Codice A1012C
D.D. 20 novembre 2026, n. 568
Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione ad uso abitativo registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 17928. Accertamento di ¿ 33,50 o.f.i. (annualità 2026) sul Cap. 34655/2026.

ATTO DD 568/A1012C/2026 DEL 20/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione ad uso abitativo registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 17928. Accertamento di € 33,50 o.f.i. (annualità 2026) sul Cap. 34655/2026.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatorie relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale" ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuata con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti o porzioni di essi;

- in virtù del verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres sottoscritto in data 30 ottobre 2023, la Società GTT ha comunicato ai soggetti locatari, con singole note Raccomandate A/R, che a far data dall'1.1.2024 è cessata la concessione dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e che i relativi contratti di locazione/concessione in essere proseguiranno con la Regione Piemonte;

- dato atto che il Settore Contratti ha acquisito dal Settore Patrimonio Immobiliare apposita documentazione per provvedere, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, al pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, in particolare per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;

- considerato che in data 27/10/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 26102710093610090 le richieste di versamento per la proroga tacita fino al 1/10/2030 e per l'imposta di registro, annualità successive 2026, entrambe riferite al Contratto di locazione ad uso abitativo *omissis* registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 17928 (Ferrovia Canavesana), FERA Anna, e che il Settore Contratti con Atto Contabile n. 14092/2026 ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale e proroga tacita versata a favore dell'Agenzia delle Entrate (totale versamento € 67,00), per l'annualità 2026 a:
- Debitore: FERA ANNA *omissis* - Cod. Beneficiario 387503
- importo € 33,50 o.f.i.

- dato atto che, in applicazione del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'entrata è accertata e imputata all'esercizio finanziario in cui il relativo credito viene a scadenza;

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 33,50 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" con particolare riferimento all'art. 18;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024, «Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1-4046 e 14 giugno 2021, n. 1-3361»;
- D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026, «Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla legge 6 agosto 2021, n. 113»;
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 5 agosto 2026 n. 16 "Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2025";
- L.R. 5 agosto 2026 n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209/2026/XII del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria", nonché i successivi provvedimenti di variazione del Bilancio di previsione finanziario, del

Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 adottati nel corso dell'anno 2026;

- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2026 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta di registro annuale e proroga tacita (totale versamento € 67,00), per l'annualità 2026 a:
- Debitore: FERA ANNA *omissis* - Cod. Beneficiario 387503
- importo € 33,50 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Ozegna (TO), *omissis* registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 17928;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta