Codice A1816B
D.D. 12 novembre 2026, n. 2321
R.D. 523/1904: P.I. 7971 - Demanio idrico fluviale: CNEL885 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana con linea elettrica a 15KV in subalveo nel Comune di Cuneo (CN) - Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) - Canone anno 2026 (2/12) e deposito cauzionale Accertamento

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2321/A1816B/2026 DEL 12/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: R.D. 523/1904: P.I. 7971 - Demanio idrico fluviale: CNEL885 – Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana con linea elettrica a 15KV in subalveo nel Comune di Cuneo (CN) – Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) – Canone anno 2026 (2/12) e deposito cauzionale Accertamento di Euro 436,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di Euro 436,00 (Cap. 44230/2026).

Premesso che:

- in data 23/07/2026 con nota assunta al prot. n. 34178/A1816B la SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040), ha presentato la domanda di concessione demaniale per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana nel Comune di Cuneo (CN) con linea elettrica a 15KV mediante ancoraggio del cavidotto al ponte della SP 197 Tr.2 Passatore – San Pietro del Gallo, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- con nota prot. n.35249 /A1816B del 30/07/26 è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

- l’avviso di presentazione dell’istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Cuneo, (pubblicazione dal 31/07/2026 al 15/08/2026 come da relata pervenuta al prot. n. 37931/A1816B del 17/08/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta;

- contestualmente alla comunicazione di avvio procedimento è stata richiesta alla Provincia di Cuneo, quale proprietaria del manufatto, l’autorizzazione all’ancoraggio del cavidotto al ponte esistente;

- con nota prot. n. 38210/A1816B del 19/08/2026 la Provincia di Cuneo chiede al proponente la modifica progettuale e chiede che l'attraversamento del torrente Grana e del vicino canale avvenga in subalveo e non più tramite staffatura al ponte della SP 197 Tr.2 Passatore – San Pietro del Gallo;

- con nota prot. n. 40262/A1816B del 03/09/2026, a seguito di richiesta della Provincia di Cuneo, il proponente presenta il progetto di attraversamento del torrente Grana in subalveo mediante trivellazione orizzontale controllata (TOC) *(file: 02256900040-08092026-1251.660_1.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.02 - Tipologici Consorzio.pdf.p7m e 02256900040-08092026-1251.660_0.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.01 - Linea MT Consorzio.pdf.p7m)*

- con nota prot. n. 41042/A1816B del 09/09/2026 il richiedente presenta una ulteriore integrazione spontanea atta a correggere un errore planimetrico nel posizionamento dello scavo in subalveo *(file 02256900040-09092026-1213.660_1.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.02 - Tipologici.pdf.p7m e 02256900040-09092026-1213.660_0.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.01 - Linea MT.pdf.p7m)*

- risultano rilevanti ai fini della presente autorizzazione idraulica e concessione demaniale i seguenti elaborati progettuali redatti dal Per. Ind. Taricco Claudio (iscritto al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Cuneo) come integrati dalla nota prot. n. 41042/A1816B del 09/09/2026 (*files:*
02256900040-10072026-1100.050_0.ID_485135675_Doc. fotografica.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.090_0.Istanza provincia.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.900.22261980503217603.pdf
02256900040-10072026-1100.MDA.Modello_4099.ProcuraSpeciale.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.MDA.Modello_4103.DichAssenzaEsclu.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.MDA.Modello_4122.AssBollo da caricare.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.110_0.ID485135675_Validazione progetto.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.910_1.Bollo per rilascio da caricare.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.MDA.Modello_4116.SoggettiCoinvolti (2).pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.Modello_4099.010.C.I. Giorgis Umberto.pdf.p7m
02256900040-10072026-1100.010_0.ID485135675_PD_REL.T_Relazione tecnica.pdf.p7m
02256900040-09092026-1213.660_1.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.02 - Tipologici.pdf.p7m e 02256900040-09092026-1213.660_0.ID_485135675_PD Massimino_def-TAV.01 - Linea MT.pdf.p7m)
in base al quale é descritto l'intervento in questione, soggetto al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 ed al Regolamento Regionale 16/12/2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") e consistente in:

- un attraversamento del torrente Grana, con linea elettrica 15KV posata in subalveo mediante trivellazione orizzontale controllata (TOC) a valle del ponte della SP 197 Tr.2 Passatore – San Pietro del Gallo, tra i lotti censiti al C.T. nel Comune di Cuneo, Foglio: 12 Particella: 66, Foglio: 50 Particella: 508, 511; I lavori saranno eseguiti da E-Distribuzione - pratica di connessione 485135675.

Considerato che:

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi. A seguito del sopralluogo e visti gli elaborati progettuali, la realizzazione delle opere in argomento si può ritenere ammissibile nel

rispetto del buon regime idraulico del torrente Grana con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- gli scavi necessari per l'inserimento della batteria di trivellazione dovranno essere posizionati a distanza superiore a 10 m dai cigli superiori di sponda del torrente Grana in osservanza dell'art. 96, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare di concessione ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026 entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

- il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, in ultimo aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 436,00 (quattrocentotrentasei/00) pari a due annualità del canone;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile n. 519/2026 del capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- il richiedente SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite PagoPA;

- il richiedente SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) deve corrispondere l'importo totale di Euro 472,00 (Euro quattrocentosettantadue/00), di cui:
- Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 36,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (2/12) *(ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento)./1*

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuti dalla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità

2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare, a favore dalla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S.- CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) la somma di Euro 436,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 36,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026;

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 472,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dallaSOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) a titolo di deposito cauzionale e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Considerato che:

- alla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Accertato che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il regio decreto n.523/1904;
- il regio decreto n.1775/1933;
- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- il regolamento regionale n.10/R/2022;
- il decreto legislativo n.118/2011;
- il decreto legislativo n.33/2013;
- la D.G.R. n. 12-2182 del 30/1/26;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- la legge regionale n. 17 del 5 agosto 2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026- 2028 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. 11-2973 del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1) - di concedere alla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) l’occupazione di area demaniale per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana con linea elettrica a 15KV, in subalveo, nel Comune di Cuneo CN), come individuati negli elaborati tecnici allegati all’istanza originale e alle successive integrazioni richiamate in premessa;

2) - di autorizzare ai sensi del R.D. n. 523/1904 ai soli fini idraulici il concessionario ad eseguire l’opera in oggetto nella posizione e secondo le caratteristiche e modalità indicate nell’elaborato tecnico allegato all’istanza, depositato agli atti del Settore Tecnico Regionale - Cuneo ed in premessa richiamato, subordinatamente all’osservanza delle seguenti condizioni:
a. gli scavi necessari per l’inserimento della batteria di trivellazione dovranno essere posizionati a

distanza superiore a 10 m dai cigli superiori di sponda del torrente Grana in osservanza dell'art. 96, lett. f) del R.D. n. 523/1904;

b. l'attraversamento dovrà essere realizzato nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo;
c. il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia;
d. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori devono essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il concessionario unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
e. durante la costruzione delle opere e l'esecuzione dei lavori non dovrà essere causata turbativa al buon regime idraulico del corso d'acqua;
f. i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. La committenza è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
g. l'attraversamento in argomento dovrà essere realizzato, a pena di decadenza dall'autorizzazione stessa, entro il termine di anni uno a far data dalla presente Determinazione a condizione che non si verifichino nel frattempo variazioni sostanziali dello stato dei luoghi, tali da comportare una diversa tipologia di intervento (anche solo in termini geometrici) rispetto al progetto approvato. Al verificarsi di tale evenienza l'autorizzazione dovrà essere rivalutata dal succitato Settore a seguito di idonea documentazione presentata dal committente. I lavori, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore. E' fatta salva l'eventuale concessione di proroga per giustificati motivi. La proroga dovrà essere richiesta entro il termine di scadenza della presente autorizzazione;
h. il committente delle opere dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale - Cuneo l'inizio e l'ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato;
i. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in caso di danneggiamento dell'attraversamento o di interruzione del servizio dovuto a ragioni idrauliche in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al succitato Settore;
j. *il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento imponendo modifiche alle opere o la loro rimozione totale o parziale, a cura e spese del concessionario, qualora siano intervenute variazioni idrauliche al corso d'acqua o in ragione di eventuali futuri interventi di sistemazione idraulica e comunque nel caso in cui tali opere fossero ritenute incompatibili con il buon regime idraulico del corso d'acqua;*
k. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;

3) - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento entro il 31/12/2026;

4) - di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
d) la durata della concessione in anni 30 (trenta) fino al 31/12/2056 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
e) che il canone annuo, fissato in Euro 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

5) - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6) - di accertare l'importo di Euro 436,00 dovuto dalla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) - di impegnare l'importo di Euro 436,00 a favore della SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

8) - di incassare la somma di Euro 36,00 dovuto dalla SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (CN) (Cod. Soggetto 398820) (PIVA 02256900040) a titolo di canone demaniale per l'anno 2026 (2/12) sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di € 50,00 versato per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225/2026 accertamento n. 519/2026;

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 come novellato dal d.l. 19/2026 convertito in l. 50/2026, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario (o al T.R.A.P. per le materie di cui al R.D. 1775/1933) per la tutela dei diritti soggettivi, entro i termini di prescrizione previsti dalla legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori:
Barbero Giorgio
Dalmasso Diego

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20261102_P.I._7971-CNEL885_DD_schema_disciplinare_servitù.pdf Allegato 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale – Cuneo

Schema di Disciplinare di concessione demaniale (per servitù) per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana con linea elettrica a 15KV in subalveo nel Comune di Cuneo (CN) - CNEL885 - P.I. 7971 .

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. con sede legale in Regione Boschetti 128 12044 CENTALLO (CN)

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per l'occupazione di area demaniale per la realizzazione di un attraversamento del torrente Grana, con linea elettrica 15KV posata in subalveo mediante trivellazione orizzontale controllata (TOC) a valle del ponte della SP 197 Tr.2 Passatore – San Pietro del Gallo, tra i lotti censiti al C.T. nel Comune di Cuneo, Foglio: 12 Particella: 66, Foglio: 50 Particella: 508, 511; I lavori saranno eseguiti da E-Distribuzione - pratica di connessione 485135675., come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente

Art. 2 - Prescrizioni

La gestione e manutenzione dell'area demaniale deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n…….... del ../../.. , che si intendono qui integralmente richiamate (Polizia Idraulica n. 7971).

Art. 3 -Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per anni 30(trenta) dalla data della determina di concessione e **fino al 31/12/2056**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non

siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 - Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€ 218,00 (duecentodiciotto/00).**

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 5.1 -Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione a favore della Regione di importo pari a **€ 436,00 (quattrocentotrentasei/00).**

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 6 -Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 7 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 8 - Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge domicilio presso la sede in …….. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Firma del concessionario

(firmato in digitale)

Per l'Amministrazione concedente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Gianluca Comba

(firmato in digitale)