Codice A1111D
D.D. 13 novembre 2026, n. 1013
ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CUP FSC: J47B23000120001. Incremento del valore contrattuale ai sensi dell'art. 120, COMMA 1, LETT. B), del D.lgs 36/2023 e contestuale affidamento del TERZO...

ATTO DD 1013/A1111D/2026 DEL 13/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA. CUP FSC: J47B23000120001. Incremento del valore contrattuale ai sensi dell'art. 120, COMMA 1, LETT. B), del D.lgs 36/2023 e contestuale affidamento del TERZO CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO INERENTE UN PIANO DI INDAGINI SUPPLETIVO. Accertamento di Euro 52.552,11 ed impegni complessivi per Euro 52.552,11 o.f.i. sul capitolo 203920/2026. CIG DERIVATO: BD62F825EA.

Premesso che:
- La Regione Piemonte è proprietaria dell'edificio storico vincolato denominato «Palazzo dei Principi Dal Pozzo Della Cisterna», ubicato nel Borgo antico della città di Biella (c.d. il Piazzo) e delimitato in specifico da via Cucco, Piazza Cucco, via Avogadro e Piazza Cisterna;
- Tale edificio, facente parte del patrimonio regionale dal 2006, per effetto della cessione da parte del Comune di Biella, rappresenta un bene immobile di notevole valore ed interesse architettonico, le cui origini risalgono al XIV secolo;

Rilevato che:
- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) del 3 agosto 2023 n. 25 riguardante "Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome" si è proceduto all'imputazione programmatica delle risorse del Fondo di sviluppo e coesione (FSC) in favore delle regioni e province autonome - Programmazione 2021-2027, destinando alla Regione Piemonte risorse complessive per Euro 819.569.291,23;
- In ragione delle risorse programmatiche su indicate, con Deliberazione della Giunta Regionale 20

novembre 2023, n. 48-7761 << Decreto legge 124/2023. Approvazione dello schema di "Accodo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio>> è stato approvato, ai sensi del decreto legge 124/2023, lo schema di "Accordo per la Coesione", comprensivo dell'elenco degli interventi da realizzare con i relativi cronoprogrammi e piani finanziari (con durata fino al 31 dicembre 2031) – tra cui figura (nell'allegato B2 alla D.G.R. medesima) l'intervento relativo alla realizzazione in Palazzo Cisterna in Biella di un Hub per le PA Locali, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 12.000.000,00 (di cui 10.000.000,00 a valere su fondi FSC 2021-2027);

Rilevato altresì che:
- in data 7 dicembre 2023 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte il su indicato Accordo per lo sviluppo e la Coesione, comprensivo dell'elenco degli interventi da realizzare e costituente condizione necessaria ed indispensabile, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera e) del D.L. n. 124 del 19 settembre 2023 recante "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese", per l'assegnazione delle risorse finanziarie a valere sulle disponibilità del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2021-2027;

Atteso che:
- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) N. 27 del 23 aprile 2024 si è proceduto all'assegnazione in favore della Regione Piemonte delle risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'art. 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 ed all'approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n. 16 del 2023;

Atteso altresì che:
- Con successiva DGR 30-212 del 27 settembre 2024 si è provveduto all'iscrizione a Bilancio regionale dei fondi statali su indicati, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027, ai sensi della Deliberazione CIPESS n. 27/2024 - Accordo per la Coesione Governo-Regione Piemonte, assegnando alla realizzazione di un Hub per le PA Locali in Palazzo Cisterna Biella risorse FSC per l'importo di Euro 10.000.000,00;

Rilevato che:
- Ai fini del finanziamento complessivo dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, alle citate risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (in breve FSC) programmazione 2021-2027, per un importo pari ad Euro 10.000.000,00, si integrano, in ragione della destinazione di alcuni locali dell'edificio alle attività del Centro per l'Impiego di Biella, risorse aggiuntive per un importo pari ad Euro 2.000.000,00 di cui la Regione Piemonte risulta assegnataria nell'ambito del Piano regionale di potenziamento del Centri per l'Impiego 2019-2021 approvato con D.G.R. n. 41-2021 del 25/09/2020;

Richiamata la D.G.R. 2-4 del 12.07.2024 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 5. Componente 1. Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego". Approvazione, in sostituzione di quello di cui alla DGR n. 20- 7838 del 4 dicembre 2023, del nuovo schema di accordo, da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con l'Unità di Missione PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del lavoro del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Agenzia regionale Piemonte Lavoro (APL), per la realizzazione dell'Investimento 1.1.*

Dotazione finanziaria di euro 68.286.540,73" che prevede tra le attività programmate (Allegato E/3 Tabella delle attività programmate) l'intervento di recupero di Palazzo Cisterna in Biella per l'importo di Euro 2.000.000,00 a valere sulle Risorse ex D.M. 74/2019 e DM 59/2020 ed in specifico l'art. 5-ter dell'accordo approvato con la D.G.R. citata che prevede "Con riferimento al progetto relativo al "Restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione del Palazzo Cisterna di Biella", CUP n. J47B230001300001, finanziato da risorse nazionali ex D.M. 74/2019 e DM 59/2020, Regione Piemonte nelle sue competenti articolazioni svolge tutti i compiti previsti dall'art. 5 bis del presente accordo e, più in generale, tutti i compiti di responsabilità e controllo che, per i restanti progetti, sono previsti a cura di Agenzia Piemonte Lavoro";

Richiamata inoltre la DD 308/A2104B/2024 con cui si è proceduto all'approvazione dei documenti relativi al Sistema di Gestione e Controllo dell'Accordo per la coesione Regione Piemonte FSC 2021-2027, valevole per tutti gli interventi finanziati con risorse ordinarie a valere sul FSC 2021-2027 e pertanto applicabili altresì all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella;

Dato atto che:
- per le ragioni sopra indicate, con determinazione dirigenziale a contrarre ATTO DD 626/A1111C/2024 del 29/05/2024, si stabiliva di avviare la procedura telematica aperta, ex art. 71 del D.Lgs 36/2023, finalizzata alla stipula DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA", per l'importo di Euro 1.392.748,98 (IVA ed oneri esclusi) e così per complessivi 1.765.808,69 o.f.i.;

Preso atto che:
- con determinazione dirigenziale ATTO DD 653/A1012B/2024 del 10/12/2024, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, si procedeva ad aggiudicare, ai sensi dell'art 59, comma 3 del Dlgs 36/2023, l'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA" al seguente operatore economico:

R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede a PESARO (PU) Via Brigata Garibaldi 2 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante);

Vista la DD-A11 1656/2024 del 16/12/2024 con cui si è proceduto all'assunzione degli accertamenti e conseguenti prenotazioni di spesa al fine di dare copertura finanziaria al Quadro Economico Complessivo previsto per l'Accordo Quadro in oggetto e che qui si intende integralmente richiamata;

Richiamata la determinazione dirigenziale ATTO DD 93/A1111D/2026 del 12/02/2026 di precisazione del Quadro Economico Complessivo dell'intervento sopra citato;

Dato atto che, in data 27/03/2025, si è proceduto alla stipula del contratto, rep n. 162/2025, avente ad oggetto l'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI,

NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA;

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024, si è proceduto all'Affidamento del I (primo) Contratto Applicativo Specifico, discendente dall'Accordo Quadro su indicato, inerente la PFTE nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari al su indicato RTP per l'importo di Euro 368.237,47 o.f.e. oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 14.729,50 oltre IVA al 22% per Euro 84.252,73 cui si aggiungono Euro 26.869,11 o.f.e. per prove, sondaggi e rilievi oltre IVA al 22% per Euro 5.911,20, per un totale complessivo di Euro 500.000,00 o.f.i. (impegno n. 6347/25 assunto con ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024 poi variato in diminuzione in sede di ROR da Euro 500.000,00 o.f.i. ad Euro 495.331,30 o.f.i.);

Considerato che:
- in data 12/09/2025 (rif. Prot. n. 52746/2025), nei termini contrattualmente previsti, il RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), ha provveduto alla consegna della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in oggetto;
- in data 10/10/2025 (rif. 59241/2025), in risposta alle richieste di integrazione e correzione avanzate dalla Stazione Appaltante a seguito di una verifica preliminare circa la rispondenza degli elaborati progettuali a quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il su indicato RTP ha provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica;

Preso atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 1002/A1111D/2025 del 16/10/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona nonché in modalità accelerata, secondo il combinato disposto degli artt. 14, comma 2, e 14 – bis della L. 241/1990 e dell'art. 10, co. 4, del D.L. 14 MARZO 2025, N. 25 (cosidetto D.L. P.A.), per le finalità di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) riguardante l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati nonché delle autorizzazioni all'uopo necessari;

Rilevato che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 16/A1111D/2026 del 22/01/2026, si è proceduto alla approvazione, ad esito positivo della Conferenza di Servizi su indicata, del PFTE redatto dall'OE R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO Via Brigata Garibaldi 2 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) prot. n. 59241 del 10/10/2025, unitamente a tutte le condizioni, prescrizioni ed indicazioni formulate dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi nelle proprie determinazioni e pareri resi oltreché alle integrazioni documentali ed agli ulteriori documenti di approfondimento e chiarimento prodotti nel corso della conferenza medesima;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 1307/A1111D/2025 del 16/12/2025, si è proceduto altresì all'affidamento del II (secondo) contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, per l'importo di Euro 217.078,90, oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71;

Dato inoltre atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 222/A1111D/2026 del 20/03/2026, che qui si richiama integralmente, si è proceduto ad incremento contrattuale del

secondo contratto applicativo specifico sopra citato, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023, per l'importo di Euro 8.500,96 o.f.i., per l'affidamento di ulteriori indagini stratigrafiche resesi necessarie e, conseguentemente, alla rimodulazione del Quadro Economico Complessivo dell'incarico di progettazione affidato;

Dato atto che, con riferimento al PFTE approvato con determinazione dirigenziale ATTO DD 16/A1111D/2026 del 22/01/2026, la Stazione Appaltante ha condiviso con i competenti uffici del Ministero della Cultura la volontà di apportare alcune modifiche progettuali, in particolare relative al vano ascensore e che, a tal fine, è stato necessario presentare alla competente Soprintendenza di Novara un ulteriore piano di indagini specifico – non previsto nel contratto originario - volto a riconsiderare il posizionamento dell'ascensore medesimo; con l'occasione gli uffici ministeriali hanno richiesto ulteriori indagini e approfondimenti relativi all'edificio;

Visto l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 secondo cui *"I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento […] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; […] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";*

Visto altresì l'art. 7 del CSA "PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E MODIFICHE CONTRATTUALI" secondo cui *"Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura qualora sopravvenga la necessità di servizi supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e, al contempo,comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";*

Considerato che un eventuale cambio dell'attuale affidatario non risulterebbe praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, sussistono i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

Dato atto che i professionisti incaricati hanno provveduto alla definizione delle relative attività suppletive ed alla trasmissione di specifico CME, acquisito al prot. n. 74998 del 15/10/2026, da cui deriva una parcella per le maggiori attività professionali ed una spesa per le ulteriori attività di indagine pari ad Euro 51.736,59 IVA e CPA inclusi;

Verificata la congruità dell'importo della parcella professionale, calcolata sulla base del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016***, nonché della spesa per le ulteriori attività di indagine, sulla base del Computo metrico estimativo e relative Analisi prezzi elaborati dai professionisti, per l'importo di Euro 40.776,00 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 1.631,04 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro 51.736,59 o.f.i.;**

Dato atto che l'importo della variazione contrattuale in aumento non eccede il limite del cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ed è pari in specifico al 3,7 %;

Rilevato che, per effetto della variazione contrattuale sopra citata, il Quadro Economico aggiornato dell'incarico di cui in oggetto risulta essere il seguente:

	Descrizione delle prestazioni	CPV	
A1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE	71221000-3	358.077,69 €
A2	PFTE: Relazione geologica	71351000-3	10.159,78 €
A3	Prove, indagini e sondaggi (rimborso spese)	71621000-3	26.869,11 €
	Oneri previdenziali PFTE (4%) *Calcolata su A1 E A2*		14.729,50
	IVA PFTE (22%)		84.252,73
	IVA (22%) su voce A3 Prove, indagini e sondaggi		5.911,20
	TOTALE PFTE IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		500.000,00
	Economia di spesa I contratto Applicativo Specifico IVA ed ulteriori oneri inclusi		4.668,70
A4	TOTALE PFTE AGGIORNATO IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per effetto economia di spesa		495.331,30
B1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto APL	71221000-3	84.499,80 €
B2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto APL	71247000-1	132.579,10 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO APL (4%)		8.683,16
	IVA PE LOTTO APL (22%)		49.667,65
TOTALE PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI			275.429,71
B3	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e.	71621000-3	6.700,00
	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)		268,00
	IVA Variazione contrattuale (22%)		1.532,96
IMPORTO TOTALE VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI			8.500,96
B4	TOTALE AGGIORNATO PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		283.930,67
C1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto FSC	71221000-3	299.217,96 €
C2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto FSC	71247000-1	481.345,55 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO FSC (4%)		31.222,54

	IVA PE LOTTO FSC (22%)	178.592,93
C3	TOTALE PE LOTTO FSC IVA ed ulteriori oneri INCLUSI	990.378,98
D1	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e. per piano di indagini 71621000-3 vano ascensore	40.776,00
D2	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)	1.631,04
D3	IVA Variazione contrattuale (22%)	9.329,55
D4	IMPORTO VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per NUOVO PIANO INDAGINI ASCENSORE	51.736,59
	A1 + A2 + A3 +B1 + B2 +C1 + C2 = IMPORTO TOTALE NETTO A BASE DI GARA ACCORDO QUADRO	**1.392.748,98 €**
	IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO IVA E ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI A BASE DI GARA	1.765.808,69 €
	IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO AGGIORNATO *(calcolato su A4, B3, C3, D4)*	1.821.377,54 €
E1	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 *(calcolato su A1, A2, B1, B2, C1, C2)*	27.317,60
E1.2.	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 *(calcolato su D1)*	815,52
	Di cui	
E1.2.1	Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (quota 80%)	652,42
E1.2.2	Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023 (quota 20%) (eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori)	163,10
E2	ANAC	660,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO	1.850.170,66

Richiamato il Quadro Generale complessivo dell'intervento, approvato con determinazione dirigenziale ATTO DD 222/A1111D/2026 DEL 20/03/2026, di cui in allegato e che con il presente atto si riapprova;
Si ritiene di:

- procedere alla variazione del contratto di Accordo Quadro rep. n. 162 del 27/03/2025, relativo all'affidamento - a favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO Via Brigata Garibaldi 2 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) - dell'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA, per affidare al

medesimo operatore economico uno specifico ed ulteriore piano di indagini volto a riconsiderare in particolare il posizionamento dell'ascensore esterno previsto nella PFTE, **aumentando l'importo del contratto originario di ulteriori Euro 40.776,00, oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 1.631,04 ed IVA al 22 % per Euro 9.329,55, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, per un totale complessivo di Euro 51.736,59 o.f.i.;**

- e, di conseguenza, affidare per pari importo il terzo contratto applicativo specifico discendente dall'Accordo Quadro sopra citato, inerente lo svolgimento di un piano di indagini suppletivo e specifico volto a riconsiderare in particolare il posizionamento dell'ascensore rispetto a quanto previsto dalla PFTE approvata, secondo l'elenco prestazioni di cui in allegato;

Rilevato che:
- Ciascun contratto specifico è affidato nel rispetto delle condizioni e secondo le modalità ed i termini tutti del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati nonché dell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara e si perfezionerà a seguito di scambio di lettere commerciali;

Considerato che alla spesa per la variazione contrattuale sopra citata e conseguente affidamento del terzo contratto applicativo specifico, nonché per gli incentivi alle funzioni tecniche relativi al terzo contratto applicativo specifico, pari complessivamente ad **Euro 52.552,11 o.f.i.,** si farà fronte mediante:

- accertamento di Euro 52.552,11 o.f.i. sul capitolo di entrata n. 42350 FONDI FSC 2021-2027. ASSEGNAZIONE ORDINARIA (D. CIPESS 27/2027) Titolo 4 Tipologia 200: Contributi agli investimenti P.d.C. E.4.02.01.01.000 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali annualità 2024 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze – IGRUE (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 348609);
- impegno di Euro **51.736,59** o.f.c., comprensivi di C.P.A. al 4% per Euro 1.631,04 ed IVA al 22% per Euro 9.329,55, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, a favore della classe 2024 RTP ENGLOBE PFTE PALAZZO CISTERNA (RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), sul capitolo **203920** del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- impegno di Euro 652,42 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203920 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- prenotazione di Euro 163,10 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 203920 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Dato atto che:

• l'accertamento di cui al presente provvedimento è assunto sul Capitolo di entrata 42350 FONDI FSC 2021-2027. ASSEGNAZIONE ORDINARIA (D. CIPESS 27/2027) Titolo 4 Tipologia 200:

Contributi agli investimenti P.d.C. E.4.02.01.01.000 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali e trattasi di entrata non ricorrente;
• l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa al Progetto 2024/40 ed è registrata contestualmente agli impegni della spesa;
• l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;
• la transazione elementare del Capitolo di entrata 42350 è rappresentata nell'appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "*Elenco registrazioni contabili*", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo **203907** FSC 2021-2027 - AREA TEMATICA 06. PALAZZO CISTERNA - HUB DELLE PA LOCALI - FONDI STATALI (D. CIPESS 27/2024) - PROGETTAZIONE

PdC finanziario: U.2.02.03.05.000 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che:

- La natura della spesa è non ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi statali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2026;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato che che, per il presente affidamento, si è proceduto all'acquisizione sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SINTEL del seguente codice CIG derivato: BD62F825EA e che l'intervento di cui in oggetto deve intendersi associato al seguente codice CUP FSC **J47B23000120001**;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa per l'anno 2026;

Dato atto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e sicurezza Ambienti di lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Arch. Giulia Renata Morra, funzionario del medesimo settore;

Dato altresì atto che, ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto contrattuale aggiuntivo nonché ad apposito contratto applicativo specifico, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della

corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- la DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, **alla variazione del contratto rep. n. 162 del 27/03/2025**, relativo all’affidamento - a

favore del R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO Via Brigata Garibaldi 2 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) - dell'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA, per affidare al medesimo operatore economico uno specifico ed ulteriore piano di indagini volto a riconsiderare in particolare il posizionamento dell'ascensore esterno previsto nella PFTE, aumentando l'importo del contratto originario di ulteriori Euro 40.776,00, oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro 1.631,04 ed IVA al 22 % per Euro 9.329,55, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, per un totale complessivo di Euro 51.736,59 o.f.i., nella misura pertanto del 3,7 %;

2) di dare atto che, ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto contrattuale aggiuntivo, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

3) di procedere conseguentemente, per pari importo, all'**affidamento del terzo contratto applicativo specifico discendente dall'Accordo Quadro sopra citato, avente ad oggetto lo svolgimento di un piano di indagini suppletivo e specifico – non previsto nel contratto originario - volto a riconsiderare in particolare il posizionamento dell'ascensore rispetto a quanto previsto dalla PFTE approvata, secondo l'elenco prestazioni di cui in allegato;**

4) di dare atto che, ai fini dell'affidamento, è stato acquisito, attraverso piattaforma di approvvigionamento SINTEL, il seguente codice CIG DERIVATO **BD62F825EA** e che lo stesso va inteso collegato al seguente codice CUP FSC **J47B23000120001**;

5) di dare atto che, per effetto della variazione contrattuale in aumento sopra citata, nonché degli ulteriori incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs 36/2023, il Quadro Economico aggiornato dell'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA risulta essere il seguente:

	Descrizione delle prestazioni	CPV	
A1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE	71221000-3	358.077,69 €
A2	PFTE: Relazione geologica	71351000-3	10.159,78 €
A3	Prove, indagini e sondaggi (rimborso spese)	71621000-3	26.869,11 €
	Oneri previdenziali PFTE (4%) *Calcolata su A1 E A2*		14.729,50
	IVA PFTE (22%)		84.252,73
	IVA (22%) su voce A3 Prove, indagini e sondaggi		5.911,20
	TOTALE PFTE IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		500.000,00
	Economia di spesa I contratto Applicativo Specifico IVA ed ulteriori		4.668,70

	oneri inclusi		
A4	TOTALE PFTE AGGIORNATO IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per effetto economia di spesa		495.331,30
B1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto APL	71221000-3	84.499,80 €
B2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto APL	71247000-1	132.579,10 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO APL (4%)		8.683,16
	IVA PE LOTTO APL (22%)		49.667,65
TOTALE PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI			275.429,71
B3	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e.	71621000-3	6.700,00
	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)		268,00
	IVA Variazione contrattuale (22%)		1.532,96
IMPORTO TOTALE VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI			8.500,96
B4	TOTALE AGGIORNATO PE LOTTO APL IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		283.930,67
C1	Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto FSC	71221000-3	299.217,96 €
C2	Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto FSC	71247000-1	481.345,55 €
	Oneri previdenziali PE LOTTO FSC (4%)		31.222,54
	IVA PE LOTTO FSC (22%)		178.592,93
C3	TOTALE PE LOTTO FSC IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		990.378,98
D1	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e. per piano di indagini vano ascensore	71621000-3	40.776,00
D2	Oneri previdenziali Variazione contrattuale in aumento (4%)		1.631,04
D3	IVA Variazione contrattuale (22%)		9.329,55
D4	IMPORTO VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI per NUOVO PIANO INDAGINI ASCENSORE		51.736,59
A1 + A2 + A3 +B1 + B2 +C1 + C2 = IMPORTO TOTALE NETTO A BASE DI GARA ACCORDO QUADRO			**1.392.748,98 €**

IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO IVA E ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI A BASE DI GARA		1.765.808,69 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO AGGIORNATO *(calcolato su A4, B3, C3, D4)*		1.821.377,54 €
E1	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 *(calcolato su A1, A2, B1, B2, C1, C2)*	27.317,60
E1.2.	Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 *(calcolato su D1)*	815,52
	Di cui	
E1.2.1	Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (quota 80%)	652,42
E1.2.2	Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023 (quota 20%) (eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori)	163,10
E2	ANAC	660,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO		1.850.170,66

6) di procedere ad accertare l'importo di Euro 52.552,11 o.f.c. sul capitolo di entrata n. 42350 FONDI FSC 2021-2027. ASSEGNAZIONE ORDINARIA (D. CIPESS 27/2027) Titolo 4 Tipologia 200: Contributi agli investimenti P.d.C. E.4.02.01.01.000 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali annualità 2024 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze – IGRUE (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 348609);

7) di far fronte alla spesa totale prevista di Euro 52.552,11 o.f.c. nei termini di seguito indicati:

- impegno di Euro **51.736,59** o.f.c., comprensivi di C.P.A. al 4% per Euro 1.631,04 ed IVA al 22% per **Euro 9.329,55**, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972, a favore della classe 2024 RTP ENGLOBE PFTE PALAZZO CISTERNA (RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), sul capitolo **203920** del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- impegno di Euro 652,42 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203920 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- prenotazione di Euro 163,10 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai

sensi dell’art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 203920 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell’anno 2026;

8) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - *Elenco registrazioni contabili* - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

9) di dare atto che l’accertamento e gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sui capitoli di spesa sopra indicati risultano alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita all’annualità 2026;

10) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell’Esecuzione del Contratto) è l’Arch. Giulia Renata Morra, funzionaria del medesimo settore;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_A_Elenco_Prestazioni_III_Contratto_Applicativo.pdf
2. ATTO_AGGIUNTIVO_AQ_Palazzo_Cisterna_REV03_omissis.pdf
3. Cisterna_QE_lotti_rev261109.pdf

Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Elenco delle prestazioni

1_Calcolo_corrispettivi_ESE-DL
Nuova campagna di indagini

N.	Codice Prestazione	Prestazione	ID Opera	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese Max 25% Applicato 10%	CP + S
	Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 9)											
1	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,0700	463,78 €	46,38 €	510,16 €
2	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,0400	265,02 €	26,50 €	291,52 €
3	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,1000	662,54 €	66,25 €	728,79 €
4	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,0200	132,51 €	13,25 €	145,76 €
5	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,0200	55,01 €	5,50 €	60,51 €
6	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,1000	275,03 €	27,50 €	302,53 €
7	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,0400	110,01 €	11,00 €	121,01 €
8	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,0700	192,52 €	19,25 €	211,77 €
9	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	E.22 - RESTAURO OS2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	11.249,08 €	1,55	20,4110112659%	0,0700	249,12 €	24,91 €	274,03 €
10	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	E.22 - RESTAURO OS2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	11.249,08 €	1,55	20,4110112659%	0,0400	142,36 €	14,24 €	156,60 €
11	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	E.22 - RESTAURO OS2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	11.249,08 €	1,55	20,4110112659%	0,1000	355,89 €	35,59 €	391,48 €
12	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,1000	517,33 €	51,73 €	569,06 €
13	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,0100	51,73 €	5,17 €	56,90 €
14	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,0300	155,20 €	15,52 €	170,72 €
15	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,1200	620,80 €	62,08 €	682,88 €
								TOTALE Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	**0,9300**	**4.248,85 €**	**424,87 €**	**4.673,72 €**
	Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 5)											
16	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,3200	2.120,14 €	212,01 €	2.332,15 €
17	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.22 - Edilizia OG2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	20.942,02 €	1,55	20,4110112659%	0,2500	1.656,36 €	165,64 €	1.822,00 €
18	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,2500	687,57 €	68,76 €	756,33 €
19	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	8.693,27 €	1,55	20,4110112659%	0,3200	880,09 €	88,01 €	968,10 €
20	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	E.22 - RESTAURO OS2	Edifici e manufatti esistenti	EDILIZIA	11.249,08 €	1,55	20,4110112659%	0,2500	889,72 €	88,97 €	978,69 €
21	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,2500	1.293,33 €	129,33 €	1.422,66 €
22	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	S.04 - Strutture in legno	Strutture, Opere infrastrutturali	STRUTTURE	29.938,60 €	0,90	19,1997161472%	0,3800	1.965,86 €	196,59 €	2.162,45 €
								TOTALE Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI	**2,0200**	**9.493,07 €**	**949,31 €**	**10.442,38 €**
								TOTALE	**2,9500**	**€ 13.741,92**	**€ 1.374,18**	**€ 15.116,10**

Elenco delle prestazioni

2_Calcolo_Oneri_ESE-DL
Nuova campagna di indagini

N.	Fase Prestazionale	Categoria	Id Opera	Prestazione	Corrispettivo	% Rid.\Magg.	Importo Rid.\Magg.	Compensi Rid.\ Magg.	% Oneri	Oneri e contribuzioni casse	Totale Corrispettivo lordo senza IVA	Imponibile IVA	% IVA	Totale IVA	Totale Corrispettivo lordo
	Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 9)														
1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 510,16	0,00%	€ 0,00	€ 510,16	4,00%	€ 20,41	€ 530,57	€ 530,57	22,00%	€ 116,72	€ 647,29
2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 291,52	0,00%	€ 0,00	€ 291,52	4,00%	€ 11,66	€ 303,18	€ 303,18	22,00%	€ 66,70	€ 369,88
3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 728,79	0,00%	€ 0,00	€ 728,79	4,00%	€ 29,15	€ 757,94	€ 757,94	22,00%	€ 166,75	€ 924,69
4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 145,76	0,00%	€ 0,00	€ 145,76	4,00%	€ 5,83	€ 151,59	€ 151,59	22,00%	€ 33,35	€ 184,94
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 60,51	0,00%	€ 0,00	€ 60,51	4,00%	€ 2,42	€ 62,93	€ 62,93	22,00%	€ 13,84	€ 76,78
6	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 302,53	0,00%	€ 0,00	€ 302,53	4,00%	€ 12,10	€ 314,63	€ 314,63	22,00%	€ 69,22	€ 383,85
7	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 121,01	0,00%	€ 0,00	€ 121,01	4,00%	€ 4,84	€ 125,85	€ 125,85	22,00%	€ 27,69	€ 153,54
8	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 211,77	0,00%	€ 0,00	€ 211,77	4,00%	€ 8,47	€ 220,24	€ 220,24	22,00%	€ 48,45	€ 268,69
9	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 274,03	0,00%	€ 0,00	€ 274,03	4,00%	€ 10,96	€ 284,99	€ 284,99	22,00%	€ 62,70	€ 347,69
10	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 156,60	0,00%	€ 0,00	€ 156,60	4,00%	€ 6,26	€ 162,86	€ 162,86	22,00%	€ 35,83	€ 198,69
11	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 391,48	0,00%	€ 0,00	€ 391,48	4,00%	€ 15,66	€ 407,14	€ 407,14	22,00%	€ 89,57	€ 496,71
12	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 569,06	0,00%	€ 0,00	€ 569,06	4,00%	€ 22,76	€ 591,82	€ 591,82	22,00%	€ 130,20	€ 722,02
13	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 56,90	0,00%	€ 0,00	€ 56,90	4,00%	€ 2,28	€ 59,18	€ 59,18	22,00%	€ 13,02	€ 72,19
14	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 170,72	0,00%	€ 0,00	€ 170,72	4,00%	€ 6,83	€ 177,55	€ 177,55	22,00%	€ 39,06	€ 216,61
15	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	€ 682,88	0,00%	€ 0,00	€ 682,88	4,00%	€ 27,32	€ 710,20	€ 710,20	22,00%	€ 156,24	€ 866,44
				TOTALE Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	**€ 4.673,72**		**€ 0,00**	**€ 4.673,72**		**€ 186,95**	**€ 4.860,67**	**€ 4.860,67**		**€ 1.069,35**	**€ 5.930,02**
	Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N°5)														
16	ESECUZIONE DEI LAVORI	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 2.332,15	0,00%	€ 0,00	€ 2.332,15	4,00%	€ 93,29	€ 2.425,44	€ 2.425,44	22,00%	€ 533,60	€ 2.959,03
17	ESECUZIONE DEI LAVORI	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 1.822,00	0,00%	€ 0,00	€ 1.822,00	4,00%	€ 72,88	€ 1.894,88	€ 1.894,88	22,00%	€ 416,87	€ 2.311,75
18	ESECUZIONE DEI LAVORI	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 756,33	0,00%	€ 0,00	€ 756,33	4,00%	€ 30,25	€ 786,58	€ 786,58	22,00%	€ 173,05	€ 959,63
19	ESECUZIONE DEI LAVORI	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 968,10	0,00%	€ 0,00	€ 968,10	4,00%	€ 38,72	€ 1.006,82	€ 1.006,82	22,00%	€ 221,50	€ 1.228,33
20	ESECUZIONE DEI LAVORI	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 978,69	0,00%	€ 0,00	€ 978,69	4,00%	€ 39,15	€ 1.017,84	€ 1.017,84	22,00%	€ 223,92	€ 1.241,76
21	ESECUZIONE DEI LAVORI	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 1.422,66	0,00%	€ 0,00	€ 1.422,66	4,00%	€ 56,91	€ 1.479,57	€ 1.479,57	22,00%	€ 325,50	€ 1.805,07
22	ESECUZIONE DEI LAVORI	STRUTTURE	S.04 - Strutture in legno	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 2.162,45	0,00%	€ 0,00	€ 2.162,45	4,00%	€ 86,50	€ 2.248,95	€ 2.248,95	22,00%	€ 494,77	€ 2.743,72
				TOTALE Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI	**€ 10.442,38**		**€ 0,00**	**€ 10.442,38**		**€ 417,70**	**€ 10.860,08**	**€ 10.860,08**		**€ 2.389,22**	**€ 13.249,29**
				TOTALE PARCELLA	**€ 15.116,10**		**€ 0,00**	**€ 15.116,10**		**€ 604,64**	**€ 15.720,74**	**€ 15.720,74**		**€ 3.458,56**	**€ 19.179,31**
15	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista, oggetto di rimborso da parte della Stazione appaltante previa esibizione di fattura				**€ 25.659,90**			**€ 25.659,90**	**4,00%**	**€ 1.026,40**	**€ 26.686,30**	**€ 26.686,30**	**22,00%**	**€ 5.870,99**	**€ 32.557,28**
				TOTALE COMPLESSIVO	**€ 40.776,00**			**€ 40.776,00**		**€ 1.631,04**	**€ 42.407,04**	**€ 42.407,04**	**22,00%**	**€ 9.329,55**	**€ 51.736,59**

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,

ECONOMATO, CASSA ECONOMALE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

Appendice contrattuale al contratto rep. n. 162/2025 del 27/03/2025, relativo all'ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA – CIG ACCORDO QUADRO: B24E86E8E5. CUP FSC: J47B23000120001.

Premesso che:

- con Determinazione ATTO DD 653/A1012B/2024 del 10/12/2024, è stato affidato l'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA" a favore dell'operatore economico ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO (PU) VIA BRIGATA GARIBARLDI 2 CAP 61122 in qualità di mandataria CAPOGRUPPO del RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante), per l'importo di Euro 1.392.748,98, oltre oberi

previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 1.765.808,69 o.f.i.;

- in data 27/03/2025 è stato stipulato il relativo contratto rep. n. 162/2025;

- con Determinazione Dirigenziale ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024, si è proceduto all'Affidamento del I (primo) Contratto Applicativo Specifico, discendente dall'Accordo Quadro su indicato, inerente la PFTE nonché le prove, sondaggi ed indagini preliminari al su indicato RTP per l'importo di Euro 368.237,47 o.f.e. oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 14.729,50 oltre IVA al 22% per Euro 84.252,73 cui si aggiungono Euro 26.869,11 o.f.e. per prove, sondaggi e rilievi oltre IVA al 22% per Euro 5.911,20, per un totale complessivo di Euro 500.000,00 o.f.i. (impegno n. 6347/25 assunto con ATTO DD 1681/A1111C/2024 del 20/12/2024 poi variato in diminuzione in sede di ROR da Euro 500.000,00 o.f.i. ad Euro 495.331,30 o.f.i.);

- con determinazione dirigenziale ATTO DD 1002/A1111D/2025 del 16/10/2025, è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona nonché in modalità accelerata, secondo il combinato disposto degli artt. 14, comma 2, e 14 – bis della L. 241/1990 e dell'art. 10, co. 4, del D.L. 14 MARZO 2025, N. 25 (cosidetto D.L. P.A.), per le finalità di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) riguardante l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla

osta ed assensi comunque denominati nonché delle autorizzazioni all'uopo necessari;

- con determinazione dirigenziale ATTO DD 16/A1111D/2026 del 22/01/2026 si è proceduto alla approvazione, ad esito positivo della Conferenza di Servizi su indicata, del PFTE redatto dall'OE R.T.P. ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) CF/P.IVA 02773280413 con sede in PESARO Via Brigata Garibaldi 2 CAP 61121 - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante) prot. n. 59241 del 10/10/2025, unitamente a tutte le condizioni, prescrizioni ed indicazioni formulate dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi nelle proprie determinazioni e pareri resi oltreché alle integrazioni documentali ed agli ulteriori documenti di approfondimento e chiarimento prodotti nel corso della conferenza medesima;

- con determinazione dirigenziale ATTO DD 1307/A1111D/2025 del 16/12/2025, si è proceduto altresì all'affidamento del II (secondo) contratto applicativo specifico inerente LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA e LA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO APL, per l'importo di Euro 217.078,90, oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 8.683,16 ed IVA al 22% per Euro 49.667,65, per un totale complessivo di Euro 275.429,71;

- con riferimento al PFTE approvato con determinazione dirigenziale ATTO DD 16/A1111D/2026 del 22/01/2026, la Stazione Appaltante ha condiviso con i competenti uffici del Ministero della Cultura la volontà di apportare alcune modifiche progettuali, in particolare relative al vano ascensore e che, a tal fine, è stato

necessario presentare alla competente Soprintendenza di Novara un ulteriore piano di indagini specifico – non previsto nel contratto originario - volto a riconsiderare il posizionamento dell'ascensore medesimo; con l'occasione gli uffici ministeriali hanno richiesto ulteriori indagini e approfondimenti relativi all'edificio;

- in ragione delle necessarie attività suppletive indicate, i professionisti incaricati hanno provveduto alla definizione delle relative attività ed alla trasmissione di specifico Computo Metrico Estimativo (CME), dal quale discende, per le attività professionali e di indagine di spettanza del RTP ENGLOBE, una spesa pari ad **Euro 51.736,59 IVA e CPA inclusi**;

- l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento […] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; […] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";

Premesso altresì che:

- un eventuale cambio dell'affidatario – per le ulteriori attività professionali e di indagine sopra citate - non risulta *de facto* praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art.120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

- si è pertanto proceduto, con ATTO DD XXXXXXXXXXXX DEL XXXXXXX-XX/2026, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione in aumento del contratto REP. n.162 del 27/03/2026, avente ad oggetto l'ACCORDO QUADRO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHE' AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA;

****

Tenuto conto di tutto quanto sopra, il Dirigente del Settore Patrimonio e Responsabile del Procedimento, rilevata la ricorrenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre una modifica del contratto ex art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023, con Determinazione dirigenziale ATTO DD XX-

XXXXX/2026 DEL XXXXXXXXX/2026 ha disposto l'approvazione della bozza del presente atto aggiuntivo, applicabile all'Appalto di cui trattasi, che impegna il RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPO-GRUPPO) - PHI GROUP S.r.l. (mandante) MANUELA PALLOZZI (mandante) RICCARDO MOSELLI (mandante)ad eseguire le ulteriori prestazioni professionali e di indagine(di seguito nel dettaglio specificate), autorizzando **un incremento dell'importo contrattuale di ulteriori Euro 40.776,00 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro € 1.631,04 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro € 51.736,59 o.f.i.;**

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato Cassa Economale e sicurezza ambienti di Lavoro - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. ATTO DD XXXXXXXXXXX/2026 DEL XXXXXXXXX/2026

FRA

la REGIONE PIEMONTE (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a _____ il _____ domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza

Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobilare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come **"Committente"**;

E

L'OPERATORE ECONOMICO ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. CF/P.IVA 02773280413 CON SEDE IN PESARO (PU)VIA BRIGATA GARIBALDI 2 CAP 61122 IN QUALITÀ DI MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL RTP ENGLOBE SOC.CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) - PHI GROUP S.R.L. (MANDANTE) MANUELA PALLOZZI (MANDANTE) RICCARDO MOSELLI (MANDANTE);

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Impresa Appaltatrice accetta di effettuare le ulteriori attività di indagine stratigrafiche, rilievi, sondaggi, ispezione, analisi e relativi ripristini negli ambienti e secondo le modalità indicate nel piano di indagini trasmesso in data XXXXXXXXXX prot. n. XXXXXXXX.

L'impresa Appaltatrice accetta inoltre di effettuare ogni attività strumentale ed accessoria alla definizione del Piano di Indagini suppletivo sopra indicato – ivi comprese l'elaborazione

del piano di indagini medesimo e necessarie eventuali correzioni ed integrazioni che verranno richieste dalle autorità competenti.

Il progetto autorizzato (con relative prescrizioni) dovrà risultare completo di tutta la documentazione prevista dal Codice dei contratti per essere immediatamente appaltabile, in particolare per quanto riguarda le opere edili che la Stazione appaltante affiderà direttamente a operatori di propria fiducia. L'impresa Appaltatrice si occuperà inoltre della gestione degli operatori subappaltatori e subaffidatari che eseguiranno materialmente le attività, nonché di eventuali operatori direttamente incaricati dalla Stazione Appaltante, accertandosi della completa e corretta esecuzione delle opere medesime e della loro liquidabilità, operando quindi come Direzione dei lavori. Sarà a loro carico il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di cui agli artt. 90-91-92 e seguenti del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., agendo quindi quali Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori rispettivamente, progettando e monitorando le necessarie opere per la sicurezza dei relativi lavori e la predisposizione del cantiere, producendo tutti i documenti obbligatoriamente previsti dal Testo Unico per la Sicurezza ivi

incluso il Piano di Sicurezza e coordinamento ove dovuto, accertandosi che vengano poste in atto tutte le necessarie misure di sicurezza per l'accesso ai locali da parte degli operatori e verificando i documenti delle imprese esecutrici, presentando la notifica preliminare all'ASL, ove dovuta. Al termine delle attività si accerteranno inoltre che vengano effettuati il ripristino delle opere provvisionali, lo sgombero e pulizia degli eventuali materiali di risulta al termine dello stesso.

Gli affidatari si occuperanno altresì di eventuali pratiche per l'occupazione suolo pubblico o altre formalità che si rendano necessarie per l'esecuzione della campagna di indagini. Al termine delle indagini, raccolti gli esiti delle prove di laboratorio e le relazioni specialistiche di imprese e consulenti, dovranno redigere una relazione conclusiva in cui illustrare le risultanze tra loro coordinate, da presentare alla Soprintendenza. Dovranno altresì aggiornare il modello BIM alla luce delle indagini eseguite e delle loro risultanze, come già concordato in sede dei precedenti contratti applicativi.

Le attività prestazionali aggiuntive sopra descritte dovranno essere eseguite senza alcuna eccezione di sorta, agli stessi patti e condizioni del contratto derivato rep. n. 162 del

27/03/2026, per il maggiore importo di Euro 40.776,00 o.f.e., oltre oneri previdenziali al 4 % per Euro € 1.631,04 ed IVA al 22 % per un totale complessivo di Euro € 51.736,59 o.f.i., rinunciandosi fin d'ora ad ogni pretesa di altri maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto d'appalto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2 - Modalità di esecuzione della fornitura aggiuntiva

Le prestazioni oggetto della presente appendice contrattuale saranno svolte con le modalità previste dal contratto principale di Accordo Quadro rep. n. 162/2025 e relativi allegati.

Con il presente atto si conviene che le attività di indagine suppletive saranno fatturare in unica soluzione, previa dimostrazione delle spese effettivamente sostenute mediante esibizione di fatture quietanzate.

Art. 3 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Art. 4 - Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si fa integrale rinvio ai contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati (Elenco delle prestazioni A (PFTE); Elenco delle prestazioni B (APL); Elenco delle prestazioni C (FSC); Allegato D) Specifiche tecniche al Disciplinare; Allegato E) Elenco Elaborati; Allegato F) Capitolato Informativo), nonché nel Contratto di Accordo Quadro Rep. 162/2025 del 27/03/2025, all'offerta economica presentata in sede di gara, al DIP, al Pgi, alle Linee Guida BIM, al Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla normativa tutta richiamata negli atti contrattuali, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi, in quanto applicabili.

Art. 5 - Disposizioni finali

La stipulazione del presente atto avverrà mediante scambio di lettere commerciali secondo gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, sottoscritto in modalità

elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, ai sensi di legge.

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'Appaltatore

La Società ENGLOBE SOC. CONS. A.R.L..

in qualità di Capogruppo Mandataria raggruppamento temporaneo di scopo fra professionisti

Il Legale Rappresentante

Ing. Arch. Federico PACI

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

PALAZZO CISTERNA
PNRR - M1C3 - Investimento 4.3
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

LOTTO APL

	LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)			
A)	Importo lavori a base di gara (a corpo)			€ 1.229.316,76
	Di cui			
	Opere edilizie		€ 403.647,01	
	Restauri artistici		€ 0,00	
	Interventi strutturali su strutture murarie		€ 162.970,35	
	Interventi strutturali in acciaio		€ 511.335,95	
	Interventi strutturali in c.a.		€ 5.913,75	
	Impianti elettrici e speciali		€ 81.800,28	
	Impianti fluidomeccanici		€ 63.649,42	
A.1)	di cui per abbattimento barriere architettoniche assoggettabili ad IVA ridotta 4%	€ 5.569,55		
A.2)	di cui per interventi di recupero assoggettabili ad IVA ridotta 10%	€ 1.223.747,21		
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 15.709,85
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)			**€ 1.245.026,61**
C)	Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso			n.a.
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			n.a.
E)	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:			
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)	5,00%		€ 62.251,33
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	n.a.		€ 0,00
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista:			
	Progettazione esecutiva (inclusa INARCASSA) Rif. B3			€ 6.968,00
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)			€ 7.032,00
	5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	6,35%		€ 79.012,79
	6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)	4,00%		€ 49.801,06
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi			n.a.
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			
	Onorari e spese conglobate per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. B1			€ 107.213,35
	Onorari e spese conglobate per Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSE), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. B2			€ 168.216,36
	Spese per adempimenti catastali IVA compresa			€ 1.767,89
	Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (1,8% * 80%) (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)	1,44%		€ 17.928,38
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell' articolo 42 del codice;			
	Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22% (Appalto BIM)			€ 29.604,90
	10) accantonamento di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice da destinare all'eventuale finanziamento dei lavori (1,8% * 20%)	0,36%		€ 4.482,10
	11) eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	12) spese per pubblicità			€ 0,00
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; Da finanziare in parte con le somme accantonate al rigo 10)			€ 1.243,50
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:			
	Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (Appalto BIM)			€ 49.720,31
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; Assistenza archeologica in corso d'opera, incluse cassa al 4% e IVA al 22%			€ 6.151,14
	16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;			
	17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;			n.a.
	18) IVA ed eventuali altre imposte:			
	IVA 4% su opere di abbattimento delle barriere architettoniche A.1)	4,00%		€ 222,78
	IVA 10% sui A.2) B) e E6)	10,00%		€ 128.925,81
	IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)	22,00%		€ 34.431,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)			**€ 754.973,39**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)			**€ 2.000.000,00**

PALAZZO CISTERNA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

LOTTO FSC

	LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)			
A)	Importo lavori a base di gara (a corpo)			€ 6.339.008,54
	Di cui			
	Opere edilizie		€ 2.641.988,09	
	Restauri artistici		€ 324.699,54	
	Interventi strutturali su strutture murarie		€ 582.191,33	
	Interventi strutturali in acciaio		€ 1.657.649,62	
	Interventi strutturali in c.a.		€ 27.277,67	
	Impianti elettrici e speciali		€ 634.004,70	
	Impianti fluidomeccanici		€ 471.197,59	
A.1)	di cui per abbattimento barriere architettoniche assoggettabili ad IVA ridotta 4%	€ 228.729,27		
A.2)	di cui per interventi di recupero assoggettabili ad IVA ridotta 10%	€ 6.110.279,27		
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 21.608,04
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)			**€ 6.360.616,58**
C)	Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso			n.a.
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			n.a.
E)	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:			
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)	5,00%		€ 318.030,83
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	n.a.		€ 0,00
	Nuovo piano di indagini			€ 45.163,07
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			
	Eseguiti in sede di FTE Rif. A3			€ 24.459,66
	Nuovo piano di indagini (inclusa INARCASSA) Rif. D1			€ 26.686,30
	Progettazione esecutiva			€ 4.980,00
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)			€ 23.000,00
	5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	5,07%		€ 322.366,98
	6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)	2,70%		€ 171.736,65
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi			n.a.
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;			
	Onorari e spese conglobate per progettazione PFTE, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. A1 +A2			€ 465.490,51
	Onorari e spese conglobate per progettazione nuovo piano di indagini, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. D1			€ 19.179,31
	Onorari e spese conglobate per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (lotto FSC) Rif. C1			€ 379.647,75
	Onorari e spese conglobate per Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSE), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (lotto FSC) Rif. C2			€ 610.731,23
	Spese per adempimenti catastali IVA compresa			€ 7.673,58
	Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (1,6% * 80%) (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)	1,28%		€ 81.415,89
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell' articolo 42 del codice;			
	Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22% (Appalto BIM)			€ 112.718,54
	10) accantonamento di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice da destinare all'eventuale finanziamento dei lavori (1,6% * 20%)	0,32%		€ 20.353,97
	11) eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	12) spese per pubblicità			€ 0,00
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;			€ 9.474,84
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:			
	Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (Appalto BIM)			€ 170.044,13
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; Assistenza archeologica in corso d'opera, incluse cassa al 4% e IVA al 22%			€ 16.403,05
	16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;			
	17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;			n.a.
	18) IVA ed eventuali altre imposte:			
	IVA 4% su opere di abbattimento delle barriere architettoniche A.1)	4,00%		€ 9.149,17
	IVA 10% sui A.2) B) e E6)	10,00%		€ 630.362,40
	IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)	22,00%		€ 170.315,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)			**€ 3.639.383,42**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)			**€ 10.000.000,00**

PALAZZO CISTERNA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

	LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)				
A)	Importo lavori a base di gara (a corpo)				€ 7.568.325,30
	Di cui				
	Lotto APL: Opere edilizie			€ 403.647,01	
	Lotto APL: Restauri artistici			€ 0,00	
	Lotto APL: Interventi strutturali su strutture murarie			€ 162.970,35	
	Lotto APL: Interventi strutturali in acciaio			€ 511.335,95	
	Lotto APL: Interventi strutturali in c.a.			€ 5.913,75	
	Lotto APL: Impianti elettrici e speciali			€ 81.800,28	
	Lotto APL: Impianti fluidomeccanici			€ 63.649,42	
	Lotto FSC: Opere edilizie			€ 2.641.988,09	
	Lotto FSC: Restauri artistici			€ 324.699,54	
	Lotto FSC: Interventi strutturali su strutture murarie			€ 582.191,33	
	Lotto FSC: Interventi strutturali in acciaio			€ 1.657.649,62	
	Lotto FSC: Interventi strutturali in c.a.			€ 27.277,67	
	Lotto FSC: Impianti elettrici e speciali			€ 634.004,70	
	Lotto FSC: Impianti fluidomeccanici			€ 471.197,59	
A.1)	di cui per abbattimento barriere architettoniche assoggettabili ad IVA ridotta 4%		€ 234.298,82		
	Lotto APL	€ 5.569,55			
	Lotto FSC	€ 228.729,27			
A.2)	di cui per interventi di recupero assoggettabili ad IVA ridotta 10%		€ 7.334.026,48		
	Lotto APL	€ 1.223.747,21			
	Lotto FSC	€ 6.110.279,27			
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta				€ 37.317,89
	Di cui				
	Lotto APL			€ 15.709,85	
	Lotto FSC			€ 21.608,04	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)				**€ 7.605.643,19**
	Importo anti-mafia di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso				n.a.
	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale				n.a.
	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione per:				
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresi i costi della sicurezza (5-10%)		5,00%		€ 380.282,16
	Di cui				
	Lotto APL			€ 62.251,33	
	Lotto FSC			€ 318.030,83	
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante				€ 45.163,07
	Di cui				
	Lotto APL			€ 0,00	
	Lotto FSC: Nuovo piano indagini			€ 45.163,07	
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista:				€ 63.093,96
	Di cui				
	Lotto APL: Durante Progettazione Esecutiva (inclusa INARCASSA) Rif. B3			€ 6.968,00	
	Fondi FSC: Durante PFTE Rif. A3			€ 24.459,66	
	Fondi FSC: Nuovo piano di indagini (inclusa INARCASSA) Rif D1			€ 26.686,30	
	Lotto FSC: Durante Progettazione esecutiva			€ 4.980,00	
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)				€ 30.032,00
	Di cui				
	Lotto APL			€ 7.032,00	
	Lotto FSC			€ 23.000,00	
	5) imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)		5,28%		€ 401.379,77
	Di cui				
	Lotto APL			€ 79.012,79	
	Lotto FSC			€ 322.366,98	
	6) accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice)		2,91%		€ 221.537,71
	Di cui				
	Lotto APL			€ 49.801,06	
	Lotto FSC			€ 171.736,65	
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi				n.a.
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				€ 1.859.264,26
	Di cui:				
	Lotto APL: Onorari e spese conglobate per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. B1			€ 107.213,35	
	Lotto APL: Onorari e spese conglobate per Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSE), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. B2			€ 168.216,36	
	Lotto APL: Spese per adempimenti catastali IVA compresa			€ 1.767,89	
	Fondi FSC: Onorari e spese conglobate per progettazione PFTE, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif A1 + A2			€ 465.490,51	
	Fondi FSC: Onorari e spese conglobate per progettazione nuovo piano di indagini, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif. D1			€ 19.179,31	
	Lotto FSC: Onorari e spese conglobate per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza 81/08 (CSP), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif C1			€ 379.647,75	
	Lotto FSC:Onorari e spese conglobate per Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza 81/08 (CSE), incluse INARCASSA 4% e IVA 22% Rif C2			€ 610.731,23	
	Lotto FSC: Spese per adempimenti catastali IVA compresa			€ 7.673,58	
	Lotto APL: Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)		1,44%	€ 17.928,38	
	Lotto FSC: Incentivo per attività di programmazione della spesa per investimenti, Responsabile unico del progetto, collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 45 del Codice e del Regolamento regionale (NB le cifre non attribuite ai dipendenti riconfluiscono nel rigo 10)		1,28%	€ 81.415,89	
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;				€ 142.323,44
	Di cui:				
	Lotto APL: Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22% (Appalto BIM)			€ 29.604,90	
	Lotto FSC: Onorari e spese conglobate per assistenza al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, incluse INARCASSA 4% e IVA22% (Appalto BIM)			€ 112.718,54	
	10) accantonamento di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice da destinare all'eventuale finanziamento dei lavori				€ 24.836,07
	Di cui				
	Lotto APL		0,36%	€ 4.482,10	
	Lotto FSC		0,32%	€ 20.353,97	
	11) eventuali spese per commissioni giudicatrici				€ 0,00
	12) spese per pubblicità				€ 0,00
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all' articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; Da finanziare in parte con le somme accantonate al rigo 10)				€ 10.718,34
	Di cui				
	Lotto APL			€ 1.243,50	
	Lotto FSC			€ 9.474,84	
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:				€ 219.764,44
	Di cui				
	Lotto APL: Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (Appalto BIM)			€ 49.720,31	
	Lotto FSC: Onorari e spese conglobate per Collaudo tecnico e amministrativo, incluse INARCASSA 4% e IVA 22% (Appalto BIM)			€ 170.044,13	
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all' articolo 41, comma 4, del codice; Assistenza archeologica in corso d'opera, incluse cassa al 4% e IVA al 22%				€ 22.554,19
	Di cui				
	Lotto APL			€ 6.151,14	
	Lotto FSC			€ 16.403,05	
	16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;				€ 0,00
	17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;				n.a.
	18) IVA ed eventuali altre imposte:				
	IVA 4% su opere di abbattimento delle barriere architettoniche A.1)		4,00%		€ 9.371,95
	IVA 10% sui A.2) B) e E6)		10,00%		€ 759.288,21
	IVA 22% su E1) E2) E3) E4) E5) e E13)		22,00%		€ 204.747,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)				**€ 4.394.356,81**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)+(E)				**€ 12.000.000,00**