Codice A1805B
D.D. 5 novembre 2026, n. 2207
DGR n. 8-2172 del 26/01/2026 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili privati ad uso residenziale ubicati in area a rischio idraulico e idrogeologico. Concessione contributo e impegno di spesa a favore del comune di Sant'Ambrogio di Torino (TO) sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2026/2028 della somma di ¿ 327.562,00, annualità 2026.

ATTO DD 2207/A1805B/2026 DEL 05/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1805B - Difesa del suolo

OGGETTO: DGR n. 8-2172 del 26/01/2026 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili privati ad uso residenziale ubicati in area a rischio idraulico e idrogeologico. Concessione contributo e impegno di spesa a favore del comune di Sant'Ambrogio di Torino (TO) sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2026/2028 della somma di € 327.562,00, annualità 2026.

Premesso che:

il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del distretto del fiume Po (PAI-PO), prevede agli articoli 18 bis e 40 delle vigenti norme di attuazione, procedure a favore della rilocalizzazione di edifici dalle aree a rischio;

l'articolo 67, comma 6, del decreto legislativo n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" prevede che, sulla base di quanto individuato nei Piani stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), le Regioni stabiliscano le misure di incentivazione a cui, i soggetti proprietari di manufatti che determinano rischio idrogeologico, possono accedere, al fine di rilocalizzare i medesimi, fuori dall'area a rischio;

con deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2026, n. 8-2172, sono stati adottati nuovi criteri per la concessione dei contributi relativi agli interventi di rilocalizzazione in via preventiva di immobili adibiti ad abitazione principale o secondaria, ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico, nonché per gli edifici esposti a rischio idraulico non rilocalizzabili per la particolare configurazione dell'impianto urbanistico o per loro peculiari caratteristiche storiche e sociali, e sono stati revocati i precedenti criteri di cui alla DGR n. 31-6223 del 22 dicembre 2017 e alla DGR n. 9-4034 del 5 novembre 2021;

il contributo relativo alla rilocalizzazione viene erogato dalla Regione Piemonte alla competente Amministrazione Comunale attingendo dai fondi regionali destinati alla misura di rilocalizzazione degli immobili a rischio idraulico e idrogeologico iscritti annualmente sul capitolo di spesa del

bilancio finanziario regionale 221985;

premesso inoltre che:

è pervenuta da parte del comune di Sant'Ambrogio di Torino (TO), la richiesta di rilocalizzazione dell'immobile residenziale composto da tre unità abitative, di proprietà dei sig.ri *omissis omissis*, in comune di Sant'Ambrogio, via Villar Dora n.19, (foglio 3, particella 270, sub. 4-7, 110 e 111);

l'istanza è stata trasmessa, nella sua versione definitiva, con note rispettivamente ns. prot. n. 14429 del 23/03/2026, n. 15135 del 26/03/2026 e n. 20067 del 28/04/2026;

con le suddette note l'Amministrazione comunale di Sant'Ambrogio di Torino ha provveduto a trasmettere la documentazione prescritta al paragrafo n. 1.3 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026 e in particolare, la domanda dei proprietari, l'istruttoria comunale con la stima di massima della spesa relativa al contributo di rilocalizzazione e delle spese connesse, la perizia asseverata dell'immobile;

per il suddetto immobile, sussistono i requisiti di ammissibilità alla rilocalizzazione richiesti al paragrafo n. 1.1 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, in quanto trattasi di immobile adibito ad abitazione principale, compreso tra l'argine recentemente realizzato in attuazione del limite B di progetto previsto dal PAI e il fiume Dora Riparia;

l'istruttoria comunale è stata svolta seguendo i criteri di calcolo del contributo di rilocalizzazione stabiliti nel paragrafo n. 1.4 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026.

Sulla base dell'istruttoria comunale, trattandosi di tre unità abitative ad uso di abitazione principale e posto che i proprietari intendono acquistare tre immobili sostitutivi, risulta che il contributo di rilocalizzazione ammissibile, di cui al paragrafo 1.4 Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, risulta pari a € 326.537,20 oltre alla spesa sostenuta per la redazione della perizia asseverata, di cui al paragrafo 1.4.2 dell'Allegato A alla DGR medesima, pari a € 1.024,80, per un totale spettante ai proprietari pari a € 327.562,00.

In particolare:
- il contributo di rilocalizzazione ammissibile per i sig.ri *omissis*, risulta essere pari a € 127.388,80, oltre alla spesa sostenuta per la redazione della perizia asseverata, pari a € 1.024,80, per un totale spettante ai sig.ri *omissis* pari a € 128.413,60;
- il contributo di rilocalizzazione ammissibile per la sig.ra *omissis*, risulta essere pari a € 102.676,20;
- il contributo di rilocalizzazione ammissibile per la sig.ra *omissis*, risulta essere pari a € 96.472,20;
- l'importo della spesa per la perizia asseverata relativa alle tre unità abitative, pari a € 1.024,80, è stato riconosciuto al sig. *omissis* in quanto intestatario della parcella.

Posto che il suddetto contributo di rilocalizzazione è ammissibile in base a quanto stabilito al paragrafo 1.1 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026;

visto il capitolo di fondi regionali 221985 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 avente ad oggetto "*Fondi per l'attuazione dei piani comunali di rilocalizzazione di immobili a rischio idraulico e idrogeologico, previsti dalla D.G.R. n. 53-10220 del 1 agosto 2003, ai sensi dell'articolo 67, comma 6, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152*", della struttura amministrativa A1805B – Difesa del suolo, sul quale risultano iscritte adeguate risorse sull'annualità 2026;

visto lo stanziamento di cassa, tenuto conto dei residui passivi e delle somme già impegnate sul corrente anno.

Considerato quanto sopra, con il presente atto si intende:

concedere al comune di Sant'Ambrogio di Torino (cod. beneficiario 16022 – codice fiscale 86002450012), il contributo per la rilocalizzazione dell'immobile di proprietà dei sig.ri omissisomissis omissisomissis, in comune di Sant'Ambrogio di Torino, via Villar Dora n. 19, (foglio 3, particella 270, sub. 4-7, 110 e 111), di cui al paragrafo 1.4 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, per un importo pari a € 327.562,00;

impegnare la predetta spesa sul capitolo 221985 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

disporre la liquidazione del contributo di rilocalizzazione a favore del comune di Sant' Ambrogio di Torino il quale a sua volta, dovrà provvedere a trasferirlo ai proprietari dell'immobile da rilocalizzare per un importo pari a € 128.413,60 (incluso l'importo della perizia pari a € 1.024,80) ai sig.ri *omissis*, per un importo pari a € 102.676,20 alla sig.ra *omissis* e per un importo pari a € 96.472,20 alla sig.ra *omissis*, a seguito della trasmissione dei compromessi d'acquisto registrati relativi agli immobili sostitutivi che dovranno essere inviati il prima possibile e comunque entro 180 giorni dalla data di emissione della presente determinazione e secondo le modalità di cui al paragrafo 1.3 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026.

A seguito del trasferimento del contributo al privato e dell'avvenuta rilocalizzazione, il comune di Sant'Ambrogio di Torino dovrà ottenere a titolo gratuito la proprietà del suddetto immobile, procedere con la sua demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del comune il terreno di risulta, ai sensi dell'art. 67, comma 6 del D.lgs n. 152/2006.

La concessione del contributo per la demolizione dell'immobile rilocalizzato avverrà a seguito dell'avvenuta rilocalizzazione e successivamente alla presentazione da parte dell'Amministrazione comunale, del progetto esecutivo dei lavori di demolizione, della stima delle spese per i lavori di demolizione, per le variazioni catastali, per il trasferimento di proprietà facendo riferimento al prezzario regionale in vigore al momento del calcolo del contributo medesimo e del relativo provvedimento di approvazione.

Verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 56, comma 6, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e dell'articolo 27 del regolamento regionale di contabilità emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 luglio 2021, n. 9/R e s.m.i.

Dato atto che:

non sussiste la necessità di acquisire il DURC del beneficiario, in quanto trattasi di beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del

25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso
nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi disposti in materia

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs n.152/2006 "Norme in materia ambientale";
- LR n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali";
- LR n. 18/84, art. 11 e suo regolamento di attuazione n. 7/1985;
- D.lgs n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18) e s.m.i.;
- DGR n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle dgr 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia) e s.m.i.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e s.m.i.;
- D.lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"e s.m.i.;
- nota protocollo n. 11050 del 14/3/2025 il direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica ha delegato il responsabile del Settore Difesa del Suolo (A1805B) all'effettuazione degli impegni di spesa sui capitoli associati alla struttura amministrativa di competenza, inseriti nella missione 9, programma 9.01 del bilancio regionale, e nella missione 19, programma 19.02 (progetti di cooperazione territoriale);
- DGR n. 8-2172 del 26/01/2026 "Decreto legislativo n.152/2006, articolo 67, comma 6. Direttiva 2007/60/CE. Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del distretto del fiume Po (PAI-PO). Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA). Approvazione dei criteri regionali per la rilocalizzazione preventiva degli immobili privati ad uso residenziale ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico. Revoca della DGR n. 31-6223 del 22 dicembre 2017 e della DGR n. 9-4034 del 5 novembre 2021;
- DGR n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

- LR n. 3 del 03/02/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e LR di assestamento n. 17 del 05/08/2026;
- DGR n. 1-2209 del 09/02/2026 e n. 11-2973 del 07/08/2026 in materia di bilancio finanziario gestionale e di assestamento al bilancio di previsione 2026-2028.;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto che la spesa complessiva necessaria per la rilocalizzazione dell'immobile residenziale di proprietà dei sig.ri *omissisomissis omissis*, in comune di Sant'Ambrogio di Torino, ammissibile in ordine ai requisiti e ai criteri di cui alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, risulta pari a € 326.537,20 oltre alla spesa sostenuta per la redazione della perizia asseverata, di cui al paragrafo 1.4.2 dell'Allegato A alla DGR medesima, pari a € 1.024,80, per un totale spettante ai proprietari pari a € 327.562,00;

- di concedere al comune di Sant'Ambrogio di Torino (cod. beneficiario 16022 – codice fiscale 86002450012), il contributo per la rilocalizzazione dell'immobile di proprietà sig.ri *omissis omissis*, in comune di Sant'Ambrogio di Torino, via Villar Dora n. 19, (foglio 3, particella 270, sub. 4-7, 110 e 111), di cui al paragrafo 1.4 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, per un importo complessivo pari a € 327.562,00;

- di impegnare, sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, a favore del comune di Sant'Ambrogio di Torino (cod. beneficiario 16022 – codice fiscale 86002450012), la somma di € 327.562,00 sull'annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, ai fini della contabilità finanziaria, la predetta somma è imputata all'esercizio 2026 in quanto si prevede l'esigibilità dell'obbligazione in tale esercizio, fermo restando che la predetta somma sarà liquidabile e pagabile solo a seguito della trasmissione dei compromessi d'acquisto registrati relativi agli immobili sostitutivi, da inviarsi il prima possibile ed auspicabilmente entro il 31 dicembre 2026 e, comunque, non oltre 180 giorni dalla data di emissione della presente determinazione;

- di precisare che, qualora alla data del 31 dicembre 2026 la predetta obbligazione risulti esigibile nell'esercizio 2027, si procederà, in sede di riaccertamento ordinario dei residui, alla relativa reimputazione all'esercizio 2027, con le conseguenti variazioni al fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011 e relativi principi applicati;

- di autorizzare la liquidazione del contributo di rilocalizzazione al comune di Sant'Ambrogio di Torino il quale, a sua volta, dovrà provvedere a trasferirlo ai proprietari dell'immobile da rilocalizzare per un importo pari a € 128.413,60 (incluso l'importo della perizia pari a € 1.024,80) ai sig.ri *omissis*, per un importo pari a € 102.676,20 alla sig.ra *omissis omissis* e per un importo pari a € 96.472,20 alla sig.ra *omissis*, e secondo le modalità di cui al paragrafo 1.3 dell'Allegato A alla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026;

- di dare atto che a seguito della rilocalizzazione dei privati, il comune di Sant'Ambrogio di Torino dovrà ottenere a titolo gratuito la proprietà del suddetto immobile, procedere con la sua

demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del comune il terreno di risulta, ai sensi dell’art. 67, comma 6 del D.lgs n.152/2006;

- di dare atto che la demolizione dell’immobile, secondo quanto previsto dalla DGR n. 8-2172 del 26/01/2026, dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 36 mesi dalla trascrizione dell’atto di trasferimento della proprietà;

- di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla concessione del contributo per la demolizione dell'immobile, previa acquisizione del progetto esecuitvo dell'intervento;

- di dare atto che il pagamento a favore dell’Ente beneficiario avverrà nel rispetto delle disposizioni dell’art.3 della Legge n. 136/2010 vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che l'impegno oggetto del presente atto è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs n. 118/2011, è finanziato da risorse regionali fresche, non è finanziato da risorse vincolate in entrata, non ricopre carattere commerciale, non determina il superamento dello stanziamento in bilancio e non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale;

- di dare atto che non sussiste la necessità di acquisire il DURC, in quanto trattasi di beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della LR n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell’art. 26, comma 2, del D.lgs n. 33/2013.

Il funzionario estensore
arch. Sabrina Mantovani

LA DIRIGENTE (A1805B - Difesa del suolo)
Firmato digitalmente da Gabriella Giunta