Codice A1111D
D.D. 17 novembre 2026, n. 1029
Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 121.445,20 sul capitolo 30196/2027.

ATTO DD 1029/A1111D/2026 DEL 17/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 121.445,20 sul capitolo 30196/2027.

Premesso che:.

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla **Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese** (codice debitore 792), per la durata di anni sei con previsione di tacito rinnovo alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni sei in assenza di disdetta. L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2027 al 31.12.2027, ad euro **78.129,04**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2027;

- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.1.2027 al 31.12.2027, ad euro **43.316,16.** L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 1.7.2027;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, (annualità 2027) i canoni da corrispondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2026 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **121.445,20;**

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 (annualità 2027), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **121.445,20** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2027:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: **Banca di Credito Cooperativo di Alba,** Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), avente scadenza al 2.5.2028.

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **78.129,04** per il periodo dal 1.1.2027 al 31.12.2027 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2027;

- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **43.316,16** per il periodo dal 1.1.2027 al 31.12.2027, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 1.7.2027;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto