Codice A2201A
D.D. 6 novembre 2026, n. 1763
Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo, secondo, terzo acconto di euro 335.853,88 - cap. 257336 imp. 2026/17228, 2026/16848, 2026/17325 - a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord C.F. 00120490032. Inter

ATTO DD 1763/A2201A/2026 DEL 06/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015. Liquidazione primo, secondo, terzo acconto di euro 335.853,88 - cap. 257336 imp. 2026/17228, 2026/16848, 2026/17325 - a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord C.F. 00120490032. Interventi di manutenzione straordinaria a Omegna - Via Mozzalina n. 47/49 codice identificativo domanda n. 731 B (C.U.P. I19J18000560001).

Premesso che:

l’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”, prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell’adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell’intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:
- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016, 2017, 2018,2019,2020,2021,2022,2023 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 30.444.846,91 ;

con determinazione dirigenziale n. 622 dell'11 aprile 2022 sono stati concesse risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2021 per euro 302.780,57, da destinare a n. 2 interventi di cui uno a favore di ATC Piemonte Nord e uno a favore del Consorzio Intercomunale Torinese (CIT);

Con determinazione dirigenziale n. 1032 del 13 giugno 2022 sono stati concesse risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2022 per euro 228.999,61 da destinare a n. 1 intervento favore di ATC Piemonte Nord - localizzato ad Omegna in via Mozzalina 47/49 codice identificativo n. 731 – CUP I19J18000560001 - COR 8917964;

con determinazione dirigenziale n. 921 del 20 dicembre 2023 sono stati concesse risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2023 per euro 228.999,61 da destinare a n. 2 interventi a favore di ATC Piemonte Nord;

per tutte le determinazioni dirigenziali di concessioni sopraindicate si rinvia la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico

approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'Agenzia Territoriale per Casa del Piemonte Nord con note prot. nn. 030843 del 07/12/2023, 33310 del 21/12/2021, 13618 del 10/06/2022 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso per l'intervento di lettera b) del Programma di recupero ripartite con il decreto n. 97 del 16 marzo 2015 – compresi da realizzarsi a Omegna in via Mozzalina 47/49 codice identificativo n. 731 B;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:
- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:
- Codice Identificativo Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico importo di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;

Il terzo acconto, pari al 35% verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

preso atto che:
l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 0025831 del 07 settembre 2026 ha trasmesso la documentazione inerente l'intervento finanziato con le determinazioni dirigenziali nn. . 622/2022, 1032/2022 e 921/2023 e nel dettaglio:
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE) che evidenzia un Costo Globale pari a euro 479.791,26 ;
- Quadro Tecnico Economico importo di aggiudicazione (QTE) che evidenzia un Costo Globale pari a euro 479.791,26;

- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- determinazione dirigenziale n. 1077 del 17 giugno 2025 di approvazione del progetto e del Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE) ;
- determinazione dirigenziale n. 62 del 14 gennaio 2026 di approvazione del Quadro Tecnico Economico importo di aggiudicazione (QTE) e del PEF ex ante;
- Attestato di avvio lavori approvato in data 08 giugno 2026;
- Verbale di consegna lavori;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori in data 23 luglio 2026;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, per i lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Omegna - Via Mozzalina n. 47/49 codice identificativo domanda n. 731 B :
- nella seduta n. 2 del 19 giugno 2025 - parere n. 6 - ha preso atto del progetto esecutivo e del relativo Quadro Tecnico Economico importo iniziale (QTE) che comporta un Costo Globale pari a euro 479.791,26;

- nella seduta n. 1 del 14 gennaio 2026 - parere n. 10 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico importo aggiudicazione (QTE) che comporta un Costo Globale pari a euro 479.791,26;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

presto altresì atto che a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi finanziati con le determinazioni dirigenziali nn. 622/2022, 1032/2022, 921/2023 risulta una disponibilità a liquidare complessiva di euro 482.475,23 a carico degli impegni 2026/17228, 2026/16848, 2026/17325, 2026/18054;

Essendo necessario:
- ridurre l'impegno n. 2026/16848 per l'importo di euro 88.230,71 sul capitolo di spesa 257336 ad integrazione del contributo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord così come disposto nella determinazione dirigenziale n. 622 del 11 aprile 2022 e contestualmente impegnare lo stesso importo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

risulta altresì necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 335.853,88 corrispondente al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 479.791,26 per l'intervento sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 47/49 - codice identificativo domanda n. 731 B. Tale importo trova copertura per euro 154.288,22 nell'impegno n. 2026/17228, per euro 88.230,71 nell'impegno n. 2026/16848, per euro 93.334,95 nell'impegno 2026/17325;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6,

della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni” è stata acquisita in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: n. 39525784 del 05/11/2026 l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 8692611 – 8917964 - 16618041.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- la Legge regionale 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- DGR n. 5-2412/2026/XII del 9 aprile 2026 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

- di liquidare l’importo complessivo di euro 335.853,88 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti

dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazioni dirigenziali nn. di cui l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con le note prot. nn. 030843 del 07/12/2023, 33310 del 21/12/2021, 13618 del 10/06/2022 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento. L’importo liquidato rappresenta il primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento complessivo concesso di euro 479.791,26 per l’intervento sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 47/49 codice identificativo domanda n. 731 B (C.U.P. I19J18000560001);

- di ridurre l’impegno n. 2026/16848 per l’importo di euro 88.230,71 sul capitolo di spesa 257336 ad integrazione del contributo a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord così come disposto nella determinazione dirigenziale n. 622 del 11 aprile 2022 e contestualmente impegnare lo stesso importo a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

- l’importo complessivamente liquidato di euro 335.853,88 trova copertura sul capitolo 257336:

- per euro 154.288,22 nell’impegno n. 2026/17228;
- per euro 88.230,71 nell’impegno n. 2026/16848 ;
- per euro 93.334,95 nell’impegno 2026/17325 ;

- di dare atto che è stata acquisita in data la Visura Deggendorf VERCOR n.n. 39525784 del 05/11/2026 in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e che l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 8692611 – 8917964 - 16618041**.**

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi