Codice A1111D
D.D. 17 novembre 2026, n. 1028
Immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12. Indennità di occupazione periodo gennaio - giugno 2027. Accertamento di euro .37.356,18 (Capitolo 30200/2027). Codice debitore 298038.

ATTO DD 1028/A1111D/2026 DEL 17/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12. Indennità di occupazione periodo gennaio – giugno 2027. Accertamento di euro .37.356,18 (Capitolo 30200/2027). Codice debitore 298038.

Premesso che:

- l'immobile sito in Torino – P.zza Bernini, 12 è pervenuto alla Regione in forza della L. n. 764/1975, che ha soppresso l'Ente "Gioventù Italiana" e ha trasferito il relativo patrimonio alle Regioni.
- che per diverso tempo i locali di Piazza Bernini, 12 sono stati occupati dall'Università, prima dall'ISEF e poi, con la riforma universitaria, dalla SUISM (Scuola universitaria di scienze motorie) e dalle istituzioni subentrate all'ISEF.
- con Convenzione, sottoscritta dalla Direzione Innovazione, Ricerca e Università, dalla Città di Torino, dall'Università degli Studi di Torino e dall'ISEF Torino SSDRL in data 22.9.2011, veniva disposta l'assegnazione in uso gratuito all'Università e con destinazione alla SUISM, per la durata della Convenzione stessa e pertanto fino al 31.12.2014, di parte dell'immobile, con esclusione dei locali utilizzati dalla Fondazione ISEF Piemonte.
- a seguito della scadenza della suddetta Convenzione in data 1.04.2015 veniva formalizzato il contratto di comodato rep. n. 1469 tra Regione e Città di Torino della durata di anni trenta a decorrere dalla stipulazione per la destinazione dell'immobile ad attività sportive e ricreative, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, trattandosi di bene di interesse culturale;
- con verbale sottoscritto in data 19 maggio 2015 la Regione consegnava alla Città di Torino l'immobile predetto, dandosi atto le Parti della contestuale consegna dalla Città di Torino all'Università ed alla Fondazione ISEF Piemonte, di porzione dell'immobile in regime transitorio di custodia. La suddetta consegna all'Università e alla Fondazione veniva disposta dalla Città di Torino, nelle more della definizione di una futura concessione patrimoniale da parte della Città ai due organismi, non perfezionata;
- con comunicazione AR in data 14 dicembre 2018, successivamente inviata a mezzo PEC l'11 gennaio 2019, la Città comunicava alla Regione la volontà di recedere dal comodato. Con

successiva deliberazione della Giunta Comunale del 3 settembre 2019 disponeva di recedere dal comodato ed essendo trascorsi i sei mesi dalla comunicazione di recesso, in ottemperanza a quanto previsto dal contratto, dichiarava efficace il recesso stesso, preannunciando la riconsegna del bene;
- nelle more della riconsegna del bene alla Regione, con nota del 12 aprile 2022 l'Università degli Studi di Torino comunicava il completamento da parte dell'Ateneo dei lavori presso la nuova sede universitaria di V. Marenco e proponeva alla Regione ed alla Città di Torino, in vista del trasferimento presso la nuova sede, di assegnare temporaneamente le porzioni di immobile già in uso all'Ateneo alla Fondazione ISEF Piemonte dal momento del trasferimento totale delle attività presso il nuovo centro, non potendo più svolgere le funzioni di custodia, gestione e manutenzione dell'immobile;
- con nota prot. n. 53267 del 4.08.2022, inviata all'Ateneo, alla Fondazione ISEF Piemonte e, per conoscenza, alla Città di Torino, la Regione, in qualità di Ente proprietario del complesso, chiedeva all'Università conferma della tempistica di riconsegna e alla Fondazione di esprimere il permanere dell'interesse a mantenerne la custodia e l'utilizzo nelle more dell'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene, con l'impegno della Fondazione medesima a garantirne, nel periodo di custodia temporanea, il mantenimento in buono stato di conservazione e a corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto;
- la Fondazione riscontrava la suddetta nota con comunicazione pervenuta alla Regione in data 4.08.2022 e, nel confermare l'interesse a mantenere la custodia e l'utilizzo della porzione in uso, garantendone il buono stato di conservazione e con l'obbligo di corrispondere l'indennità di occupazione a favore dell'avente diritto, manifestava altresì il proprio interesse ad un'estensione della custodia e dell'uso alla restante porzione di immobile dopo la liberazione dei locali;
- che a seguito del rilascio da parte dell'Ateneo della porzione dell'immobile in uso alla medesima, la Fondazione ISEF Piemonte, a decorrere dal mese di luglio 2023, estendeva la propria occupazione anche ai locali già destinati all'Università;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 26-5249 del 21 giugno 2022 è stato individuato un primo elenco di immobili da sottoporre alla INVIMIT Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A., costituita con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19.03.2013, fra i quali compare quello di piazza Bernini 12 in Torino, per il quale sono in corso le attività di *due diligence;*

- che, in attesa degli esiti delle *due diligence* in corso, è parso opportuno mantenere la consegna temporanea in regime transitorio di custodia alla Fondazione ISEF Piemonte delle porzioni dell'immobile già utilizzate dalla medesima e di quelle rilasciate dall'Ateneo, senza che ciò equivalga alla formalizzazione di un titolo d'uso a favore della Fondazione, con l'obbligo di quest'ultima di corrispondere alla Regione un'indennità di occupazione senza titolo, quantificata negli importi di seguito esposti;

- nel periodo decorrente dalla consegna da parte della Città alla Fondazione, avvenuta con il verbale di cui sopra, degli spazi già in uso alla Fondazione medesima e sino al recesso esercitato dall'Amministrazione comunale dal comodato sottoscritto con la Regione, la Città ha quantificato in euro 965,61 l'indennità di occupazione mensile dovuta dalla Fondazione medesima;

- in continuità coi provvedimenti adottati dalla Città di Torino e per quanto sopra esposto è ritenuto, limitatamente a tale porzione immobiliare, di confermare nell'importo mensile di 965,61, da indicizzarsi ad ogni scadenza annuale nella misura del 100% della variazione positiva accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, l'indennità dovuta dalla Fondazione per l'occupazione senza titolo, da corrispondersi alla Regione Piemonte a decorrere dal mese di luglio 2020, per effetto del recesso della Città dal comodato, importo mensile aggiornato a decorrere dal 1.8.2023 in **€ 1.121,17**;

- per quanto attiene invece agli spazi rilasciati dall'Ateneo e attualmente occupati dalla Fondazione, posti nella manica lungo corso Tassoni, si è ritenuto di determinare l'indennità di occupazione in euro 4.780,00 mensili, da indicizzarsi ad ogni scadenza annuale nella misura del 100% della variazione positiva accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- con determinazioni dirigenziali n. 485 del 03.05.2024 e n. 753 del 3.7.2024 è stato disposto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024 l'importo di **€ 124.413,43** (accertamento n. 1767/2024) quale indennità di occupazione di porzione dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini n. 12 per il periodo luglio 2020 – settembre 2024 da corrispondersi nel corso dell'annualità 2024 dalla Fondazione ISEF Piemonte (CF 97639880018 - codice debitore 298038) e di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato nelle more delle due diligence in corso;

- con determinazione dirigenziale n. 1126 del 26.9.2024 è stato rilevato che, a decorrere dal 1.7.2024, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione degli spazi rilasciati dall'Ateneo ed attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 4.818,24** e che a decorrere dal 1.9.2024, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione dei restanti spazi attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 1.130,14** e di accertare l'indennità di occupazione per il periodo dal ottobre a dicembre 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1506 del 2.12.2024 e n. 728 del 3.7.2025 è stato disposto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 la somma di euro **53.535,42** (Accertamento n. 353/2025) da corrispondersi, per il periodo da gennaio a settembre 2025, dalla Fondazione Isef (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di indennità di occupazione delle suddette porzioni dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12, demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato nelle more delle *due diligence* in corso;

- con determinazione dirigenziale n. 922 del 24.9.2025 è stato rilevato che a decorrere dal 1.7.2025, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione degli spazi rilasciati dall'Ateneo ed attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 4.900,15** e che a decorrere dal 1.9.2025, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione dei restanti spazi attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 1.145,96;**

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato altresì accertato l'importo di **€ 18.138,33** quale indennità di occupazione di porzione dell'immobile sito in Torino, Piazza Bernini 12 per il periodo ottobre-dicembre 2025;

- con determinazioni dirigenziali n. 1181 del 27.11.2025 e n…647 del 23.7.2026 è stato disposto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la somma di euro **54.414,99** (Accertamento n. 476/2026) da corrispondersi, per il periodo da gennaio a settembre 2026, dalla Fondazione Isef (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di indennità di occupazione delle suddette porzioni dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12, demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato nelle more delle *due diligence* in corso;

- con determinazione dirigenziale n. 787 del 18.9.2026 è stato rilevato che a decorrere dal 1.7.2026, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione degli spazi rilasciati dall'Ateneo ed attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 5.042,25** e che a decorrere dal 1.9.2026, l'importo mensile aggiornato dell'indennità di occupazione dei restanti spazi attualmente occupati dalla Fondazione ISEF Piemonte ammonta ad **€ 1.183,78;**

- con la sopra a sopra citata determinazione dirigenziale è stato altresì accertato l'importo di **€ 18.678,09** quale indennità di occupazione di porzione dell'immobile sito in Torino, Piazza Bernini 12 per il periodo ottobre-dicembre 2026;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027 la somma di euro **37.356,18** da corrispondersi, per il periodo da gennaio a giugno 2027, dalla Fondazione Isef (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di indennità di occupazione delle suddette porzioni dell'immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Fondazione ISEF Piemonte a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato nelle more delle *due diligence* in corso;

ritenuto altresì di demandare a successivo provvedimento l'aggiornamento Istat nella misura del 100% dell'indennità di occupazione mensile dovuta dalla Fondazione, in caso di eventuale variazione positiva accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 (annualità 2027), la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **37.356,18** dovuta per il periodo da gennaio a giugno 2027, dalla Fondazione ISEF Piemonte (CF 97639880018 - codice debitore 298038) a titolo di indennità di occupazione di porzione dell’immobile di proprietà regionale in Torino, P.zza Bernini, 12;

- di demandare ad un successivo provvedimento l’accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Fondazione Isef Piemonte a titolo di indennità di occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato in conseguenza dell’eventuale protrarsi dell’occupazione delle suddette porzioni dell’immobiliare, nelle more dell’esperimento delle *due diligence* in corso;

- di demandare a successivo provvedimento l’aggiornamento Istat nella misura del 100% dell’indennità di occupazione mensile dovuta dalla Fondazione, in caso di eventuale variazione positiva accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

- di dare atto che l’accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L’importo delle indennità di occupazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai

sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto