Codice A1816B
D.D. 4 novembre 2026, n. 2197
OGGETTO: R.D. 523/1904: Polizia idraulica 4777 - Demanio idrico fluviale: CNPO506 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la regolarizzazione della concessione demaniale di un ponte esistente sul Torrente Varaita, in Comune di Melle. Richiedente: Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726). Richiesta canone anno 2026 e deposito cauzionale - Accertamento di € 692,00 (Cap. 64730/2026)..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2197/A1816B/2026 DEL 04/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: R.D. 523/1904: Polizia idraulica 4777 – Demanio idrico fluviale: CNPO506 - Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la regolarizzazione della concessione demaniale di un ponte esistente sul Torrente Varaita, in Comune di Melle.
Richiedente: Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726). Richiesta canone anno 2026 e deposito cauzionale - Accertamento di € 692,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 692,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 22877/A1816B del 15/05/2025, la Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) ha presentato la domanda di concessione demaniale per servitù per la regolarizzazione di un ponte esistente sul Torrente Varaita, ad uso agricolo in Comune di Melle (CN), così come evidenziato negli elaborati progettuali del ponte oggetto di autorizzazione idraulica n. 4777, rilasciata dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetti Idrogeologico con D.D. n. 770/DB1410 del 18/03/2010, che rappresentano l'attuale stato dei luoghi, non essendosi verificata alcuna variazione, come attestato dalla dichiarazione a firma dell'Arch. Barra Romina allegata all'istanza (sup. mq 157 - rif. catastali F° 7 antistante particelle n. 458, 405).

Dato atto che:

- esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") il Settore ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 31585/A1816B del 09/07/2026, chiedendo al Comune di Melle la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio comunale e segnalando la necessità di documentazione integrativa con contestuale sospensione dei termini del procedimento;
- in data 07/09/2026, ns. prot. n. 40671, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta, costituita dalla Relazione Idraulica (file pdf.p7m) firmata digitalmente dall'Ing. Fabrizio Roagna,

con conseguente ripresa dei tempi istruttori.

Preso atto che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Melle (pubblicazione n. 310/2026 dal 09/07/2026 al 24/07/2026) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 43574/A1816B del 25/09/2026.

- il professionista incaricato nella relazione idraulica dichiara che l'attraversamento in esame risulta verificato al passaggio della portata di riferimento ma senza il franco idraulico di legge per le portate con TR 200 e 100; mentre per la portata con TR 20 si ha un franco idraulico di 1,63 m e pertanto superiore a quello minimo richiesto dalla normativa vigente pari a 1,5 metri. Alla luce delle verifiche effettuate il professionista incaricato dichiara comunque che il manufatto esistente, pur non essendo verificato dal punto di vista idraulico per tutte le portate di piena considerate, non va ad inferire in alcun modo con il deflusso di piena e non va ad aggravare l'area di esondazione del corso d'acqua;
- vista la luce superiore ai 6 m, l'attraversamento in esame risulta inserito nei manufatti di cui al punto "4. Aspetti normativi per la compatibilità idraulica dei ponti nuovi ed esistenti (luce > 6 metri)" dell'allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale 15 dicembre 2025, n. 16-2002 - Regio decreto n. 523/1904 - Legge regionale n. 44/2000 - Aggiornamento dei criteri e delle modalità operative per l'esercizio delle funzioni di polizia idraulica, con riferimento alla Parte I "Campo di applicazione ed esercizio delle funzioni di polizia idraulica" ed alla Parte IV "La valutazione di compatibilità idraulica";
- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti progettuali, il mantenimento del manufatto in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del T. Varaita.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, preso atto che l'attraversamento in esame risulta verificato al passaggio della portata di riferimento ma senza il franco idraulico di legge per le portate con TR 200 e 100, è possibile rilasciare la concessione per anni 20 (venti), fermo restando il rispetto delle prescrizioni inserite nel presente provvedimento.

Considerato che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 20 (venti) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare la cauzione e il canone dell'anno in corso, nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022;
- il canone annuo è determinato in Euro 346,00 (trecentoquarantasei/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 1 del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate

all’accertamento contabile 2026/519 sul capitolo 31225/2026;
- la Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) deve corrispondere l’importo totale di Euro 1.038,00 (Euro milletrentotto/00) entro il 31/12/2026 , di cui:

- Euro 346,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell’anno in corso;
- Euro 692,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall’art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l’importo di Euro 692,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuti dalla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare l’importo di Euro 692,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuto dalla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l’emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell’interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell’art. 11, comma 6, del regolamento;
-

- l’importo di Euro 346,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell’anno in corso (verrà incassato sull’accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio) finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026 (B*en. n.*128705*);*

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 1.038,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte, Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) a titolo di deposito cauzionale e canone anno 2026, che dovrà essere pagato entro il 31/12/2026, a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l’accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti

amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2026-2028, esercizio 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- · il regio decreto n. 523/1904;
- · gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- · la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- · il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- · gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- · il D. Lgs. n. 118/2011;
- · il D. Lgs. n. 33/2013;
- · il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- · Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- · Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- · Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- · Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- · la DGR 11-2973 del 7 agosto 2026 - Bilancio di previsione finanziario 2026-2028.

Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

- · la Legge Regionale del 5 agosto 2026 n. 17"Assestamento al Bilancio di previsione Finanziario 2026 - 2028 e disposizioni finanziarie";

determina

1 - di concedere, alla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) il mantenimento del ponte esistente sul Torrente Varaita, ad uso agricolo in Comune di Melle (CN) *(rif. Catastale F° 7, particelle n. 458, 405),* secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati tecnici allegati all'istanza depositati agli atti del Settore Tecnico regionale – Cuneo ed in premessa richiamati, subordinatamente all'attuazione, a carico del Committente, delle seguenti condizioni di esercizio transitorio richiamate nel disciplinare di concessione:

a. dovranno essere svolti controlli periodici, con cadenza semestrale e a seguito di ciascun evento alluvionale, circa le condizioni di funzionalità idraulica dell'opera;
b. il titolare della concessione demaniale è individuato come soggetto responsabile della sorveglianza e dovrà monitorare visivamente il ponte;
c. il monitoraggio dovrà riguardare lo stato di degrado del manufatto, la presenza di eventuali assestamenti, la presenza di erosioni al piede delle spalle, la presenza di franamenti lungo le sponde, la presenza di vegetazione infestante e la presenza di materiale detritico e/o vegetale che possa ostruire anche solo parzialmente la sezione di deflusso del manufatto;
d. qualora il monitoraggio ne evidenziasse la necessità, il titolare della concessione dovrà garantire che venga rimosso il materiale vegetale in corrispondenza del ponte, come tronchi o parti di piante, al fine di mantenere in perfetta efficienza la sezione di deflusso, e che sia movimentato l'eventuale materiale litoide, depositatosi a monte o in corrispondenza del manufatto, per disporlo più a valle lungo l'alveo, a imbottimento di sponda o di aree in erosione;
e. tutti i lavori di manutenzione che interessino l'alveo o il manufatto dovranno essere eseguiti tramite affidamento ad un'impresa qualificata e previa richiesta di autorizzazione all'autorità idraulicamente competente (Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale - Cuneo).
f. *il* manufatto dovrà essere inserito nell'ambito del Piano di Protezione Civile Comunale del Comune di Melle, come potenziale criticità, da monitorare in occasione di eventi meteorologici significativi e in caso di allertamento regionale arancione per eventi piovosi.

2 - di richiedere il canone anno in corso, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;
omissis
3 - di stabilire:
a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
d) la durata della concessione in anni 20 fino al 31/12/2046, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
e) che il canone annuo, fissato in € 346,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 692,00 dovuto dalla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 692,00 a favore della Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7- di incassare l'importo di Euro 346,00 dovuto dalla Ditta Varaita Lady Bee di Chiotti Helen (codice Soggetto 398726) (P.iva 04104330040/C.F. *omissis*) a titolo di canone demaniale dell'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 esercizio 2026 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 50,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225/2026 accertamento contabile 519/2026 (IUV 22261340143258037).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori
Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)
Dott. Geol. Antonio Pagliero (funzionario tecnico)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba