Codice A1824B
D.D. 12 novembre 2026, n. 2335
Applicazione dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R - Aggiornamento canoni tabella C, allegata alla legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 ''Legge finanziaria per l'anno 2012'', per l'anno 2027.

ATTO DD 2335/A1824B/2026 DEL 12/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Applicazione dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R – Aggiornamento canoni tabella C, allegata alla legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012", per l'anno 2027.

Visti:
- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18 del 18 aprile 2024 che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 (gestione e promozione economica delle foreste) che stabilisce:

"*La gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012).*"

- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".

Premesso che:
- l'art. 10, comma c, tabella C, della L.R. 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012), definiva i canoni annui delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio forestale regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R, approvava il Regolamento regionale recante le "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di

beni appartenenti al demanio forestale";

- l'art. 17 del predetto Regolamento regionale (Aggiornamento canoni), prevede l'aggiornamento dei canoni annui in base alla variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo FOI (indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) al netto dei tabacchi, riferito al mese di giugno dell'anno in corso, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, determinati dalla predetta tabella C, relativamente ai commi a), b), c), i);
- il suddetto indice è pari a +2,9% (giugno 2026 – giugno 2025).

Ritenuto quindi:

- di poter provvedere all'aggiornamento dei canoni annui descritti precedentemente, per il periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2027, in base all'indice ISTAT di cui sopra, come di seguito specificato:

a) Per i terreni demaniali occupati da linee elettriche in bassa, media o alta tensione, linee telefoniche, gasdotti, metanodotti, oleodotti o altro impianto considerato stabile	Euro 0,50 al metro lineare
b) Per i terreni demaniali interessati dalla costruzione, estensione o mantenimento di seggiovie, funivie o altro impianto scioviario	Euro 8,86 al metro lineare
c) Per le porzioni di terreno (200 mq circa) occupate da ripetitori radio-televisivi, wi-fi o di telefonia, comprensivi dell'eventuale locale di pertinenza	• Euro 7.585,46 per ogni gestore di telefonia e di impianti televisivi nazionali; • Euro 2.528,48 per ogni gestore di impianti televisivi locali, di rete wi-fi e di impianti radiofonici nazionali; • Euro 1.264,24 per ogni gestore di impianti radiofonici locali.
i) Per i fabbricati	• per gli immobili adibiti ad uso residenziale e transitorio non residenziale, si applica un valore locativo pari ad Euro 12,65 al mq; • per i depositi, magazzini o altra struttura non adibita a quanto riportato al precedente punto, si applica un valore locativo pari ad Euro 1,39 al mq.

Considerato che:

- i canoni di cui alla lettera c) non trovano applicazione alle fattispecie di occupazione di impianti destinati all'esercizio delle reti di comunicazione elettronica che beneficiano dell'esenzione ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i. (Codice delle Comunicazioni Elettroniche).

Dato atto che:

- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2103 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dall'art. 17 del Regolamento Regionale 3/R e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021;
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto cio' premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026"Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13.Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028).Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;
- Legge regionale n. 17 del 5 agosto 2026 - Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie;
- D.G.R. 7 Agosto 2026, n. 11-2973 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1) di aggiornare i canoni relativi ai commi a)-b)-c)-i) si sensi dall'art.10,comma c,tabella C, della

L.R. 4 maggio 2012, n.5 (Legge finanziaria per l’anno 2012), come di seguito specificato:

a) Per i terreni demaniali occupati da linee elettriche in bassa, media o alta tensione, linee telefoniche, gasdotti, metanodotti, oleodotti o altro impianto considerato stabile	Euro 0,50 al metro lineare
b) Per i terreni demaniali interessati dalla costruzione, estensione o mantenimento di seggiovie, funivie o altro impianto scioviario	Euro 8,86 al metro lineare
c) Per le porzioni di terreno (200 mq circa) occupate da ripetitori radio-televisivi, wi-fi o di telefonia, comprensivi dell’eventuale locale di pertinenza	• Euro 7.585,46 per ogni gestore di telefonia e di impianti televisivi nazionali; • Euro 2.528,48 per ogni gestore di impianti televisivi locali, di rete wi-fi e di impianti radiofonici nazionali; • Euro 1.264,24 per ogni gestore di impianti radiofonici locali.
i) Per i fabbricati	• per gli immobili adibiti ad uso residenziale e transitorio non residenziale, si applica un valore locativo pari ad Euro 12,65 al mq; • per i depositi, magazzini o altra struttura non adibita a quanto riportato al precedente punto, si applica un valore locativo pari ad Euro 1,39 al mq.

2) di considerare che, i canoni di cui alla lettera c) non trovano applicazione alle fattispecie di occupazione di impianti destinati all'esercizio delle reti di comunicazione elettronica che beneficiano dell'esenzione ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i. (Codice delle Comunicazioni Elettroniche).
3) di stabilire che i canoni annui indicati al comma 1) della presente determinazione, avranno decorrenza dal 01.01.2027 fino al 31.12.2027.
La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.P.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo