Codice A1111D
D.D. 17 novembre 2026, n. 1041
Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 531,78 dell'accertamento n. 718/2026 per aggiornamento Istat del canone di locazione dovuto dal Formont. Codice debitore 23491.

ATTO DD 1041/A1111D/2026 DEL 17/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Integrazione per euro 531,78 dell'accertamento n. 718/2026 per aggiornamento Istat del canone di locazione dovuto dal Formont. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria. Il canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027 ad Euro **77.350,92.** L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorre dal 8.11.2026;

- con determinazione dirigenziale n. 49 del 2.2.2026 è stata accertata, tra le altre cose, la sopra citata somma di **€ 77.350,92** (accertamento n. 718/2026) quale canone annuo di locazione dovuto dalla Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 8.11.2026;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Formont S.c.a.r.l., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dal 8.11.2026;

rilevato che, a decorrere dal 8.11.2026, il canone di locazione annuale della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria, di cui al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, si è aggiornato in

euro **80.541,65**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027 è pari ad Euro **77.882,70**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 531,78** l'accertamento n. 718/2026 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026), da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 8.11.2026, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027 ammonta ad **€ 77.882,70**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 531,78** l'accertamento n. 718/2026 disposto sul capitolo 30196/2026, nei confronti della Società Formont S.c.a.r.l., a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, a far data dal 8.11.2026, rideterminando l'accertamento n. 718/2026 nell'importo di **€ 77.882,70**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 531,78** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone di locazione attivo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto