Codice A1116A
D.D. 17 novembre 2026, n. 1030
Provvedimenti in ordine alla spesa dell'Appalto avente ad oggetto la Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP J13I25000090002 - codice CIG n. BAEAA14B21) aggiudicato con D.D. n. 411/A1012C del 18.09.2026.

ATTO DD 1030/A1116A/2026 DEL 17/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: provvedimenti in ordine alla spesa dell'Appalto avente ad oggetto la Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21) aggiudicato con D.D. n. 411/A1012C del 18.09.2026.

Premesso che:
- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Dato atto che:
- gli accessi alla Sede unica e le vie di esodo sono distribuite come segue:
- al livello 0 l'accesso principale all'edificio avviene tramite una bussola composta da un doppio filare di porte scorrevoli automatiche. La distanza tra le due file di porte è circa 2,6 m; tale

distanza non consente di rendere efficace l'interblocco fra le porte al passaggio delle persone;

- al livello -2 sono presenti due accessi contrapposti, a nord e a sud, previsti anche come via di fuga principale in caso di emergenza, via che prosegue, attraversando il cortile interrato, verso le scale di uscita ubicate nell'edificio Interrati Torre. Ancora al livello -2 è presente una galleria di servizio per il collegamento al medesimo edificio Interrati Torre;
- al livello 2, sul lato ovest, è presente un tunnel di collegamento tra la torre ed il Centro Servizi tramite un corridoio chiuso di collegamento;
- al livello 3 sul lato ovest è presente una passerella esterna di collegamento tra la torre ed il Centro Servizi;

- a seguito del popolamento del grattacielo della nuova sede unica della Regione Piemonte sono state riscontrate alcune criticità sulle vie di accesso, quali la difficoltà di aprire le porte a battente e la presenza di elevati flussi d'aria dall'esterno dell'edificio verso l'interno, nella stagione invernale, quando le porte risultano aperte. Tali flussi d'aria sono fonte di fastidio per le persone che transitano attraverso le aperture interessate, inoltre la difficoltà di apertura delle porte di sicurezza in caso di emergenza può determinare ritardi durante la fase di esodo delle persone.
- con Determinazione n. 1360/A1116A del 24.12.2025, a firma della Dirigente del Settore A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico nonché RUP Arch. Fulvia ZUNINO, per le motivazioni nel dettaglio illustrate nel provvedimento cui si rinvia per relationem, veniva, fra le diverse cose, disposto di avviare procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria con unico lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento della "*Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1*" (Codice CUP J13I25000090002) con contestuale approvazione del Progetto del Servizio redatto ai sensi dell'art. 41 D.lgs. n. 36/2023 conservato agli atti del procedimento e il relativo quadro economico di spesa dell'appalto ammontante a complessivi € 1.089.755,08 o.f.c. compresi oneri sicurezza, oneri fiscali e Somme a disposizione della Stazione Appaltante come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI CONNESSI LAVORI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI INGRESSI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE - CUP J13I25000090002		**IMPORTI BASE DI GARA**
A.1	**Tot prestazioni appalto**	
A.1.1	Prestazioni di fornitura serramenti	538.569,69
A.1.2	Importo Lavori - Opere edili (OG1)	151.758,14
A.1.3	Importo Lavori - Impianti tecnologici (OS30)	63.625,69
A.1.4	**Manutenzione porte anni 1**	19.464,00
	TOTALE A.1	**773.417,52**
A.2	**ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)**	**5.758,14**

	TOTALE A.1 + A.2	**779.175,66**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE**	
C1	IMPREVISTI OFC	95.059,43
C2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	12.466,81
C3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	3.116,70
C4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	28.517,83
C5	IVA SU LAVORI E ONERI	171.418,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**310.579,42**
	TOTALE GENERALE (A.1 + A.2 + C)	**1.089.755,08**

- con il medesimo provvedimento veniva altresì dato atto che alla copertura del sopra riportato quadro economico di appalto, ammontante a € **1.089.755,08** complessivi (Codice CUP J13I25000090002), si farà fronte mediante le risorse dei capitoli 203450/2026 e 129898/2027 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026, 2027), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

per € 779.175,66 (comprensivi di costi per la manodopera e oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 171.418,65, e pertanto per € **950.594,31 o.f.c.** complessivi, per la fornitura e posa in opera, lavori e servizi connessi, con i fondi di cui ai capitoli 203450, 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 (annualità 2026, 2027), tramite le seguenti prenotazioni di impegni a favore di beneficiari da individuare:

- € 759.711,66 oltre IVA 22% per € 167.136,57 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **926.848,23 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura, posa e lavori e servizi connessi (parte fornitura e posa e lavori connessi), a procedura conclusa, annualità 2026 sul cap. **203450/2026**; (ndr.: P. n. 8128/2026)
- € 19.464,00 oltre IVA 22% per € 4.282,08 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **23.746,08 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura e posa, lavori e servizi connessi (parte servizi manutentivi), a procedura conclusa, annualità 2027 sul cap. **129898/2027**; (ndr.: P. n. 2440/2027)

per € **139.160,77** per la copertura delle Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, (al netto di IVA sulle prestazioni) con i fondi di cui al capitolo **203450** del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2026, 2027, tramite le seguenti **prenotazioni di impegni**:

- € 77.917,57 oltre oneri IVA 22% per € 17.141,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **95.059,43 o.f.c.** complessivi, per **Imprevisti** con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**; (ndr.: P. n. 8131/2026)
- € 15.583,51 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, così ripartiti:

- € **12.466,81** per fondo 80% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di **dipendenti pubblici diversi** sul cap. **203450/2026**; (ndr.: P. n. 8133/2026)

- € 2.554,67 oltre oneri IVA 22% per € 562,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **3.116,70 o.f.c**. per fondo 20% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i**., con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**; (ndr.: P. n. 8134/2026)

- € 23.375,27 oltre oneri IVA 22% per € 5.142,56 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **28.517,83 o.f.c.** complessivi per il **fondo accordo bonario e contenziosi**, con **beneficiario determinabile successivamente**, sul cap. **203450/2026**. (ndr.: P. n. 8135/2026).

Dato atto che:
- con Determinazione n. 116/A1012C del 18.03.2026 il Settore A1012C Contratti e Servizi ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario della gara in oggetto (codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21);
- con Determinazione n. 236/A1012C del 29.05.2026 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- stante la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare con proposta di aggiudicazione comunicata dalla Dirigente del Settore A116A Responsabile Unico del progetto con nota prot. 64761/A11000 del 02.09.2026 a seguito della verifica della congruità dell'offerta, il Dirigente del Settore A1012C Contratti e Servizi con Determinazione n. 411/A1012C del 18.09.2026 ha disposto, in esito al completamento della verifica dei requisiti stabiliti dalla lex specialis di gara:
- di approvare il verbali di gara reg. n. 17/26 del 05.05.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, di prendere atto del verbale n. 22/26 del 10.6.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, e di quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, ivi compreso quello relativo alla verifica di congruità dell'offerta a seguito dell'attivazione, da parte del R.U.P. del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, che ha dato esito positivo, a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dal RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (capogruppo) e BLOC SERRAMENT S.n.c. corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60, il quale ha conseguito punti 63,32/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 19,96/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,28/100;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della *"Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1"*, al RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60) - BLOC SERRAMENT S.n.c., per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.

Dato atto che:
- risulta decorso il termine c.d. di stand still di cui all'art. 18 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. senza che siano pervenuti ricorsi avverso il suddetto provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto;
- con Determinazione n. 1010/A1116A del 13.11.2026, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si rinvia per relationem, é stato disposto di procedere all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla Società di Ingegneria PROGER S.P.A. (C.F. e P. I.V.A. *omissis*) con sede legale in Piazza della Rinascita, 51 Pescara, del Servizio di direzione dell'esecuzione del contratto per l'intervento avente ad oggetto "Fornitura e posa in opera di

serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1".

Dato atto inoltre che, a seguito dell'aggiudicazione dell'intervento disposta con la citata D.D. n. 411/A1012C del 18.09.2026 in favore del RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 CAP 10068 - C.F./P. IVA *omissis*) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante corrente in San Secondo di Pinerolo (TO) CAP 10060 – Via Valpellice n. 80/A - C.F./P. IVA *omissis*), occorre procedere alla rideterminazione ed approvazione del quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi;

ritenuto pertanto di approvare il quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'intervento (Appalto al netto del ribasso offerto pari al 20,10% sull'importo a base d'asta di € 773.417,52 + Somme a disposizione Stazione Appaltante) ammontante a complessivi € **900.953,59 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI CONNESSI LAVORI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI INGRESSI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE - CUP J13I25000090002 (al netto del ribasso offerto pari al 20,10% sull'importo a base d'asta di € 773.417,52)		**IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE**
A.1	**Tot prestazioni appalto**	
A.1.1	Prestazioni di fornitura serramenti	430.317,18
A.1.2	Importo Lavori - Opere edili (OG1)	121.254,75
A.1.3	Importo Lavori - Impianti tecnologici (OS30)	50.836,93
A.1.4	Manutenzione porte anni 1	15.551,74
	TOTALE A.1	617.960,60
A.2	**ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)**	**5.758,14**
	TOTALE A.1 + A.2	**623.718,74**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE**	
C1	IMPREVISTI OFC	95.059,43
C2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	12.466,81
C3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	3.116,70

C4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	855,96
C5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	28.517,83
C6	IVA SU LAVORI E ONERI	137.218,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**277.234,85**
	TOTALE GENERALE (A.1 + A.2 + C)	**900.953,59**

Ritenuto altresì di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico pari a totali € **900.953,59 o.f.c.** (Spesa Appalto + Somme a disposizione S.A.) mediante impegni e prenotazioni sui capitoli 203450 e 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027) secondo le indicazioni sotto riportate:
per Spesa appalto di € 623.718,74 (comprensivi di oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 137.218,12 e pertanto per **€ 760.936,86 o.f.c.** complessivi, per la fornitura e posa in opera, lavori e servizi connessi a favore della suddetta Impresa aggiudicataria, così suddivisi:
° spesa appalto (parte fornitura e posa e lavori connessi) pari a € 608.167,00 (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.758,14) oltre IVA 22% per € 133.796,74 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 741.963,74 o.f.c**. complessivi **mediante la prenotazione di impegno n. 8128/2026** assunta per €. 926.848,23 o.f.c. sul cap. 203450/2026 con D.D. n. 1360/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
- per **€ 741.963,74 o.f.c. con contestuale pari impegno a favore dell'aggiudicatario** RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 – CAP 10068: C.F./P. IVA *omissis*) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante corrente in San Secondo di Pinerolo (TO) – CAP 10060 – Via Valpellice n. 80/A: C.F./P. IVA *omissis*) (**Classe ATI: RTI SERRAMENTI 2026 - RTI SERRAMENTI) codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21**;
- per **€ 184.884,49 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta con conseguente **economia di spesa**;
° spesa appalto (parte servizi manutentivi) pari a € 15.551,74 oltre IVA 22% per € 3.421,38 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **18.973,12 o.f.c**. complessivi **mediante la prenotazione di impegno n. 2440/2027** assunta per €. 23.746,08 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1360/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
- per **€ 18.973,12 o.f.c. con contestuale pari impegno a favore dell'aggiudicatario** RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 CAP 10068: C.F./P. IVA *omissis*) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante corrente in San Secondo di Pinerolo (TO) CAP 10060 – Via Valpellice n. 80/A: C.F./P. IVA *omissis*) **(Classe ATI: RTI SERRAMENTI 2026 - RTI SERRAMENTI) codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21**;
- per € 4.772,96 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta con conseguente **economia di spesa;**

Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante pari a totali **€ 140.016,73** (al netto di IVA sulle prestazioni) con i fondi di cui al capitolo 203450 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 - annualità 2026, 2027, come sotto indicato:
- € 77.917,57 oltre oneri IVA 22% per € 17.141,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 95.059,43 o.f.c.** complessivi, per **Imprevisti mediante la prenotazione n. 8131/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico di spesa dell'intervento;

- € 15.583,51 per l’erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, così ripartiti:

- € **12.466,81** per fondo 80% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3,** del **D.Lgs. n. 36/2023** s.m.i., **mediante la prenotazione n. 8133/2026** assunta per € **12.466,81 che viene integralmente ridotta con contestuale pari impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477)** di € **12.466,81 sul Cap. 203450/2026**;
- € 2.554,67 oltre oneri IVA 22% per € 562,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 3.116,70 o.f.c.** per fondo 20% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023** s.m.i. **mediante la prenotazione n. 8134/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico di spesa dell'intervento;

- **€ 855,96** per **Quota IRAP su incentivo 80%** mediante in fondi del Cap. **203450/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477);**
- € 23.375,27 oltre oneri IVA 22% per € 5.142,56 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 28.517,83 o.f.c.** complessivi per il **fondo accordo bonario e contenziosi**, **mediante la prenotazione n. 8135/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;

attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 18846/A11000 del 2.4.2026 avente ad oggetto Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs.. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - indicazioni operative sulla gestione della quota dell'80%;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- D.G.R. n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte e richiamate:

1. di dare atto che con Determinazione n. 411/A1012C del 18.09.2026 il Settore A1012C *Contratti e Servizi* ha disposto di approvare i Verbali della gara, mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71 e 108, comma 1 D.lgs. n. 2023 s.m.i., e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto "Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1" all'Operatore Economico RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante) per l'importo di € 617.960,60, oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.758,14 per un totale di € 623.718,74 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 137.218,12 , per un totale pari a € 760.936,86 o.f.i.;

2. di procedere, a seguito del ribasso d'asta, alla rideterminazione ed approvazione del quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'intervento;

3. di approvare il quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'intervento (Appalto al netto del ribasso offerto pari al 20,10% sull'importo a base d'asta di € 773.417,52 + Somme a disposizione Stazione Appaltante) ammontante a complessivi € **900.953,59 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI CONNESSI LAVORI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI INGRESSI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE - CUP J13I25000090002 (al netto del ribasso offerto pari al 20,10% sull'importo a base d'asta di € 773.417,52)		**IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE**
A.1	**Tot prestazioni appalto**	
A.1.1	Prestazioni di fornitura serramenti	430.317,18
A.1.2	Importo Lavori - Opere edili (OG1)	121.254,75
A.1.3	Importo Lavori - Impianti tecnologici (OS30)	50.836,93
A.1.4	**Manutenzione porte anni 1**	15.551,74
	TOTALE A.1	617.960,60
A.2	**ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)**	**5.758,14**
	TOTALE A.1 + A.2	**623.718,74**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE**	
C1	IMPREVISTI OFC	95.059,43
C2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	12.466,81

C3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	3.116,70
C4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	855,96
C5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	28.517,83
C6	IVA SU LAVORI E ONERI	137.218,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**277.234,85**
	TOTALE GENERALE (A.1 + A.2 + C)	**900.953,59**

4) di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico pari a totali € **900.953,59 o.f.c.** (Spesa Appalto + Somme a disposizione S.A.) mediante impegni e prenotazioni sui capitoli 203450 e 129898 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027) secondo le indicazioni sotto riportate:
per Spesa appalto di € 623.718,74 (comprensivi di oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 137.218,12 e pertanto per **€ 760.936,86 o.f.c.** complessivi, per la fornitura e posa in opera, lavori e servizi connessi a favore della suddetta Impresa aggiudicataria, così suddivisi:
° spesa appalto (parte fornitura e posa e lavori connessi) pari a € 608.167,00 (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.758,14) oltre IVA 22% per € 133.796,74 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 741.963,74 o.f.c**. complessivi **mediante la prenotazione di impegno n. 8128/2026** assunta per €. 926.848,23 o.f.c. sul cap. 203450/2026 con D.D. n. 1360/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
- per **€ 741.963,74 o.f.c. con contestuale pari impegno a favore dell'aggiudicatario** RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 – CAP 10068: C.F./P. IVA *omissis*) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante corrente in San Secondo di Pinerolo (TO) – CAP 10060 – Via Valpellice n. 80/A: C.F./P. IVA *omissis*) (**Classe ATI: RTI SERRAMENTI 2026 - RTI SERRAMENTI) codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21**;
- per **€ 184.884,49 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta con conseguente **economia di spesa**;
° spesa appalto (parte servizi manutentivi) pari a € 15.551,74 oltre IVA 22% per € 3.421,38 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **18.973,12 o.f.c**. complessivi **mediante la prenotazione di impegno n. 2440/2027** assunta per €. 23.746,08 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1360/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
- per **€ 18.973,12 o.f.c. con contestuale pari impegno a favore dell'aggiudicatario** RTI FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.p.A. (Mandataria capogruppo corrente in Villafranca Piemonte (TO), Via Roma 60 CAP 10068: C.F./P. IVA *omissis*) e BLOC SERRAMENT S.n.c. (Mandante corrente in San Secondo di Pinerolo (TO) CAP 10060 – Via Valpellice n. 80/A: C.F./P. IVA*omissis*) **(Classe ATI: RTI SERRAMENTI 2026 - RTI SERRAMENTI) codice CUP J13I25000090002 – codice CIG n. BAEAA14B21**;
- per € 4.772,96 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta con conseguente **economia di spesa;**

Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante pari a totali **€ 140.016,73** (al netto di IVA sulle prestazioni) con i fondi di cui al capitolo 203450 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 - annualità 2026, 2027, come sotto indicato:
- € 77.917,57 oltre oneri IVA 22% per € 17.141,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi

direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 95.059,43 o.f.c.** complessivi, per **Imprevisti mediante la prenotazione n. 8131/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico di spesa dell'intervento;
- € 15.583,51 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, così ripartiti:

- € **12.466,81** per fondo 80% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3,** del **D.Lgs. n. 36/2023** s.m.i., **mediante la prenotazione n. 8133/2026** assunta per € **12.466,81 che viene integralmente ridotta con contestuale pari impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477)** di € **12.466,81 sul Cap. 203450/2026**;
- € 2.554,67 oltre oneri IVA 22% per € 562,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 3.116,70 o.f.c.** per fondo 20% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023** s.m.i. **mediante la prenotazione n. 8134/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico di spesa dell'intervento;

- **€ 855,96** per **Quota IRAP su incentivo 80%** mediante in fondi del Cap. **203450/2026 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477);**
- € 23.375,27 oltre oneri IVA 22% per € 5.142,56 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per **€ 28.517,83 o.f.c.** complessivi per il **fondo accordo bonario e contenziosi**, **mediante la prenotazione n. 8135/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;

5) di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni di cui sopra, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- capitolo 203450/2026 – PdC finanziario: Cod.: U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale;
- capitolo 129898/2027 - PdC finanziario: Cod.: U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

6) di dare atto:
- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- che le prenotazioni di impegni e l'impegno sono assunte/i secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2026-2027;
- dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

8) di dare atto che:
- le funzioni di DEC saranno svolte dai professionisti individuati dalla Società professionale PROGER S.p.A. incaricata con D.D. n. 1010/A1116A del 13.11.2026;
- le funzioni di CSP/CSE sono svolte dall'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto tecnico al RUP saranno svolte dai funzionari del team tecnico del Settore

A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) s.m.i., entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino