Codice A1824B
D.D. 4 novembre 2026, n. 2193
Rep. n°1224 del 07.11.2018 e atti aggiuntivi rep. n° 1246 del 13.02.2020 e rep. n°1316 del 25.03.2024 avente per oggetto l'uso di un fabbricato rurale denominato Cascina Viola e terreni adiacenti di pertinenza, facenti parte della Foresta Regionale La Benedicta, in Comune di Bosio (AL), per uso transitorio non residenziale al sig. Della Casa Franco. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 1.973,00 sul Cap. 3..

ATTO DD 2193/A1824B/2026 DEL 04/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1224 del 07.11.2018 e atti aggiuntivi rep. n° 1246 del 13.02.2020 e rep. n°1316 del 25.03.2024 avente per oggetto l'uso di un fabbricato rurale denominato Cascina Viola e terreni adiacenti di pertinenza, facenti parte della Foresta Regionale La Benedicta, in Comune di Bosio (AL), per uso transitorio non residenziale al sig. Della Casa Franco. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 1.973,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, 2027 e 2028.Annotazione di Euro 653,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al Cap.30195/26 per ciascuna delle annualità dal 2029 al 2036.

Visti:

- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" cosi' come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- con DD n° 3642 del 14.11.2018 è stata approvata la concessione rep. n°1224 del 07.11.2018 al sig. Della Casa Franco codice fiscale*omissis*, avente per oggetto l’uso di un fabbricato rurale denominato Cascina Viola e adiacente appezzamento di terreno, facenti parte della Foresta Regionale La Benedicta, in Comune di Bosio (AL), per uso transitorio non residenziale, per anni 19 (diciannove) con decorrenza dal 07.11.2018 al 06.11.2037 al canone annuo di Euro 311,00 da corrispondersi in un’unica soluzione anticipata ai sensi dell’art. 2 del rep. 1224/18 e così distinti a catasto:
- fabbricato – foglio 41, particella 90, sub. 1;
- terreno – foglio 41, parte della particella 90, per una superficie di circa 198 mq

aventi una superficie complessiva, riferita ai terreni, di 192.16.80 ha;

- con la suddetta determinazione, sono stati accertati l’importo dovuto di Euro 311,00 a titolo di canone annuo relativo al periodo 07.11.2018 al 06.11.2019 e l’importo dovuto a titolo di cauzione pari ad Euro 156,00 e con successiva determinazione è stato accertato l’importo dovuto a titolo di canone annuo (aggiornato all’indice annuo Istat) relativo al periodo dal 07/11/2019 al 06/11/2020;
- con DD n° 1158 del 27.04.2020 è stato approvato l’atto aggiuntivo rep. n° 1246 del 13.02.2020 – avente per oggetto l’uso di ulteriori terreni facenti parte della Foresta Regionale La Benedicta, in Comune di Bosio (AL), da utilizzarsi come pertinenze dell’immobile denominato Cascina Viola, già in uso al concessionario con il rep. n° 1224/2018, al canone annuo rideterminato di Euro 482,00 da corrispondersi in un’unica soluzione anticipata ai sensi dell’art. 3 del rep. 1246/20 con decorrenza dal 07.11.2020 al 06.11.2037 e distinti a catasto come segue:
- foglio 40, mappale 45 (parte, per una superficie di circa 01.00.00 ha, con l’esclusione dell’area interessata dal passaggio di una linea elettrica in cavo aereo, comprensiva della fascia di rispetto pari a metri 1,5 per parte, 3 metri complessivi)
- foglio 41, mappale 45
- con la suddetta determinazione sono stati accertati l’importo di Euro 482,00 dovuto a titolo di canone annuo relativo al periodo 07.11.2020 al 06.11.2021, l’importo di Euro 143,00 (canone una tantum) dovuto ad integrazione del canone per terreni aggiuntivi, riferito al periodo che intercorre dalla data di stipula dell’atto aggiuntivo (13/02/2020 rep. n° 1246) e il 06.11.2020 e l’importo dovuto di Euro 86,00 a titolo di adeguamento cauzionale;
- con successive determinazioni si è provveduto ad accertare gli importi dovuti a titolo di canoni annui relativi ai periodi dal 07.11.2021 al 06.11.2024 aggiornati, come previsto dall’art. 2 del rep. n°1224/18 e dall’art.3 dell’atto aggiuntivo rep. n°1246/20, alle variazioni dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell’anno precedente

Dato atto che:

- con DD n°560 del 15.03.2024 è stato approvato l’atto aggiuntivo successivamente repertoriato in data 25.03.2024 con il n°1316 avente per oggetto l’uso di ulteriori terreni facenti parte della Foresta Regionale “La Benedicta” e di un fabbricato rurale (stalla) in Comune di Bosio (AL) al canone annuo rideterminato di Euro 653,00, con decorrenza dal 07.11.2024 al 06.11.2037 da corrispondersi in un’unica soluzione anticipata ai sensi dell’art.3 del rep. n°1316/24 e così distinti

a catasto:
- foglio 41, particelle 42 – 43
- foglio 41, particella 73 (parte limitata per concessione rep. n°1165/2016 all'Eni S.p.A. relativa al passaggio dell'oleodotto denominato Genova- Ferrera DN 32'' di lunghezza di circa 5300 ml con fascia di rispetto pari a 2 metri per parte) aventi una superficie complessiva di 08.18.00 ha, per uso agricolo
- fabbricato (stalla) foglio 41, mappale 90, sub 2, superficie 73 mq.

con la suddetta determinazione sono stati accertati l'importo di Euro 653,00 dovuto a titolo di canone annuo relativo al periodo dal 07.11.2024 al 06.11.2025, così come precedentemente descritto e l'importo di Euro 143,00 (canone una tantum) dovuto ad integrazione del canone per i terreni e il fabbricato (stalla) aggiuntivi ai rep. nn° 1224/18 e 1246/20 e riferito al periodo che intercorre dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo (25.03.2024 Rep. 1316) al 06.11.2024;

- con successiva determinazione dirigenziale si è provveduto ad accertare l'importo dovuto a titolo di canone annuo relativo al periodo dal 07.11.2025 al 06.11.2026, aggiornato, come previsto dall'art. 2 del rep. n°1224/18 e dall'art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24, alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Ritenuto pertanto:

- di accertare l'importo di Euro 667,00 aggiornato all'indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, dovuto dal sig. Della Casa Franco a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del rep. n°1224/18 e dell'art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi nell'esercizio finanziario 2026) riferito al periodo 07.11.2026 al 06.11.2027 - soggetto debitore: Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598;
- di accertare l'importo di Euro 653,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028, per un totale complessivo di Euro 1.306,00 dovuto dal sig. Della Casa Franco, a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del rep. n°1224/18 e dell'art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi rispettivamente negli esercizi finanziari 2027 e 2028) e ciascuno riferito rispettivamente ai seguenti periodi:
- dal 07.11.2027 al 06.11.2028 e dal 07.11.2028 al 06.11.2029 - soggetto debitore: Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598;
- di annotare l'importo di Euro 653,00 per ciascuna annualità dal 2029 al 2036 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 per un totale complessivo di Euro 5.224,00 dovuto dal sig. Della Casa Franco, a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del rep. n°1224/18 e dell'art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2029 al 2036) e riferito al periodo dal 07.11.2029 al 06.11.2037 - soggetto debitore: Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento annuale degli importi dovuti a conguaglio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e al sig. Della Casa Franco verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione. Il versamento dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del predetto avviso;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026"Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13.Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028).Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;
- Legge regionale n. 17 del 5 agosto 2026 - Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie;
- D.G.R. 7 Agosto 2026, n. 11-2973 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare l’importo di Euro 667,00 aggiornato all’indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, dovuto dal sig. Della Casa Franco a titolo di canone annuo ai sensi dell’art. 2 del rep. n°1224/18 e dell’art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi nell’esercizio finanziario 2026) riferito al periodo 07.11.2026 al 06.11.2027 - soggetto debitore:Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598;
2) di accertare l’importo di Euro 653,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027 e 2028, per un totale complessivo di Euro 1.306,00 dovuto dal sig. Della Casa Franco, a titolo di canone annuo ai sensi dell’art. 2 del rep. n°1224/18 e dell’art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi rispettivamente negli esercizi finanziari 2027 e 2028) e ciascuno riferito rispettivamente ai seguenti periodi:
dal 07.11.2027 al 06.11.2028 e dal 07.11.2028 al 06.11.2029 - soggetto debitore: Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598;
3) di annotare l'importo di Euro 653,00 per ciascuna annualità dal 2029 al 2036 sul capitolo di bilancio corrispondente al capitolo 30195/26 per un totale complessivo di Euro 5.224,00 dovuto dal sig. Della Casa Franco, a titolo di canone annuo ai sensi dell’art. 2 del rep. n°1224/18 e dell’art.3 degli atti aggiuntivi rep. n°1246/20 e rep. n°1316/24 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2029 al 2036) e riferito al periodo dal 07.11.2029 al 06.11.2037 - soggetto debitore: Della Casa Franco - codice soggetto n. 351598.
Si dà atto che le transazioni elementari del predetto capitolo sono rappresentate nell’Appendice A-elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
Di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell’Istat dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai,verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell’anno precedente.
Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo