Codice A1116A
D.D. 18 novembre 2026, n. 1046
Lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1. (CIG B84E945C0D). Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa Artigi..

ATTO DD 1046/A1116A/2026 DEL 18/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1. (CIG B84E945C0D).
Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa Artigiana BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru.

Premesso che:
- con Determinazione Dirigenziale n. 1051/A1116A del 28.10.2025, per le motivazioni riepilogate e richiamate nel provvedimento, cui si fa integrale rinvio per relationem, tra le altre cose è stato disposto:
- di procedere, ….. OMISSIS…….ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di lavori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1, alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), per l'importo di € 87.435,78 di cui € 309,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per € 19.235,87, e così per complessivi € 106.671,65 o.f.c. come da relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma MEPA, agli atti (prot. n. 53266/A11000 del 17.09.2025), secondo il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso, ammontante a complessivi € 122.500,16 o.f.c.;

- di dare atto che per il suddetto intervento è stato associato il CIG B84E945C0D;

- di dare atto che alla copertura della spesa totale di € 122.500,16 o.f.c. si fa fronte con i fondi del Cap. 211335 del Bilancio Finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025-2026) come in

dettaglio stabilito con la suddetta Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori n. 1051/A1116A del 28.10.2025.

Visto la lettera contratto firmata dal Rup in data 29.01.2026, restituita per accettazione in data 03.02.2026, firmata dal legale rappresentante di Kieback & Peter Italia S.r.l., C.F. e P. IVA 02880911207, acclarata in pari data al prot. n. 6311/A1116A;

atteso che l'Impresa appaltatrice Kieback & Peter Italia S.r.l., C.F. e P. IVA 02880911207 con sede legale in in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB), all'atto dell'offerta di gara aveva, tra l'altro dichiarato, l'intendimento di subappaltare, entro i limiti di legge, pari al 45%, la *"verifica e ripristino collegamenti elettrici su quadri a servizio del BMS. Controllo cablaggio cavi distribuzione bus"*;

vista l'istanza del 13.04.2026 e la documentazione allegata, acclarata in pari data al prot. n. 20657/A1161A, di richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'impresa artigiana BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru (P.IVA 13045140012 – C.F. OMISSIS) per le attività di:
- Completamento dell'impianto BMS;
- Modifica dei cablaggi e stesura BUS;
- Installazione apparecchiature;

richiamate le note prot. n. 23448/A1116A del 24.04.2026 e prot. n. 76397/A1116A del 21.10.2026 con le quali il R.U.P. comunicava, all'Impresa appaltatrice Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA 02880911207), la sospensione del termine per la conclusione del procedimento sino alla data di ricevimento dei documenti integrativi per le preventive verifiche dei requisiti necessari per l'esecuzione di appalti pubblici;

vista la documentazione integrativa, richiesta dalla Stazione Appaltante con le suddette note, trasmessa dall'Appaltatore con le seguenti PEC:
- in data 14.10.2026, acclarata in pari data al prot. n. 74720/A1116A;
- in data 10.11.2026, acclarata in pari data al prot. n. 80813/A1116A;
- in data 16.11.2026, acclarata in pari data al prot. n. 82188/A1116A;

dato atto che l'impresa appaltatrice Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P. IVA 02880911207), con PEC acquisita al prot. n. 74720/A1116A del 14.10.2026, ha riformulato e integrato l'istanza di subappalto, modificando la richiesta, per un minore importo, che passa da €. 40.000,00 a €. 30.000,00 comprensivi di €. 119,10 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;

visto il contratto di subappalto del 24.09.2026, acquisito al prot. n. 82188/A1116A del 16.11.2026, stipulato tra l'Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l., C.F. e P. IVA 02880911207 con sede legale in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB), e l'Impresa artigiana BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru (P.IVA 13045140012 – C.F. OMISSIS) con sede legale in Regione Tetti Alassio, 15 - 10090 Sciolze (TO), che all'art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO E DOCUMENTI A CORREDO, fra le altre cose, definisce le opere a corpo subappaltate così distinte:
- Completamento dell'impianto BMS;
- Modifica dei cablaggi elettrici e stesura BUS;
- Installazione apparecchiature di fornitura della committente;

per un importo di euro €. 30.000,00 comprensivi di €. 119,10 per oneri della sicurezza;

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale, acquisite tramite il F.V.O.E., in capo all'Impresa BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru (P.IVA 13045140012 – C.F. OMISSIS), dai riscontri pervenuti e conservati agli atti del Settore A1116A, non si rilevano cause ostative

all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, così come risulta dalla sotto elencata documentazione:
- DURC, prot. INPS_51976449, con scadenza validità in data 15.12.2026;
- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- certificati del Casellario Giudiziale acquisiti in capo ai soggetti titolari di cariche ex art. 94 del D.lgs. 36/2023, da cui non risultano cause ostative;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dal quale nulla risulta;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Torino;
- assenza alla data del 17.11.2026 di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 del citato decreto;

dato atto che i requisiti tecnico ECONOMICI professionali sono stati accertati in capo all'Operatore Economico BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru (P.IVA 13045140012 – C.F. OMISSIS), come da documentazione acquisita agli atti, e confermati dal parere di nulla osta rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di D.L., di cui alla nota del 17.11.2026, acclarata in pari data n.82706/A1116A, conservata agli atti del procedimento;

considerato, per tutto quanto esposto, che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti delle Settore A1116A, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre, per l'effettuazione delle prestazioni, la Società Appaltatrice dovrà concordare con il D.L. la data dell'inizio e le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

Dato atto che
- il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico del Settore A1116A;

atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle

amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii.;
- D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii.;
- " D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- " Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021" e successiva D.G.R. n. 30-2487 del 27.04.2026;
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa illustrate, in ordine all'appalto di "l*avori aventi ad oggetto verifiche, tarature e lavori di ripristino di dettaglio del sistema di gestione e manutenzione specialistica per la regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS)"* del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - Piazza Piemonte n. 1. (CIG B84E945C0D), tenuto conto del parere di nulla osta, rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di D.L., di cui alla nota del 17.11.2026, acclarata in pari data n.82706/A1116A, conservata agli atti del procedimento, l'Impresa appaltatrice Kieback & Peter Italia S.r.l., C.F. e P. IVA 02880911207 con sede legale in in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB), **a**ll'affidamento del subappalto in capo all'impresa Artigiana BEJAN IMPIANTI di Bejan Alexandru (P.IVA 13045140012 – C.F. OMISSIS) con sede legale in Regione Tetti Alassio, 15 - 10090 Sciolze (TO):

Completamento dell'impianto BMS;

- Modifica dei cablaggi elettrici e stesura BUS;

- Installazione apparecchiature di fornitura della committente;

per un importo di €. 30.000,00 comprensivi di €. 119,10 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;

- di dare atto che la Regione Piemonte assolverà agli obblighi informativi, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023, mediante trasmissione delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche;

- di dare atto che il subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con il D.L. le modalità esecutive del servizio contrattualizzato;

di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico del Settore A1116A;

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate all'impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino