Codice A1116A
D.D. 11 novembre 2026, n. 1003
**Realizzazione impianto di raffrescamento dei locali tecnici posti al piano 42, edificio torre del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte. CIG B77DCF370F. Adempimenti in ordine al CRE - Certificato di Regolare Esecuzione.**

**ATTO DD 1003/A1116A/2026 DEL 11/11/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**
**A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

**OGGETTO:** Realizzazione impianto di raffrescamento dei locali tecnici posti al piano 42, edificio torre del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte. CIG B77DCF370F. Adempimenti in ordine al CRE – Certificato di Regolare Esecuzione.

Premesso che:

al Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e le attività inerenti la conduzione e la gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte, al fine di garantirne il regolare funzionamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro, nonché di risparmio energetico;

al piano 42 dell'edificio Torre, dove sono ubicati i locali macchine degli ascensori, era stata riscontrata, dai tecnici del Settore, la mancanza di un'adeguata coibentazione e areazione, con conseguenti problemi agli impianti a causa delle alte temperature;

con DD 774/A1116A/2025 del 15.07.2025 per prevenire danni alle componentistiche elettriche degli impianti elevatori ed evitare disservizi, era stato disposto, sulla base del progetto redatto da Manens S.p.A., validato in data 10.12.2024, in virtù dell'incarico di progettazione esecutiva e Direzione Lavori affidato con DD 99/XST030/2024 del 16.02.2024, quanto segue:
*«- di procedere, …omissis…, all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, dell'appalto di "realizzazione impianto di raffrescamento dei locali tecnici posti al piano 42, edificio torre del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte" all'Impresa TERMONOVA S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 04584420014), con sede in via Reiss Romoli 122/4 – Torino, per l'importo di € 39.963,22 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00 o.f.e., per totali € 41.463,22, oltre I.V.A. pari a € 9.121,91 …omissis…, e così per € 50.585,13 complessivi, come da offerta MePA 5416016, acclarata al prot. 38116/A1116A in data 16.06.2025, conservata agli atti del procedimento …omissis…;*
*- di far fronte alla spesa di € 39.963,22 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00 o.f.e., per totali € 41.463,22, oltre I.V.A pari a € 9.121,91 soggetta a scissione dei*

*pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € 50.585,13 complessivi, a favore dell'Impresa TERMONOVA S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 04584420014), con sede in via Reiss Romoli 122/4 – Torino, - codice beneficiario 72294, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 211335 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025;*
*- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;*
*- di dare atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati, funzionario tecnico del Settore A1116A;*
*- di dare atto che le funzioni di Direzione Lavori saranno svolte dalla Società Manens S.p.A., incaricata con DD n. 99/XST030 del 16.02.2024.»*

Dato atto che i lavori oggetto del presente provvedimento si sono conclusi il 20.02.2026, come da certificato di ultimazione lavori emesso in pari data dal Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette, tecnico individuato da Manens S.p.A., a cui è seguito, dopo la messa in servizio dell'impianto realizzato, un periodo di prove e verifiche per accertarne la regolare esecuzione nonché la rispondenza alle normative in materia.

Preso atto che in data 20.02.2026 il Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette aveva emesso il conto finale e relativa relazione, che riportava la seguente contabilità:
*«Ai sensi dell'art. 7 della Lettera Contratto prot. n. 47362/2025 del 01.08.2025 il corrispettivo da liquidarsi in un'unica rata all'esito dell'emissione del presente Conto Finale dei lavori è pari al 95% dell'importo contrattuale. Pertanto risultano i seguenti importi, oneri fiscali esclusi:*

| | |
|---|---|
| *Importo delle opere, al netto del ribasso* | *€ 39.963,22 +* |
| *Importo della sicurezza* | *€ 1.500,00 =* |
| *Importo totale netto contrattuale* | *€ 41.463,22 -* |
| *Trattenuta del 5% rata di saldo* | *€ 2.073,16 =* |
| **Importo da liquidare all'Impresa** | **€ 39.390,06** |

*A seguito dell'emissione del CRE - Certificato di Regolare Esecuzione a cura della D.L., approvabile dalla Stazione Appaltante, subordinatamente alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per il pagamento del corrispettivo finale pari al 5% dell'importo contrattuale, secondo quanto stabilito dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e come indicato all'art. 7 della Lettera Contratto prot. n. 47362/2025 del 01.08.2025, si indicano le somme che restano a credito dell'Impresa, oneri fiscali esclusi:*
*Trattenuta del 5% rata di saldo € 2.073,16»*

Atteso che l'Amministrazione, con nota prot. 19759/A1116A in data 08.04.2026, ha trasmesso all'Impresa TERMONOVA S.r.l. la Relazione sul conto finale con richiesta di emissione della fattura, in seguito liquidata con atto contabile ALG 4276 – 05.05.2026 (quietanza 15.05.2026) di importo pari a € 39.390,06 oltre € 8.665,81 per oneri fiscali, e così pari a € 48.055,87 complessivi.

Visto il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 05.10.2026 data dal Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette e sottoscritto dall'appaltatore senza sollevare eccezione alcuna, acclarato al prot. n. 78634/A11000 in data 02.11.2026, il quale certifica il regolare andamento dei lavori e, in particolare, che:
*«…omissis…*
*L'impresa ha regolarmente consegnato la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n.37, la documentazione esecutiva finale e i manuali di istruzione ed uso. …omissis….*
*In data 24 luglio 2026 e 26/09/2026 è stata effettuata la verifica finale. E' stato emesso verbale di*

*collaudo finale in data 05 settembre 2026 con esito positivo.*
*…omissis…*
*Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Quanto realizzato è rispondente contabilmente a quanto previsto nel progetto e nel contratto di appalto.*
*Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:*

- *che i lavori e le forniture corrispondono alle prescrizioni di contratto*
- *che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni a quanto previsto dal progetto.*
- *che i prezzi applicati sono quelli del contratto;*
- *che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- *che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di aree o edifici di altre proprietà;*
- *che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;*
- *che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;*
- *che nelle date 24 luglio 2026 e 26/09/2026 è stato effettuato il collaudo funzionale finale. "*

*CERTIFICA*
*Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Termonova Srl in base al contratto stipulato in data 1/8/2025 sono regolarmente eseguiti e approva la liquidazione del credito finale dell'impresa.»*

Acquisito il DURC, protocollo INAIL_56519756 con scadenza validità 18.02.2027 rilasciato in capo all'Impresa TERMONOVA S.r.l., che risulta regolare.

Ritenuto di procedere ad approvare il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori in data 05.10.2026 relativo ai lavori di «Realizzazione impianto di raffrescamento dei locali tecnici posti al piano 42, edificio torre del nuovo complesso della regione Piemonte. (CIG B77DCF370F).» eseguiti dall'Impresa TERMONOVA S.r.l., con sede in Via Reiss Romoli n. 122/4 – 10148 Torino (C.F. e P. I.V.A. 04584420014), definendo quale credito da corrispondere all'Impresa, a tacitazione di ogni diritto e pretesa, come attestato dalla relazione sul conto finale, quale rata di saldo la somma di € 2.073,16 oltre oneri fiscali, da corrispondere all'Impresa a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria, ex art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Stabilito, pertanto, di autorizzare il pagamento a favore dell'Impresa TERMONOVA S.r.l., con sede in Via Reiss Romoli n. 122/4 – 10148 Torino, P.IVA 04584420014 – codice beneficiario 72294, del credito residuo d'appalto di € 2.073,16 oltre oneri fiscali per € 456,10 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 2.529,26 complessivi, facendovi fronte con l'impegno 21485/2026 – capitolo 211335/2026 (ROR imp. 24171/2025 capitolo 211335/2025 assunto con DD 774/A1116A/2025) di pari importo, esaurendo l'impegno.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a € 2.529,26 oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette in data 05.10.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso.

Dato atto che l'approvazione del CRE – Certificato di Regolare Esecuzione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento dei lavori alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";

- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- D.G.R. n. 30-2487 del 27/04/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 'Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale' - Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";
- L.R. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- L.R. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 1-2209 in data 09/02/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- D.G.R. n. 11-2973 in data 07/08/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, in relazione all’appalto per la «Realizzazione impianto di raffrescamento dei locali tecnici posti al piano 42, edificio torre del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte CIG B77DCF370F» eseguiti dall'Impresa TERMONOVA S.r.l., con sede in Via Reiss Romoli n. 122/4 – 10148 Torino, P.IVA 04584420014 di cui alla DD 774/A1116A/2025 del 15/07/2025 :

1. di prendere atto che in data 20.02.2026 il Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette aveva emesso il conto finale e relativa relazione, che riportava la seguente contabilità:
*«Ai sensi dell’art. 7 della Lettera Contratto prot. n. 47362/2025 del 01.08.2025 il corrispettivo da liquidarsi in un’unica rata all’esito dell’emissione del presente Conto Finale dei lavori è pari al 95% dell’importo contrattuale. Pertanto risultano i seguenti importi, oneri fiscali esclusi:*

| | |
|---|---|
| *Importo delle opere, al netto del ribasso* | *€ 39.963,22 +* |
| *Importo della sicurezza* | *€ 1.500,00 =* |
| *Importo totale netto contrattuale* | *€ 41.463,22 -* |
| *Trattenuta del 5% rata di saldo* | *€ 2.073,16 =* |
| **Importo da liquidare all'Impresa** | **€ 39.390,06** |

*A seguito dell'emissione del CRE - Certificato di Regolare Esecuzione a cura della D.L., approvabile dalla Stazione Appaltante, subordinatamente alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa per il pagamento del corrispettivo finale pari al 5% dell'importo contrattuale, secondo quanto stabilito dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e come indicato all'art. 7 della Lettera Contratto prot. n. 47362/2025 del 01.08.2025, si indicano le somme che restano a credito dell'Impresa, oneri fiscali esclusi:*
*Trattenuta del 5% rata di saldo € 2.073,16»*
che l'Amministrazione, con nota prot. 19759/A1116A in data 08.04.2026, aveva trasmesso all'Impresa TERMONOVA S.r.l., con richiesta di emissione della fattura, in seguito liquidata con atto contabile ALG 4276 – 05.05.2026 (quietanza 15.05.2026) di importo pari a € 39.390,06 oltre € 8.665,81 per oneri fiscali, e così pari a € 48.055,87 complessivi;

2. di approvare il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 05.10.2026 data dal Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette e sottoscritto dall'appaltatore senza sollevare eccezione alcuna, acclarato al prot. n. 78634/A11000 in data 02.11.2026, il quale certifica il regolare andamento dei lavori e, in particolare, che:
*«…omissis…*
*L'impresa ha regolarmente consegnato la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n.37, la documentazione esecutiva finale e i manuali di istruzione ed uso. …omissis….*
*In data 24 luglio 2026 e 26/09/2026 è stata effettuata la verifica finale. E' stato emesso verbale di collaudo finale in data 05 settembre 2026 con esito positivo.*
*…omissis…*
*Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Quanto realizzato è rispondente contabilmente a quanto previsto nel progetto e nel contratto di appalto.*
*Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:*
- *che i lavori e le forniture corrispondono alle prescrizioni di contratto*
- *che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni a quanto previsto dal progetto.*
- *che i prezzi applicati sono quelli del contratto;*
- *che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- *che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di aree o edifici di altre proprietà;*
- *che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;*
- *che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;*
- *che nelle date 24 luglio 2026 e 26/09/2026 è stato effettuato il collaudo funzionale finale. "*

*CERTIFICA*
*Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Termonova Srl in base al contratto stipulato in data 1/8/2025 sono regolarmente eseguiti e approva la liquidazione del credito finale dell'impresa.»*

3. di autorizzare il pagamento a favore dell'Impresa TERMONOVA S.r.l., con sede in Via Reiss Romoli n. 122/4 – 10148 Torino, P.IVA 04584420014 – codice beneficiario 72294, del credito residuo d'appalto di € 2.073,16 oltre oneri fiscali per € 456,10 (soggetti a scissione dei pagamenti

da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 2.529,26 complessivi, facendovi fronte con l'impegno 21485/2026 – capitolo 211335/2026 (ROR imp. 24171/2025 capitolo 211335/2025 assunto con DD 774/A1116A/2025) di pari importo, esaurendo l'impegno;

4. di dare atto che il pagamento della rata di saldo, quale credito residuo per tutte le attività svolte, ammontante a € 2.529,26 oneri fiscali inclusi, non costituisce presunzione di accettazione, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile e che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il CRE – Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore Lavori Per.Ind. Paolo Sette in data 05.10.2026 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dal rilascio dello stesso;

5. di dare atto che l'approvazione del CRE – Certificato di Regolare Esecuzione determina la cessazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., prestate dall'Appaltatore ai fini della stipula del contratto;

6. di dare atto che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.;

7. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino