Codice A1816B
D.D. 3 novembre 2026, n. 2172
CNA789 - Rinnovo e contestuale subentro per anni nove della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2974 del 28/08/2017 - D.D. 3326 del 12/10/2017, per l'occupazione area demaniale con terreno mq. 859 (noccioleto) lungo il Torrente Talloria in comune di Diano d'Alba concesso in prima istanza all'Azienda Agricola Ca' Luisot di Destefanis Mario. Richiedente: Cà Luisot S.S.A -Deposito cauzionale, dovuto da Cà Luisot.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2172/A1816B/2026 DEL 03/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA789 – Rinnovo e contestuale subentro per anni nove della concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2974 del 28/08/2017 – D.D. 3326 del 12/10/2017, per l'occupazione area demaniale con terreno mq. 859 (noccioleto) lungo il Torrente Talloria in comune di Diano d'Alba concesso in prima istanza all'Azienda Agricola Ca' Luisot di Destefanis Mario. Richiedente: Cà Luisot S.S.A -Deposito cauzionale, dovuto da Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) - Accertamento di Euro 188,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di Euro 188,00 (Cap. 44230/2026).

Premesso che:
- la Cà Luisot S.S.A ha presentato in data 11/08/2026, (prot. n. 37235/A1816B) istanza di rinnovo per anni 9 della concessione per l'occupazione area demaniale con terreno mq. 859 (noccioleto) lungo il Torrente Talloria in comune di Diano d'Alba., rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. n. 2974 del 28/08/2017 – D.D. 3326 del 12/10/2017 alla Azienda Agricola Ca' Luisot di Destefanis Mario;

- verificato che contestualmente l'Azienda Agricola Ca' Luisot di Destefanis Mario ha richiesto l'intestazione del rinnovo a nome della Cà Luisot S.S.A ed ha effettuato i versamenti dei canoni arretrati fino al 2026 compreso, risultando dunque in regola con i versamenti dovuti;

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 37759/A1816B del 14/08/2026 e contestualmente la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Diano d'Alba e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato sul BUR n. 33 in data

20/08/2026 e per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Diano d'Alba (pubblicazione n. 923/2026 dal 24/08/2026 al 08/09/2026) senza dare luogo a domande concorrenti o osservazioni/opposizioni;

- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Geom. Claudio Cardinale, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2017;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 94,00.

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale è determinato in € 188,00 e corrispondente a due annualità del canone;

- Le spese di istruttoria sono state versate in data 04/08/2026 tramite pagamento PagoPa sul capitolo 31225/2026;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- il richiedente Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) eseguirà il versamento del deposito cauzionale di Euro 188,00 a favore della Regione Piemonte con tramite *PagoPA*;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 188,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti da Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore di Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 la somma di Euro 188,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 188,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte da Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 a titolo di
deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente

determinazione per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- a Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione ed il versamento di Euro 188,00 dovrà avvenire entro i 30 giorni dalla richiesta e comunque non oltre il 31/12/2026;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Vista la dgr n. 12-2182 del 30/1/26;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- DGR 1-2209/2026/XII Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";

- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Vista la legge regionale n. 17 del 5 agosto 2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026- 2028 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. 11-2973 del 7 agosto 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

determina

- di rinnovare alla Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 il rinnovo della concessione Rep. n. 2974 del 28/08/2017 – D.D. 3326 del 12/10/2017 per il mantenimento di occupazione pertinenza con terreno mq. 859 (noccioleto) lungo il Torrente Talloria in comune di Diano d'Alba a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni originariamente concordate.

- di accordare la concessione/rinnovo per anni 9 (nove) fino al 31/12/2035;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 94,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
- di accertare l'importo di Euro 188,00 dovuto da Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) - di impegnare l'importo di Euro 188,00 a favore di Cà Luisot S.S.A (Cod. Soggetto 398709) c.f. 04148820048 sul capitolo n.442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:
Punzi Claudia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba