Codice A1111D
D.D. 13 novembre 2026, n. 1012
Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea Via Torino n. 40. Accertamento di € 4.592,67 sul capitolo 30196/2027. Codice debitore 355516.

ATTO DD 1012/A1111D/2026 DEL 13/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea Via Torino n. 40. Accertamento di € 4.592,67 sul capitolo 30196/2027. Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti"' sito in Ivrea, Via Torino 40;

- con determinazione dirigenziale n. 1180 del 27.11.2025 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 18.175,14** (accertamento n. 481/2026) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società per il periodo dal 12.1.2026 al 11.1.2027, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12.7.2026;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento gli accertamenti degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti;

- con determinazione dirigenziale n. 646 del 23.7.2026 è stato disposto di dare atto che a decorrere dal 12.7.2026 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti"' sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al contratto rep. 255 del 15.7.2019, si è aggiornato in **€ 18.570,45**;

- con determinazione dirigenziale n. 976 del 6.11.2026 è stato disposto di prendere atto del recesso anticipato per sopraggiunti gravi motivi dal contratto di locazione sopra citato concernente la locazione per l'esercizio di attività commerciale – di immobile di proprietà regionale posto in Ivrea, comunicato dal locatario società Benesolutions s.r.l. con nota inviata a mezzo PEC in data 9.10.2026;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato pertanto disposto di prendere atto che il recesso dal sopra citato contratto ha effetto decorsi sei mesi dal ricevimento della relativa comunicazione e pertanto dal 10 aprile 2027;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, (annualità 2027) la somma di € 4.592,67 da corrispondersi dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), per il periodo dal 12.1.2027 al 10.4.2027 a titolo di canone di locazione dovuto in virtù del contratto di locazione rep. 255 del 15.7.2019;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 (annualità 2027), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **4.592,67** dovuta per il periodo dal 12.1.2027 al 10.4.2027, dalla Società **Benesolutions s.r.l.** (codice debitore 355516) a titolo di canone di locazione di porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ivrea (TO) - Via Torino 40, denominato "Villa Gianotti";

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto