Codice A1816B
D.D. 12 novembre 2026, n. 2317
P.I.8023 - CNSPA343 - CNA1122 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale di servitù per la posa di un cavidotto in subalveo del torrente Varaita e di una percorrenza con lo stesso cavidotto, in sponda sinistra, per una lunghezza di 86 ml, nel Comune di Sampeyre (CN) - Istanza ex. D.Lgs. 387/2003 e D.Lgs. 190/2024 - Impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Varaita (CN6312) in Comune di Sampeyre (CN)

ATTO DD 2317/A1816B/2026 DEL 12/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: P.I.8023 – CNSPA343 – CNA1122 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale di servitù per la posa di un cavidotto in subalveo del torrente Varaita e di una percorrenza con lo stesso cavidotto, in sponda sinistra, per una lunghezza di 86 ml, nel Comune di Sampeyre (CN) - Istanza ex. D.Lgs. 387/2003 e D.Lgs. 190/2024 - Impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Varaita (CN6312) in Comune di Sampeyre (CN) - Richiedente: Società FORDUT s.r.l.

Premesso che:

- con nota prot. n. 47884/A1816B del 15/10/2026 la società FORDUT s.r.l. (codice Soggetto 398721) (P.IVA. 03601850047) con sede in Via Domenico Rossi n. 59 – 12060 Magliano Alpi (CN), nella persona del Titolare, Sig. Dutto Davide, ha presentato l'istanza di concessione demaniale di servitù per l'attraversamento del Torrente Varaita mediante un cavidotto in subalveo (CNSPA343) e di una percorrenza con lo stesso cavidotto (CNA1122), in sponda sinistra, per una lunghezza di 86 ml, nel Comune di Sampeyre (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all'istanza,, sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall'ing. Paolo Gossa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cuneo, costituiti dai seguenti files:

- *PDE02_Estratto-CTR-Elettrodotto-interrato.pdf.p7m;*
- *PDE03_Estratto-mappa-catastale-Elettrodotto-interrato.pdf.p7m;*
- *PDE05_Ortofoto-Elettrodotto-interrato.pdf.p7m;*
- *Planimetria_elettrodotto_rilievo.pdf.p7m;*
- *AU04pp_Piano-particellare.pdf.p7m;*

- *Relazione illustrativa integrativa.pdf.p7m;*

in base ai quali vengono descritte le opere oggetto di concessione di occupazione di sedime demaniale, soggette al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022 e consistenti in:

- n. 1 attraversamento in subalveo del Torrente Varaita;
- n. 1 percorrenza in sponda sinistra, per una lunghezza di 86 ml;

- il richiedente ha prodotto una Relazione illustrativa integrativa, citata nella documentazione di cui sopra, pervenuta con nota prot. n. 48526/A1816B del 19/10/2025;

- il Settore Tecnico Regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento in oggetto con nota prot. n. 49874/A1816B del 23/10/2026;

Dato atto che:

- le opere in argomento sono già state preventivamente autorizzate idraulicamente nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 387/2003 e s.m.i., Impianto idroelettrico sul torrente Varaita presso il Comune di Sampeyre (CN), con nota del 03/04/2025, ns. prot. n. 14311, inviata per la 1^ Conferenza dei Servizi e confermata con nota del 17/07/2026, ns. prot. n. 33019, in sede di 2^ Conferenza dei Servizi;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi. A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati progettuali, la realizzazione delle opere in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del Torrente Varaita;

- in relazione all'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del Regolamento, il Settore Tecnico Regionale – Cuneo, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi, inviterà il richiedente a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento regionale 10/2022;

- il canone annuo è determinato in complessivi Euro 218,00 (duecentodiciotto/00) per l'attraversamento CNSPA343 e in € 218,00 (duecentodiciotto/00) per la percorrenza CNA1122 , ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024;

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in complessivi Euro 872,00 (ottocentosettantadue/00) pari a due annualità del canone (suddiviso in € 436,00 relativo alla pratica CNSPA343 e € 436,00 relativo alla pratica CNA1122).

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- al Concessionario verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- il regio decreto n.523/1904;
- la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- la D.G.R. n. 12-2182 del 30/1/26;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- la legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della legge regionale 5 agosto 2026 n. 17 assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1 - di concedere alla Società FORDUT s.r.l. (codice Soggetto 398721) (P.IVA. 03601850047) con

sede in Via Domenico Rossi n. 59 – 12060 Magliano Alpi (CN), l'occupazione delle aree demaniali con n. 1 attraversamento in subalveo del T. Varaita con cavidotto (CNSPA343) e n.1 percorrenza in sponda sinistra, con lo stesso cavidotto, per una lunghezza di 86 ml (CNA1122) del torrente Varaita, in Comune di Sampeyre (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza (presso i lotti censiti al C.T. del medesimo Comune nel F° 45, mappale n. 3), depositati agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo, ed in premessa richiamati;

2 - di autorizzare, ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici, il concessionario alla realizzazione di n. 1 attraversamento in subalveo del T. Varaita con cavidotto (CNSPA343) e n.1 percorrenza in sponda sinistra, con lo stesso cavidotto, per una lunghezza di 86 ml (CNA1122), nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, in premessa richiamati, agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

a. nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale – Cuneo;
b. il soggetto autorizzato, sempre previa autorizzazione del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti in oggetto, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
c. l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, in quanto resta l'obbligo del Concessionario di eseguire gli interventi di manutenzione per mantenere in efficienza l'opera oggetto della presente autorizzazione nel tempo, sempre previa richiesta da inoltrare al Settore Tecnico regionale - Cuneo;
d. il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera/intervento autorizzati, a cura e spese del soggetto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'opera/intervento stessi siano in seguito giudicati incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
e. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
f. il soggetto autorizzato, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia.

3 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

4 - di accordare la concessione per la durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione che deve avvenire, a seguito del provvedimento conclusivo della conferenza di servizi, entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta formulata dal Settore Tecnico Regionale - Cuneo, e pertanto fino alla scadenza del 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

5 - di determinare l'importo del canone annuo per n. 1 attraversamento e n. 1 percorrenza (86 ml) in Euro 436,00 e della cauzione infruttifera in Euro 872,00 (pari a due annualità del canone) a titolo di garanzia degli obblighi di concessione, e di richiedere la firma del disciplinare, secondo quanto

stabilito dagli artt. 3, 11 e 12 del regolamento;

6 - di stabilire:

a. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
b. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
c. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2056, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
d. che il canone annuo, fissato in € 436,00 per n. 1 attraversamento e n. 1 percorrenza (86 ml) sarà soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, sarà dovuto per anno solare e sarà versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

7 - di dare atto che l'importo da versare a titolo di canone demaniale per l'anno 2026 calcolato in dodicesimi su Euro 436,00 sarà introitato sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026;

8 - di dare atto che l'importo di Euro 872,00, che sarà versato per la costituzione di cauzione infruttifera a titolo di garanzia degli obblighi della concessione, sarà accertato sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026;

9 - di rinviare gli aspetti contabili di accertamento e impegno della cauzione a nuovo atto successivo alla ricezione della Determinazione/Provvedimento autorizzativo della Conferenza di Servizi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:
Antonio Pagliero
Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. PI8023_CNSPA343-CNA1122_FORDUT_Varaita_Sampeyre_schemaDisciplinare.pdf
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Schema di Disciplinare di concessione (Servitù) per

n.1 attraversamento in subalveo (CNSPA343) e n. 1 percorrenza (CNA1122)

nel T. Varaita, in comune di Sampeyre (CN)

Rep. n° del

Richiedente: Soc. società FORDUT s.r.l. (P.IVA. 03601850047) con sede in …. – 12060 Magliano Alpi (CN) nella persona di ……..……., in qualità di …….…..

Art. 1 - Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per la realizzazione di di un cavidotto in subalveo (CNSPA343) e di una percorrenza con lo stesso cavidotto, in sponda sinistra, per una lunghezza di 86 ml (CNA1122) nel torrente Varaita, in comune di Sampeyre (CN) come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione dell'occupazione demaniale agli atti del Settore.

Catastalmente le opere oggetto del presente disciplinare si collocano in corrispondenza del mappale 3 del Foglio 45 del Comune di Sampeyre.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

Art. 2 - Prescrizioni

La gestione e manutenzione dell'opera concessa deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento idraulico di concessione rilasciato con D.D. n……. del ../../.. , che si intendono qui integralmente richiamate (Polizia Idraulica 8023).

Art. 3 -Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 30 anni dalla data della determina di concessione fino al 31/12/2056.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E’ fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall’Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l’obbligo di rilasciare l’area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l’Amministrazione concedente di procedere all’acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 - Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di € 436,00.

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell’Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 -Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione a favore della Regione di importo pari a € 872,00.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell’interessato, ove nulla osti, dall’anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall’Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla

concessione stessa.

Art. 7 -Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi a presente atto il concessionario elegge domicilio presso ……..….. in comune di ……..…….... (….). Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

…… lì, ……

Firma del concessionario

_____

(firmato in digitale)

Per l'Amministrazione concedente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

_____

(firmato in digitale)