Codice A1414E
D.D. 10 novembre 2026, n. 756
Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria ''Fondazione Casa di riposo San Giuseppe'', sita in Caraglio (CN).

ATTO DD 756/A1414E/2026 DEL 10/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'
A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Fondazione Casa di riposo San Giuseppe", sita in Caraglio (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/19992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

In data 08/07/2026, gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo inerente alla richiesta di verifica di compatibilità presentata (prot. reg. 16371/2026 del 7/07/2026) dal legale rappresentante della "Fondazione Casa di Riposo San Giuseppe - Onlus", sita in Caraglio (CN), via Sant'Agnese n. 2, inerente alla trasformazione di n. 23 (ventitre) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) di n. 14 (quattordici) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) in n. 32 (trentadue) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, suddivisi in un nucleo da 10 pl e in un nucleo da 20+2 posti letto, al secondo piano della struttura.

Con nota del 16/07/2026 (prot. reg. n. 17273/2026) gli uffici regionali sospendevano il

procedimento amministrativo, dopo avere rilevato le seguenti criticità: nella planimetria relativa al "Nucleo 1" da 20 pl che si intende realizzare al secondo piano della struttura è riportata una "camera singola" eccedente il numero dei posti letto mentre manca il "locale del personale"; manca la verifica degli standards generali e collettivi della struttura.

Con nota del 28/07/2026 (prot. Reg. n. 18367/2026), il legale rappresentante della struttura inviava la documentazione richiesta, da cui si evince che il locale "palestra" non rispetta i requisiti strutturali previsti dalla D. G. R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Gli uffici regionali contattavano informalmente il tecnico della struttura che inviava ulteriori due note successive, il 4 e 9 settembre 2026 (prot. reg. n. 20681/2026 e n. 20959/2026), a rettifica ed integrazione delle precedenti.

Gli uffici regionali esaminavano la documentazione ricevuta e riscontravano ulteriori criticità, per cui richiedevano al legale rappresentante della struttura in oggetto – con nota del 7/10/2026 (prot. reg. n. 23664) – un'ulteriore rimodulazione del progetto.

Con nota del 23/10/2026 (prot. reg. n. 25204), il legale rappresentante della struttura in oggetto trasmetteva agli uffici regionali le planimetrie aggiornate, che comportano una piccola modifica della richiesta succitata, con la realizzazione di un nucleo da 10 + 2 pl di "pronta accoglienza" di RSA e di un nucleo da 20 pl di RSA per anziani non autosufficienti al secondo piano della struttura.

Il Comune di Caraglio (CN) rientra nel Distretto sanitario Sud/Ovest dell'ASL CN1; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non aveva (e tuttora non ha) disponibilità di posti letto di RSA accreditabili.

Ritenuto necessario esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, come riformulata nel corso del procedimento, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante di "Fondazione Casa di riposo San Giuseppe".

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n.

502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa alla trasformazione nella struttura socio sanitaria “Fondazione Casa di Riposo San Giuseppe - Onlus”, sita in Caraglio (CN), via Sant’Agnese n. 2, di n. 23 (ventitre) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) di n. 14 (quattordici) posti letto di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) in n. 32 (trentadue) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, suddivisi in un nucleo da 10 pl di RSA + 2 pl di “pronta accoglienza” e di un nucleo da 20 pl di RSA, al secondo piano della struttura succitata. I posti letto oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:
- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l’autorizzazione all’esercizio/funzionamento relativa ai posti letto oggetto del presente parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE (A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari)
Firmato digitalmente da Mirella Angaramo