto io Notaio ho letto, questo atto al comparente che lo dichiara conforme alla propria volontà. In gran parte dattiloscritto ed il rimanente manoscritto da persona di mia fiducia e da me su due mezzi fogli per tre facciate intere meno cinque righe.
Firmato: SERRANI VINCENZO - Dr. RAFFAELLO LAVIOSO Notaio

Copia conforme all'originale, composto di n 2 *fogli firmati a norma di legge, che si rilascia per uso* [illegible]

Biella, li 17 marzo 2015

[redacted]



