Codice A1115A
D.D. 9 novembre 2026, n. 978
Concessione del servizio di bar e ristorazione aziendale presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte. CIG BBCBE3FC06 (GARA 035-2026) - Stipula del contratto di concessione con l'operatore economico Scamar S.r.l. e contestuale accertamento di entrata - canone quota fissa - Fase A di ¿ 7.686,00 annuali sul capitolo E30198 per il periodo 2026-2030, e accertamento di entrata utenze di ¿ 8.000,00 annuali...

ATTO DD 978/A1115A/2026 DEL 09/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico

OGGETTO: Concessione del servizio di bar e ristorazione aziendale presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte. CIG BBCBE3FC06 (GARA 035-2026) – Stipula del contratto di concessione con l'operatore economico Scamar S.r.l. e contestuale accertamento di entrata – canone quota fissa – Fase A di € 7.686,00 annuali sul capitolo E30198 per il periodo 2026-2030, e accertamento di entrata utenze di € 8.000,00 annuali sul capitolo E34656 per il periodo 2027-2031.

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 678/A1115/2026 del 07.08.2026 cui si fa rinvio per relationem:

- sono state recepite le risultanze dei verbali della gara n. 035-2026 inerente la procedura di affidamento della concessione del servizio di bar e ristorazione aziendale presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte, CIG BBCBE3FC06;
- tale concessione è stata aggiudicata all’operatore Scamar s.r.l. (P.IVA 02459910796) con sede in Lamezia Terme (CZ) Via Basilio Sposato n. 35 (codice soggetto 398461);
- si è previsto di procedere, conformemente alle tempistiche stabilite dalla normativa vigente, alla stipula del contratto di concessione, sottoscritto digitalmente da entrambe le parti, attraverso lo scambio di lettere commerciali.

Dato atto che il concessionario ha:

- prestato la garanzia definitiva richiesta ai sensi dell’art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, mediante polizza fideiussoria conforme alle prescrizioni di gara;
- trasmesso idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e Prestatori d'Opera (RCO) con massimali conformi a quanto stabilito dall'art. 23 del Capitolato Tecnico e dall'art. 9 dello Schema di Contratto;
- trasmesso la comunicazione attestante la composizione societaria dell’operatore Scamar s.r.l. ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187;
- effettuato il pagamento relativo all’imposta di bollo a mezzo di modello F24, per un importo pari

a € 250,00;
- assolto gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante comunicazione del conto corrente bancario dedicato.

Decorso il termine dilatorio per la stipulazione del contratto (cd. stand still) di cui all'art. 18 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, si è pertanto proceduto alla stipula del contratto di concessione tra Regione Piemonte e l'operatore economico Scamar s.r.l., mediante scrittura privata in modalità elettronica/digitale, in applicazione del medesimo art. 18.

Constatato che il canone di concessione a carico del Gestore è composto da una quota fissa annua anticipata e da una quota variabile (royalty) annuale posticipata, determinata nella percentuale del 1,50 % sul fatturato annuo (al netto dell'IVA) dichiarato dall'operatore.

Rilevato che l'ammontare della suddetta quota fissa varia in base alle due diverse fasi del servizio:
- FASE 1 – da avvio del servizio fino a consegna dell'area destinata a cucina (ovvero sino a fine servizio in caso di consegna oltre i 24 mesi dall'avvio): l'ammontare della quota fissa è determinato in €. 6.300,00 (seimilatrecento/00 euro) annui, IVA esclusa, così come proposto in offerta economica dall'operatore. In tale fase l'Amministrazione procede all'emissione della fattura per la quota annuale anticipata (quota fissa). La data di avvio del servizio rappresenta il termine di riferimento per l'emissione delle successive fatture annuali anticipate.
- FASE 2 – consegna area cucina: l'ammontare della quota fissa è determinato in €. 11.550,00 (undicimilacinquecentocinquanta/00 euro) annue, IVA esclusa, così come proposto in offerta economica dall'operatore. A seguito della consegna l'Amministrazione procede all'emissione della fattura per la quota annuale anticipata (quota fissa). In caso di consegna dell'area cucina (Fase 2), il canone parte fissa viene rapportato ai giorni di riferimento di ciascuna fase.
- La quota variabile è calcolata al termine dei primi 12 mesi dall'avvio del servizio, sulla base della documentazione presentata dal Concessionario (es. registro corrispettivi, bilancio certificato, estratti dei sistemi di cassa RT, etc), che certifica i ricavi (al netto dell'IVA) complessivamente conseguiti, sui quali viene applicata la percentuale del 1,50 % (quota variabile - royalty), proposta in offerta economica. L'Amministrazione procede all'emissione della fattura per la quota annuale posticipata (quota variabile). Tale data rappresenta il termine di riferimento per l'emissione delle successive fatture annuali posticipate.

Ritenuto, allo stato attuale:
- di procedere all'accertamento degli importi relativi alla quota fissa FASE 1, per le cinque annualità di durata della concessione, adeguando l'accertamento alla quota fissa FASE 2 nel caso in cui si concretizzi l'effettivo passaggio a detta fase, come precedentemente descritto;
- di accertare la quota variabile (royalty) annualmente ad avvenuta certificazione dei ricavi da parte del Concessionario.

Considerato pertanto che, a seguito dell'avvenuta stipula del contratto, si rende necessario procedere all'accertamento delle seguenti somme, relative al canone di concessione:
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 "Canone di Concessione Grattacielo Piemonte" per l'annualità 2026;
-€ 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 "Canone di Concessione Grattacielo Piemonte"per l'annualità 2027;
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 "Canone di Concessione Grattacielo Piemonte" per l'annualità 2028;
e con la prenotazione dei seguenti accertamenti:
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 "Canone di Concessione Grattacielo Piemonte" per l'annualità 2029 a fronte di

annotazione contabile;
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte” per l’annualità 2030, a fronte di annotazione contabile,
del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato altresì che il Gestore è inoltre tenuto al rimborso del consumo di energia elettrica e acqua, relative al servizio in concessione, quantificate a forfait in €. 8.000,00 (ottomila//00 Euro) annui da pagare in rate semestrali posticipate, decorrenti dall’avvio del servizio, a seguito di richiesta da parte dell’Amministrazione. L’importo forfettario quantificato è valido sino al momento di eventuale installazione di appositi rilevatori di consumo da parte dell’Amministrazione.

Ritenuto pertanto di precedere ai seguenti accertamenti in entrata relativi al rimborso spese delle utenze:
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2027;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2028;
e con la prenotazione dei seguenti accertamenti:
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2029,a fronte di annotazione contabile;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2030, a fronte di annotazione contabile;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2031, a fronte di annotazione contabile,
del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che:
- gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non risultano vincolati alla spesa;
- gli accertamenti non sono già stati assunti con precedenti atti;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Rilevato che, all’interno del contratto, è stata individuata l’Arch. Francesca TANGI, in qualità di Direttrice dell'Esecuzione del Contratto – D.E.C., e la Dr.ssa Simona BELLEZZA, in qualità di Direttrice Operativa - D.O., le quali hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, regolarmente acquisita e conservata agli atti di questa Amministrazione.

Attestata:
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;
- l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

- Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 07.09.2017.

Viste le D.G.R:

- n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del D.L. n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 06 agosto 2021";

n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026."

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e s.m.i.;
- L.R. n. 14 del 14.10.2014 "Norme sul Progetto amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Legge 06.11.2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001 n. 18/R." e s.m.i.;
- L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- L.R. n. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 09 febbraio 2026 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- L.R. n. 17/2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- D.G.R. n. 11-2973 del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

determina

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, che si richiamano:

1. di dare atto dell'avvenuta stipula, mediante scrittura privata digitale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del contratto d'appalto tra Regione Piemonte e Scamar s.r.l. (P.IVA 02459910796) con sede in Lamezia Terme (CZ) Via Basilio Sposato n. 35 (codice soggetto 398461), avente ad oggetto la Concessione del servizio di bar e ristorazione aziendale presso la sede unica degli uffici della Regione Piemonte CIG BBCBE3FC06 - CUI: S80087670016202500041), per la durata di 5 anni.

2. di dare atto dell'avvenuta costituzione della garanzia definitiva, del deposito delle polizze assicurative e delle attestazioni previdenziali e di tracciabilità finanziaria prescritte dagli atti di gara;

3. di accertare in entrata le seguenti somme, relative al canone di concessione, a carico di Scamar s.r.l.:
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte” per l’annualità 2026;
-€ 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte”per l’annualità 2027;
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte” per l’annualità 2028;
e di prenotare i seguenti accertamenti:
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte” per l’annualità 2029 a fronte di annotazione contabile;
- € 6.300,00 oltre IVA (22%) pari a € 1.386,00 per un totale complessivo di € 7.686,00 sul capitolo di entrata E30198 “Canone di Concessione Grattacielo Piemonte” per l’annualità 2030, a fronte di annotazione contabile,
del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. di accertare altresì in entrata i seguenti importi, relativi al rimborso spese delle utenze, a carico di Scamar s.r.l.:
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2027;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2028;
e di prenotare i seguenti accertamenti:

- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2029,a fronte di annotazione contabile;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2030, a fronte di annotazione contabile;
- € 8.000,00 sul capitolo di entrata E34656 “Proventi derivanti da rimborso spese utenze legate alla gestione del palazzo unico regionale”, per l’annualità 2031, a fronte di annotazione contabile,

del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 le cui transazioni elementari sono rappresentate nell’allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

5. di dare atto che la Direttrice dell’Esecuzione del Contratto - D.E.C. è l’Arch. Francesca TANGI, e la Direttrice Operativa - D.O. è la Dr.ssa Simona BELLEZZA, funzionarie del Settore A1115A Servizi Interni e Benessere Organizzativo Palazzo Unico.

6. di demandare a successivo provvedimento l’eventuale impegno per gli incentivi tecnici di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di approvazione del relativo regolamento interno da parte dell’Amministrazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all’art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Franco Caporale