Codice A1817B
D.D. 3 novembre 2026, n. 2183
Nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per l'occupazione a seguito della regimazione acque bianche in Via Pisa con rifacimento della tubazione di scarico acque bianche a lago e rimozione dell'attuale tubazione in area demaniale antistante il mapp. 448 (in prossimità del 481) del Fg. 10 N.C.T. in Comune di Dormelletto (NO) sul Lago Maggiore. Richiedente: Comune di Dormelletto (NO).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2183/A1817B/2026 DEL 03/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per l'occupazione a seguito della regimazione acque bianche in Via Pisa con rifacimento della tubazione di scarico acque bianche a lago e rimozione dell'attuale tubazione in area demaniale antistante il mapp. 448 (in prossimità del 481) del Fg. 10 N.C.T. in Comune di Dormelletto (NO) sul Lago Maggiore.
Richiedente: Comune di Dormelletto (NO).

In data 27/10/2026 con PEC prot. 6444 (prot. di ricevimento n. 50823/A1817B in pari data) il Comune di Dormelletto ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici su area demaniale per l'occupazione a seguito della regimazione acque bianche in Via Pisa con rifacimento della tubazione di scarico acque bianche a lago e rimozione dell'attuale tubazione in area demaniale antistante il mapp. 448 (in prossimità del 481) del Fg. 10 N.C.T. in Comune di Dormelletto (NO) sul Lago Maggiore.
All'istanza sono allegati gli elaborati grafici a firma dell'Ing. L. Rossi in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.
Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.
A seguito del sopralluogo e dall'esame del file degli elaborati grafici presentati l'occupazione delle aree in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.
Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.
Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici lacuali, per quanto di competenza, affinché al Comune di Dormelletto (NO) possa essere rilasciata su area demaniale l'autorizzazione per l'occupazione, a seguito della regimazione acque bianche in Via Pisa, con rifacimento della tubazione di scarico acque bianche a lago e rimozione dell'attuale tubazione in area demaniale antistante il mapp. 448 (in prossimità del 481) del Fg. 10 N.C.T. in Comune di Dormelletto (NO) sul Lago Maggiore.
L'occupazione nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. la tubazione dovrà essere vincolata in modo tale da garantire l'ancoraggio della stessa anche in caso di tubazione vuota e dovrà dare la massima garanzia di solidità al fine di evitare pericolo di deriva oltre ad essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali anche in relazione alle caratteristiche del materiale in cui è fondata tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
4. durante le operazioni di posa della tubazione in acqua dovrà essere posta attenzione alle eventuali altre tubazioni o opere presenti nell'area;
5. le opere a lago dovranno essere posizionate ad una profondità tale da non creare intralcio alla navigazione;
6. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;
7. eventuali imbarcazioni impiegate per i lavori di che trattasi dovranno essere segnalate ai sensi della legge 20.1.1997, n. 19 recante "Ratifica ed esecuzione della convenzione fra l'Italia e la Svizzera per la disciplina della navigazione sul lago Maggiore e sul lago di Lugano, con allegati fatta sul lago Maggiore il 2.12.1992";
8. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la

zona d’imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;

9. Il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
10. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l’esercizio dell’Opera regolatrice dell’invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell’acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d’intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell’inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l’occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all’occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, prima dell’inizio dei lavori, ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'