Codice A1116A
D.D. 6 novembre 2026, n. 975
Provvedimenti in ordine alla spesa dell'Appalto avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 aggiudicato con D.D. n. 412/1012C del 18.09.2026. Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663.

ATTO DD 975/A1116A/2026 DEL 06/11/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: provvedimenti in ordine alla spesa dell'Appalto avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 aggiudicato con D.D. n. 412/1012C del 18.09.2026. Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663.

Premesso che:
- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Considerato che:
- a seguito del completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo intervenuto entro fine giugno 2023, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti

al giorno e con un flusso di visitatori di circa 700 persone al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali;
- ai fini del miglioramento dell'affidabilità del sistema integrato di gestione e controllo degli accessi della Nuova Sede Unica Regionale, in particolare per gli aspetti che riguardano la fruibilità in sicurezza degli amministratori, dei dipendenti regionali e non, che vi prestano attività lavorativa, nonché dei visitatori che ogni giorno partecipano a eventi, anche di rilievo pubblico, si é reso necessario dare corso ad un appalto di attività di fornitura e servizi integrati inerenti l'adeguamento dell'impianto e l'acquisizione di software ad integrazione o sostituzione di quelli esistenti, oltre alla gestione, manutenzione e evoluzione del sistema in oggetto, anche a supporto dell'attuazione del Sistema di gestione della sicurezza antincendio (SGSA).

Atteso che conseguentemente :
- con Determinazione dirigenziale n. 1342/A1116A del 24.12.2025 a firma della Dirigente del Settore A1116A RUP Arch. Fulvia ZUNINO, per le motivazioni richiamate nel provvedimento medesimo cui si fa rinvio per relationem, é stato disposto di approvare, il Progetto dell'appalto pluriennale avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi ed antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, individuante le condizioni dell'appalto, la procedura di gara ed il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

- durata presunta del contratto in mesi 45 (quarantacinque) (prevista dal C.S.A. suscettibile di riduzione in sede di offerta tecnica);
- opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla scadenza del contratto, sino a mesi 12 (dodici) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ex art. 120, comma 11, del medesimo decreto;
- procedura e modalità di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante Unico Lotto, ex art. 58 del medesimo Decreto legislativo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 e comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- prezzi a base d'asta dell'appalto pluriennale, mediante Unico Lotto, e l'opzione per la Stazione Appaltante della proroga sino a mesi 12, ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un costo complessivo pari ad € 934.678,80 o.f.e., oltre oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 298,00 o.f.e. pari a complessivi € 934.976,80 o.f.e.;

- con il suddetto provvedimento sono stati approvati i quadri economici di spesa dell'appalto pluriennale posto a base di gara (per una spesa presunta di € 1.102.165,90 o.f.c. per Servizi + Somme a disposizione S.A.) e dell'eventuale proroga fino a mesi dodici (per una spesa presunta di € 148.459,08 o.f.c. per Servizi + Somme a disposizione S.A.) con finanziamento della relativa spesa sui capitoli 211335 per le attività iniziali di adeguamento dell'infrastruttura e sul cap 129898 per le attività manutentive sul Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (anni 2026, 2027), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2028, 2029, 2030 e 2031 secondo le indicazioni riportate nel provvedimento medesimo cui si fa integrale rinvio.

Dato atto che:
- con Determinazione n. 111/A1012C del 13.03.2026 il Settore A1012C *Contratti e Servizi* ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta degli affidatari dei Lotti di gara in oggetto;

- con Determinazione n. 245/A1012C del 5.6.2026 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione n. 412/A1012C del 18.09.2026 il Dirigente del Settore A1012C *Contratti e Servizi*, a seguito della conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare comunicata dalla Dirigente del Settore A116A Responsabile Unico del progetto con nota prot. 55873 del 17.07.2026 e in esito al completamento della verifica dei requisiti stabiliti dalla lex specialis di gara, ha disposto:
- di approvare i verbali di gara reg. n. 19/26 del 13.5.2026, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, di prendere atto del verbale n. 23/26 del 16.6.2026 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, e di quelli relativi ai lavori della Commissione Giudicatrice, a seguito dei quali è risultata quale migliore offerta quella prodotta dall'Operatore economico INFORDATA SISTEMI S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste, Strada per Vienna 55/1, il quale ha conseguito punti 80/80 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 15,23/20 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 95,23/100;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1, all'Operatore Economico INFORDATA SISTEMI S.r.l. Società Benefit, corrente in Trieste, Strada per Vienna 55/1 per l'importo di € 782.571,68 oltre oneri di sicurezza pari a € 228,00, oltre I.V.A. pari a € 172.215,93 per un totale pari a € 955.015,61 o.f.i.;
- risulta decorso il termine c.d. di *stand still* di cui all'art. 18 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. senza che siano pervenuti ricorsi avverso il suddetto provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell'appalto.

Dato atto che in sede di gara l'aggiudicatario dell'appalto nell'ambito dell'offerta tecnica ha offerto una riduzione dei tempi di esecuzione delle attività di adeguamento previste dal Capitolato Speciale del suddetto appalto con conseguente ridefinizione in riduzione della durata presunta dell'appalto pluriennale;

Preso atto della ridefinizione delle tempistiche di avvio e di durata dell'appalto per effetto delle maggiori tempistiche occorse per lo svolgimento della suddetta gara, nonché per effetto della riduzione dei tempi di esecuzione delle attività di adeguamento dell'Infrastruttura del sistema di accesso offerta dall'aggiudicatario in sede di offerta tecnica rispetto ai tempi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto;

Dato atto che, a seguito dell'aggiudicazione disposta e della ridefinizione dei tempi di avvio e durata della commessa come in narrativa esposto occorre procedere alla rideterminazione ed approvazione dei quadri economici di spesa dell'intervento dell'appalto pluriennale e dell'eventuale proroga annuale;

ritenuto pertanto di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento dell'appalto pluriennale ammontante a complessivi € **1.052.821,75 o.f.c.** come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'Appalto pluriennale avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi ed antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1.			
A1	**APPALTO PLURIENNALE (AL NETTO RIBASSO DEL 5%)**	**IMPORTI SUBTOTALI (€)**	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	ATTIVITÀ DI ADEGUAMENTO OBBLIGATORIO DELL'INFRASTRUTTURA, SERVIZI E FORNITURA DI SISTEMI INTEGRATIVI O MIGLIORATIVI A CORPO (DURATA PRESUNTA 200 GIORNI)	388.823,07	
A1.2	EVENTUALI VARIE ATTIVITÀ EXTRA CANONE DI FORNITURE E SERVIZI OPZIONALI E COMPLEMENTARI A MISURA	77.629,06	
A1.3	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA A CANONE, CORRETTIVA ON DEMAND E SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO (DURATA PRESUNTA MESI 36 DOPO FINE COLLAUDO FASE 1)	266.244,55	
A1.4	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MANUTENZIONE EVOLUTIVA, SERVIZIO DI ASSISTENZA SISTEMA OFFLINE SALTO, EXTRA CANONE (DURATA PRESUNTA MESI 36)	49.875,00	
A1	**TOT A1 – APPALTO PLURIENNALE (AL NETTO ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI)**		**782.571,68**
B1	**ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**228,00**
	TOTALE APPALTO PLURIENNALE AL NETTO RIBASSO (A.1+B.1)		**782.799,68**
C1	**SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**		
C1.1	IMPREVISTI OFC	50.263,25	
C1.2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. N. 36/2023 - 80%	13.183,80	
C1.3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. N. 36/2023 - 20%	3.295,95	
C1.4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	905,19	
C1.5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	30.157,95	
C1	IVA SU LAVORI E ONERI	172.215,93	

.6			
	TOTALE C1 SOMME A DISPOSIZIONE		**270.022,07**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO PLURIENNALE A1+B1 + C1		**1.052.821,75**

Ritenuto altresì di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico pari a totali € **1.052.821,75 o.f.c.** (Spesa Appalto pluriennale + Somme a disposizione S.A.) mediante impegni e prenotazioni sui **capitoli 211335 e 129898** del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029, 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

- per Spesa Appalto pluriennale aggiudicato all'Impresa Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663**: spesa complessiva di € 782.799,68 (inclusi oneri sicurezza pari ad € 228,00 o.f.e.) oltre IVA di € 172.215,93 pari a totali **€ 955.015,61 o.f.c. di cui:**

- per Appalto pluriennale principale attività di adeguamento dell'Infrastruttura e Servizi e Sistemi integrativi o migliorativi a corpo **(durata presunta 200 giorni con avvio presunto dal 13.11.2026 incluso sino al 31.05.2027) € 388.911,07 oneri sicurezza inclusi pari a € 88,00 (€ 388.823,07+€ 88,00) oltre IVA pari a € 85.560,44 pari a totali € 474.471,51 o.f.c., a favore della suddetta Impresa aggiudicataria, così suddivisi:**

° **spesa per attività di adeguamento per servizi e forniture sistemi integrativi anno 2026** (13.11.2026-31.12.2026) di **€ 118.698,40 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 97.293,77 o.f.e. inclusi oneri sicurezza pari a € 88,00 o.f.e per servizi e forniture (97.205,77+ 88,00) e €. 21.404,63 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 7786/2026** assunta per €. 249.772,70 o.f.c. sul cap. 211335/2026 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**

. per € **118.698,40 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per € 131.074,30 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e con conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per attività di adeguamento per servizi e forniture sistemi integrativi anno 2027** (01.01.2027-30.06.2027) di **€ 355.773,11 o.f.c.** di cui € 291.617,30 o.f.e. per servizi e forniture e €. 64.155,81 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**

. integrale riduzione per € **249.665,34** della **prenotazione di impegno n. 2357/2027** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa) **per riutilizzo sul Cap. 211335/2027;**

. assunzione di nuovo impegno di € 355.773,11 o.f.c. con i fondi del Cap. 21135/2027 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663),** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa

come in narrativa esposto**;**

- per Appalto pluriennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 77.629,06 oltre IVA per € 17.078,39 pari a € **94.707,45 o.f.c.** come di seguito:
° **spesa per attività attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura** che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale **anno 2026** di **€ 47.353,74 o.f.c.** di cui € 38.814,54 o.f.e. per servizi e forniture e €. 8.539,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 7788/2026** assunta per €. 49.846,03 o.f.c. sul cap. 211335/2026 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **47.353,74 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 2.492,29 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e **conseguente economia di spesa;**

° **spesa per attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura** che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale **anno 2027** di **€ 47.353,71 o.f.c.** di cui € 38.814,52 o.f.e. per servizi e forniture e €. 8.539,19 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2350/2027** assunta per €. 49.846,03 o.f.c. sul cap. 211335/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **47.353,71 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 2.492,32 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

- per **A**ppalto pluriennale principale servizio di manutenzione ordinaria a canone **(mesi 36: dopo fine collaudo attività di adeguamento dal 01.07.2027 al 30.06.2030)** € 266.384,55 o.f.e inclusi oneri sicurezza pari a € 140,00 o.f.e. (266.244,55+140,00 oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 58.604,60 pari a € **324.989,15** o.f.c., **a favore della suddetta Impresa aggiudicataria**, così suddivisi:
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2027** (01.07.2027-31.12.2027) **di € 54.221,80 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 44.444,10 o.f.e per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e. (€ 44.374,10 +70,00) e €. 9.777,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2351/2027** assunta per €. 85.563,91 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **54.221,80 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 31.342,11 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2028** (01.01.2028-

31.12.2028) di **€ 108.358,18 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 88.818,18 o.f.e per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e. (88.748,18+70,00) e €. 19.540,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 1010/2028** assunta per €. 114.056,75 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**

. per € **108.358,18 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 5.698,57 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2029** (01.01.2029-31.12.2029) di **€ 108.272,78 o.f.c.** di cui € 88.748,18 o.f.e per servizi e €. 19.524,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 339/2029 assunta per €. 113.971,35 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 che viene ridotta:**

. per € **108.272,78 con contestuale pari annotazione di impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 5.698,57 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2030** (01.01.2030-30.06.2030) di **€ 54.136,39 o.f.c.** di cui € 44.374,09 o.f.e. per servizi e €. 9.762,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**

. **integrale riduzione per** € **28.492,84** della **annotazione contabile n. 123/2030 (**assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa)**, per riutilizzo sul Cap. 129898/2030;**

. **assunzione di nuova annotazione di impegno di € 54.136,39 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2030 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663,** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- per <u>Appalto pluriennale principale servizio di manutenzione straordinaria o evolutiva extra canone</u> **(mesi 36)** € 49.875,00 o.f.e. oltre IVA per € 10.972,50 pari a € **60.847,50 o.f.c. a favore della suddetta Impresa aggiudicataria,** così suddivisi:

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2027** (01.07.2027-31.12.2027) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2354/2027 assunta per €. 16.012,50 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 che viene ridotta:**

. per € **10.141,25 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 5.871,25 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2028** (01.01.2028-

31.12.2028) di **€ 20.282,50 o.f.c.** di cui € 16.625,00 o.f.e per servizi e €. 3.657,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 1012/2028** assunta per €. 21.350,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **20.282,50 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 1.067,50 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2029** (01.01.2029-31.12.2029) di **€ 20.282,50 o.f.c.** di cui € 16.625,00 o.f.e per servizi e €. 3.657,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 346/2029** assunta per €. 21.350,00 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **20.282,50 con contestuale pari annotazione di impegno a favore della Società Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 1.067,50 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2030** (01.01.2030-30.06.2030) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**
. integrale riduzione per € **5.337,50** della **annotazione contabile n. 124/2030** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa**) per riutilizzo sul Cap. 129898/2030;**
. assunzione di nuova annotazione di impegno di € 10.141,25 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2030 a favore della Società Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663,** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- **per Somme a disposizione Quadro Economico appalto pluriennale** (al netto di IVA su appalto): totale € **97.806,14** come sotto indicato:
- Somme per **Imprevisti Appalto pluriennale** di € **50.263,25 o.f.c**. di cui € 44.199,38 per servizi e € 9.063,87 per IVA **mediante prenotazione n. 7796/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico;
- Somme per **Fondo accordo bonario Appalto pluriennale**: totale di € **30.157,95 o.f.c**. di cui € 24.719,63 per servizi e € 5.438,32 per IVA **mediante la prenotazione P.I. n. 7798/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;
- Somme per **Fondo incentivi** art. 45, commi 3 e 5 D.lgs. n. 36/2023 **Appalto pluriennale** € **16.479,75 così suddivisi:**
° spesa per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** mediante la **prenotazione P.I. 2356/2027** assunta per € **6.591,90 che viene integralmente ridotta per contestuale pari impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477)** di € **6.591,90** sul Cap. **129898/2027**;
° spesa per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** mediante l'**annotazione contabile P.I. 125/2030** assunta per **€ 6.591,90 che viene integralmente ridotta per contestuale pari annotazione contabile di impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben.**

2477) di € **6.591,90** sul Cap. **129898/2030;**
per un totale di € 13.183,80
° spesa per **incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** € **3.295,95 o.f.c**. di cui € 2.701,60 per servizi e € 594,35 per IVA **mediante l'annotazione contabile P.I. n. 126/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico**;**
- spesa per quota IRAP SU INCENTIVO 80% Appalto pluriennale di € 905,19 così suddivisa:
° € 452,60 con i fondi del Cap. 129898/2027 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi (Cod. Ben. 2477);
° € 452,59 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi (Cod. Ben. 2477).

Ritenuto altresì **di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento dell'eventuale opzione di proroga annuale ammontante a complessivi € 141.814,94 o.f.c come sotto ripartiti:**

Quadro economico di spesa Opzione proroga annuale al netto ribasso d'asta di Appalto pluriennale avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi ed antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1.			
A2	**OPZIONE PROROGA ANNUALE (AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 5%)**	**IMPORTI SUBTOTALI (€)**	**IMPORTI TOTALI (€)**
A2.1	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA A CANONE	88.748,18	
A2.2	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EVOLUTIVA EXTRA CANONE	16.625,00	
	TOT A2 – OPZIONE PROROGA SINO MESI 12 (AL NETTO ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI)		**105.373,18**
B2	**ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**70,00**
	TOTALE OPZIONE PROROGA ANNUALE APPALTO (TOT A2 +B2)		**105.443,18**
C2	**SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**		
C2.1	IMPREVISTI 5% (A2.1+A2.2 ++B2) O.F.C.	6.770,34	
C2.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 – D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.) 2% (A2.1+A2.2+ B2)	1.775,83	
C2.	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5	443,96	

3	– D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.) 2% (A2.1+A2.2 + B2)		
C2.4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	121,93	
C2.5	FONDO CONTENZIOSO 3% (A2.1+A2.2+B2) O.F.C.	4.062,20	
C2.6	IVA 22% (A2.1+A2.2+ A2.3 + B2)	23.197,50	
	TOT C2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		**36.371,76**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA OPZIONE PROROGA ANNUALE APPALTO A2+B2+C2		**141.814,94**

Ritenuto inoltre **di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico di spesa dell'opzione di proroga annuale pari a totali € 141.814,94 o.f.c. (**Spesa opzione proroga annuale + Somme a disposizione S.A.**) mediante annotazioni contabili sul capitolo 129898 anni 2030, 2031 secondo le indicazioni sotto riportate:**

per Spesa Appalto opzione proroga sino a mesi 12: € 105.443,18 oltre IVA di € 23.197,50 pari a € 128.640,68 o.f.c. di cui:

- per opzione proroga annuale servizio di manutenzione ordinaria a canone € 88.818,18 oneri sicurezza inclusi pari a € 70,00 (88.748,18+70,00) oltre IVA per € 19.540,00 pari a € **108.358,18 o.f.c**., a favore dell'Impresa aggiudicataria, così suddivisi:

° **spesa per Appalto proroga di manutenzione ordinaria a canone 2030** (01.07.2030-31.12.2030) di **€ 54.221,79 o.f.c.** di cui € 44.444,09 per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e (€ 44.374,09 + € 70,00) e €. 9.777,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 127/2030** (assunta per €. 85.563,91 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025) **che viene ridotta:**

. per **€ 54.221,79 con contestuale pari annotazione di prenotazione a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 31.342,12 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto proroga di manutenzione ordinaria a canone 2031** (01.01.2031-30.06.2031) di **€ 54.136,39 o.f.c.** di cui € 44.374,09 o.f.e. per servizi e €. 9.762,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**

. integrale riduzione per € **28.492,84** della **annotazione contabile n. 58/2031** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa), **per riutilizzo sul Cap. 129898/2031;**

. assunzione di nuova annotazione di prenotazione di € 54.136,39 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2031 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(**P. IVA 00933570327 **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663, i**mporto determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- per opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone **€ 16.625,00 oltre IVA per € 3.657,50 pari a € 20.282,50 o.f.c., a favore dell'Impresa aggiudicataria, così suddivisi:**
° spesa per Appalto **opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone 2030** (01.07.2030-31.12.2030) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 129/2030** (assunta per €. 16.012,50 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025) **che viene ridotta:**
. per **€ 10.141,25 con contestuale pari annotazione di prenotazione a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis***Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 5.871,25 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° spesa per Appalto **opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone 2031** (01.01.2031-30.06.2031) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**
. integrale riduzione per € **5.337,50** della **annotazione contabile n. 59/2031** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa) **per riutilizzo sul Cap. 129898/2031;**
. assunzione di nuova annotazione di prenotazione di € 10.141,25 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2031 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(**P. IVA 00933570327 **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663)** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- **per Somme a disposizione Quadro Economico opzione proroga sino a mesi 12** (al netto di IVA su proroga): totale € **13.174,26** come sotto indicato:
- Somme per **Imprevisti opzione proroga** € **6.770,34 o.f.c**. di cui € 5.549,46 per servizi e € 1.220,88 per IVA **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 130/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico;
- Somme per **Fondo accordo bonario opzione proroga**: totale di € **4.062,20 o.f.c**. di cui € 3.329,67 per servizi e € 732,53 per IVA **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 131/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;
- Somme per **Fondo incentivi art. 45 D.lgs. n. 36/2023 e quota IRAP su Incentivo 80% opzione proroga** € **2.341,72 così suddivisi:**

- spesa **Fondo** per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 opzione proroga** sino mesi 12 **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 132/2030** assunta per € 1.775,83 **che**

viene integralmente ridotta con contestuale annotazione contabile di prenotazione sul cap. **129898/2030** di **€ 1.775,83 a favore di dipendenti diversi (Cod. Ben 2477);**

- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 opzione proroga** sino mesi 12 **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 60/2031** a favore di beneficiari da individuare di **€ 443,96 o.f.c.** a copertura del quadro economico**;**
- **spesa per quota IRAP SU INCENTIVO 80% Opzione proroga di € 121,93 mediante annotazione contabile di prenotazione** sul cap **129898/2030 a favore di dipendenti diversi (Cod. Ben 2477) che si assume con il presente provvedimento.**

Dato atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili citati in narrativa sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 211335/2026- 2027
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti
Capitolo 129898/2027 2 2028 e annotazioni contabili per le successive annualità 2029, 2030, 2031
PdC finanziario: Cod. – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

dato atto altresì che:
- la spesa è finanziata con fondi regionali;
- gli impegni e le prenotazioni e annotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e che pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2026, 2027 e 2028 e successive annotazioni contabili 2029, 2030, 2031 per le voci di spesa di cui al suddetto quadro economico di spesa dell'appalto;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 dei capitoli 129898, 211335 (annualità 2026, 2027, 2028) ed annotazioni contabili sulle annualità successive (2029, 2030, 2031), la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 211335/2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i;

stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli

stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:
- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al presente appalto saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i;
- egge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";

- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 18846/A11000 del 2.4.2026 avente ad oggetto Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs.. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - indicazioni operative sulla gestione della quota dell'80%;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- D.G.R. n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte e richiamate:

1. di dare atto che con Determinazione n. 412/A1012C del 18.09.2026 il Settore A1012C *Contratti e Servizi* ha disposto di approvare i Verbali della gara, mediante procedura aperta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71 e 108, comma 1 D.lgs. n. 2023 s.m.i., e di

procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi e antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 all'Operatore Economico Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 per l'importo di € 782.571,68 oltre oneri di sicurezza pari a € 228,00 oltre I.V.A. pari a € 172.215,93 per un totale pari a € 955.015,61 o.f.c.;

2. di procedere, a seguito del ribasso d'asta e della ridefinizione dei tempi di avvio e durata della commessa come in narrativa esposto, alla rideterminazione ed approvazione dei quadri economici di spesa dell'intervento dell'appalto pluriennale e dell'eventuale proroga annuale;

3. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento dell'appalto pluriennale ammontante a complessivi € **1.052.821,75 o.f.c.** come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'Appalto pluriennale avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi ed antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1.			
A1	**APPALTO PLURIENNALE (AL NETTO RIBASSO DEL 5%)**	**IMPORTI SUBTOTALI (€)**	IMPORTI TOTALI (€)
A1.1	ATTIVITÀ DI ADEGUAMENTO OBBLIGATORIO DELL'INFRASTRUTTURA, SERVIZI E FORNITURA DI SISTEMI INTEGRATIVI O MIGLIORATIVI A CORPO (DURATA PRESUNTA 200 GIORNI)	388.823,07	
A1.2	EVENTUALI VARIE ATTIVITÀ EXTRA CANONE DI FORNITURE E SERVIZI OPZIONALI E COMPLEMENTARI A MISURA	77.629,06	
A1.3	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA A CANONE, CORRETTIVA ON DEMAND E SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO (DURATA PRESUNTA MESI 36)	266.244,55	
A1.4	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MANUTENZIONE EVOLUTIVA, SERVIZIO DI ASSISTENZA SISTEMA OFFLINE SALTO, EXTRA CANONE (DURATA PRESUNTA MESI 36 DOPO FINE COLLAUDO FASE 1)	49.875,00	
A1	**TOT A1 – APPALTO PLURIENNALE (AL NETTO ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI)**		**782.571,68**
B1	**ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**228,00**
	TOTALE APPALTO PLURIENNALE AL NETTO RIBASSO (A.1+B.1)		**782.799,68**

C1	**SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**		
C1.1	IMPREVISTI OFC	50.263,25	
C1.2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. N. 36/2023 - 80%	13.183,80	
C1.3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. N. 36/2023 - 20%	3.295,95	
C1.4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	905,19	
C1.5	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	30.157,95	
C1.6	IVA SU LAVORI E ONERI	172.215,93	
	TOTALE C1 SOMME A DISPOSIZIONE		**270.022,07**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO PLURIENNALE A1+B1 + C1		**1.052.821,75**

4**.** di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico pari a totali € **1.052.821,75 o.f.c.** (Spesa Appalto pluriennale + Somme a disposizione S.A.) mediante impegni e prenotazioni sui **capitoli 211335 e 129898** del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (anni 2026, 2027, 2028), nonché con annotazioni contabili per i successivi anni 2029, 2030 secondo le indicazioni sotto riportate:

- per Spesa Appalto pluriennale aggiudicato all'Impresa Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 (P. IVA omissis Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663: spesa complessiva di € 782.799,68 (inclusi oneri sicurezza pari ad € 228,00 o.f.e.) oltre IVA di € 172.215,93 pari a totali € 955.015,61 o.f.c. di cui:
- per Appalto pluriennale principale attività di adeguamento dell'Infrastruttura e Servizi e Sistemi integrativi o migliorativi a corpo **(durata presunta 200 giorni con avvio presunto dal 13.11.2026 incluso sino al 31.05.2027) € 388.911,07 oneri sicurezza inclusi pari a € 88,00 (€ 388.823,07+€ 88,00) oltre IVA pari a € 85.560,44 pari a totali € 474.471,51 o.f.c., a favore della suddetta Impresa aggiudicataria, così suddivisi:**

° **spesa per attività di adeguamento per servizi e forniture sistemi integrativi anno 2026** (13.11.2026-31.12.2026) di **€ 118.698,40 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 97.293,77 o.f.e. inclusi oneri sicurezza pari a € 88,00 o.f.e per servizi e forniture (97.205,77+ 88,00) e €. 21.404,63 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 7786/2026** assunta per €. 249.772,70 o.f.c. sul cap. 211335/2026 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **118.698,40 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata**

Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per € 131.074,30 per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e con conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per attività di adeguamento per servizi e forniture sistemi integrativi anno 2027** (01.01.2027-30.06.2027) di **€ 355.773,11 o.f.c.** di cui € 291.617,30 o.f.e. per servizi e forniture e €. 64.155,81 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**
. integrale riduzione per € **249.665,34** della **prenotazione di impegno n. 2357/2027** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa) **per riutilizzo sul Cap. 211335/2027;**
. assunzione di nuovo impegno di € 355.773,11 o.f.c. con i fondi del Cap. 21135/2027 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663),** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto**;**

- per Appalto pluriennale attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale € 77.629,06 oltre IVA per € 17.078,39 pari a € **94.707,45 o.f.c.** come di seguito:
° **spesa per attività attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura** che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale **anno 2026** di **€ 47.353,74 o.f.c.** di cui € 38.814,54 o.f.e. per servizi e forniture e €. 8.539,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 7788/2026** assunta per €. 49.846,03 o.f.c. sul cap. 211335/2026 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **47.353,74 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 2.492,29 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e **conseguente economia di spesa;**

° **spesa per attività extra canone per eventuali prestazioni opzionali a misura** che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione Regionale **anno 2027** di **€ 47.353,71 o.f.c.** di cui € 38.814,52 o.f.e. per servizi e forniture e €. 8.539,19 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2350/2027** assunta per €. 49.846,03 o.f.c. sul cap. 211335/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **47.353,71 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 2.492,32 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

- per **A**ppalto pluriennale principale servizio di manutenzione ordinaria a canone **(mesi 36: dopo fine collaudo attività di adeguamento dal 01.07.2027 al 30.06.2030)** € 266.384,55 o.f.e inclusi oneri sicurezza pari a € 140,00 o.f.e. (266.244,55+140,00 oneri sicurezza inclusi) oltre IVA per € 58.604,60 pari a € **324.989,15** o.f.c., **a favore della suddetta Impresa aggiudicataria**, così suddivisi:

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2027** (01.07.2027-31.12.2027) **di € 54.221,80 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 44.444,10 o.f.e per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e. (€ 44.374,10 +70,00) e €. 9.777,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2351/2027** assunta per €. 85.563,91 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**

. per € **54.221,80 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 31.342,11 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2028** (01.01.2028-31.12.2028) di **€ 108.358,18 o.f.c.** (inclusi oneri per la sicurezza) di cui € 88.818,18 o.f.e per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e. (88.748,18+70,00) e €. 19.540,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 1010/2028** assunta per €. 114.056,75 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**

. per € **108.358,18 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 5.698,57 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2029** (01.01.2029-31.12.2029) di **€ 108.272,78 o.f.c.** di cui € 88.748,18 o.f.e per servizi e €. 19.524,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 339/2029 assunta per €. 113.971,35 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 che viene ridotta:**

. per € **108.272,78 con contestuale pari annotazione di impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**

. per **€ 5.698,57 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione ordinaria a canone 2030** (01.01.2030-30.06.2030) di **€ 54.136,39 o.f.c.** di cui € 44.374,09 o.f.e. per servizi e €. 9.762,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**

. **integrale riduzione per** € **28.492,84** della **annotazione contabile n. 123/2030 (**assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa)**, per riutilizzo sul Cap. 129898/2030;**

. **assunzione di nuova annotazione di impegno di € 54.136,39 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2030 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663,** importo determinato in

funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- per Appalto pluriennale principale servizio di manutenzione straordinaria o evolutiva extra canone **(mesi 36)** € 49.875,00 o.f.e. oltre IVA per € 10.972,50 pari a € **60.847,50 o.f.c. a favore della suddetta Impresa aggiudicataria,** così suddivisi:
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2027** (01.07.2027-31.12.2027) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 2354/2027 assunta per €. 16.012,50 o.f.c. sul cap. 129898/2027 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 che viene ridotta:**
. per € **10.141,25 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 5.871,25 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2028** (01.01.2028-31.12.2028) di **€ 20.282,50 o.f.c.** di cui € 16.625,00 o.f.e per servizi e €. 3.657,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 1012/2028** assunta per €. 21.350,00 o.f.c. sul cap. 129898/2028 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **20.282,50 con contestuale pari impegno a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 1.067,50 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2029** (01.01.2029-31.12.2029) di **€ 20.282,50 o.f.c.** di cui € 16.625,00 o.f.e per servizi e €. 3.657,50 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante la prenotazione di impegno n. 346/2029** assunta per €. 21.350,00 o.f.c. sul cap. 129898/2029 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 **che viene ridotta:**
. per € **20.282,50 con contestuale pari annotazione di impegno a favore della Società Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 1.067,50 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**
° **spesa per Appalto pluriennale manutenzione straordinaria extra canone 2030** (01.01.2030-30.06.2030) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**
. integrale riduzione per € **5.337,50** della **annotazione contabile n. 124/2030** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa**) per riutilizzo sul Cap. 129898/2030;**
. assunzione di nuova annotazione di impegno di € 10.141,25 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2030 a favore della Società Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA 00933570327 Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663,** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- **per Somme a disposizione Quadro Economico appalto pluriennale** (al netto di IVA su appalto): totale € **97.806,14** come sotto indicato:
- Somme per **Imprevisti Appalto pluriennale** di € **50.263,25 o.f.c**. di cui € 44.199,38 per servizi e € 9.063,87 per IVA **mediante prenotazione n. 7796/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico;
- Somme per **Fondo accordo bonario Appalto pluriennale**: totale di € **30.157,95 o.f.c**. di cui € 24.719,63 per servizi e € 5.438,32 per IVA **mediante la prenotazione P.I. n. 7798/2026** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;
- Somme per **Fondo incentivi** art. 45, commi 3 e 5 D.lgs. n. 36/2023 **Appalto pluriennale** € **16.479,75 così suddivisi:**
° spesa per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** mediante la **prenotazione P.I. 2356/2027** assunta per € **6.591,90 che viene integralmente ridotta per contestuale pari impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477)** di € **6.591,90** sul Cap. **129898/2027**;
° spesa per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** mediante l'**annotazione contabile P.I. 125/2030** assunta per **€ 6.591,90 che viene integralmente ridotta per contestuale pari annotazione contabile di impegno a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477)** di € **6.591,90** sul Cap. **129898/2030;**
per un totale di € 13.183,80
° spesa per **incentivi art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 Appalto pluriennale** € **3.295,95 o.f.c**. di cui € 2.701,60 per servizi e € 594,35 per IVA **mediante l'annotazione contabile P.I. n. 126/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico**;**
- spesa per quota IRAP SU INCENTIVO 80% Appalto pluriennale di € 905,19 così suddivisa:
° € 452,60 con i fondi del Cap. 129898/2027 che si impegnano con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi (Cod. Ben. 2477);
° € 452,59 con i fondi del Cap. 129898/2030 mediante annotazione contabile di impegno che si assume con il presente provvedimento a favore di dipendenti pubblici diversi (Cod. Ben. 2477).

5. di approvare **il quadro economico di spesa dell'intervento dell'eventuale opzione di proroga annuale ammontante a complessivi € 141.814,94 o.f.c come sotto ripartiti:**

Quadro economico di spesa Opzione proroga annuale al netto ribasso d'asta di Appalto pluriennale avente ad oggetto servizi specialistici integrati di gestione, manutenzione ed adeguamento del sistema di controllo e supervisione accessi ed antintrusione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1.			
A2	**OPZIONE PROROGA ANNUALE (AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 5%)**	**IMPORTI SUBTOTALI (€)**	**IMPORTI TOTALI (€)**
A2.1	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PREVENTIVA ORDINARIA A CANONE	88.748,18	

A2.2	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EVOLUTIVA EXTRA CANONE	16.625,00	
	TOT A2 – OPZIONE PROROGA SINO MESI 12 (AL NETTO ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI)		**105.373,18**
B2	**ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**		**70,00**
	TOTALE OPZIONE PROROGA ANNUALE APPALTO (TOT A2 +B2)		**105.443,18**
C2	**SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**		
C2.1	IMPREVISTI 5% (A2.1+A2.2 ++B2) O.F.C.	6.770,34	
C2.2	INCENTIVI - FONDO 80% (ART. 45 COMMA 3 – D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.) 2% (A2.1+A2.2+ B2)	1.775,83	
C2.3	INCENTIVI - FONDO 20% (ART. 45 COMMA 5 – D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.) 2% (A2.1+A2.2 + B2)	443,96	
C2.4	QUOTA IRAP SU INCENTIVO 80%	121,93	
C2.5	FONDO CONTENZIOSO 3% (A2.1+A2.2+B2) O.F.C.	4.062,20	
C2.6	IVA 22% (A2.1+A2.2+ A2.3 + B2)	23.197,50	
	TOT C2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		**36.371,76**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA OPZIONE PROROGA ANNUALE APPALTO A2+B2+C2		**141.814,94**

6. di far fronte alla copertura complessiva della spesa del suddetto quadro economico di spesa dell’opzione di proroga annuale pari a totali € 141.814,94 o.f.c. (Spesa opzione proroga annuale + Somme a disposizione S.A.) mediante annotazioni contabili sul capitolo 129898/2031 secondo le indicazioni sotto riportate:

per Spesa Appalto opzione proroga sino a mesi 12: € 105.443,18 oltre IVA di € 23.197,50 pari a € 128.640,68 o.f.c. di cui:

- per opzione proroga annuale servizio di manutenzione ordinaria a canone € 88.818,18 oneri sicurezza inclusi pari a € 70,00 (88.748,18+70,00) oltre IVA per € 19.540,00 pari a € **108.358,18 o.f.c**., a favore dell'Impresa aggiudicataria, così suddivisi:
° **spesa per Appalto proroga di manutenzione ordinaria a canone 2030** (01.07.2030-31.12.2030) di **€ 54.221,79 o.f.c.** di cui € 44.444,09 per servizi inclusi oneri sicurezza per € 70,00 o.f.e (€ 44.374,09 + € 70,00) e €. 9.777,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 127/2030** (assunta per €. 85.563,91 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025) **che viene ridotta:**
. per **€ 54.221,79 con contestuale pari annotazione di prenotazione a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis* **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 31.342,12 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° **spesa per Appalto proroga di manutenzione ordinaria a canone 2031** (01.01.2031-30.06.2031) di **€ 54.136,39 o.f.c.** di cui € 44.374,09 o.f.e. per servizi e €. 9.762,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**
. integrale riduzione per € **28.492,84** della **annotazione contabile n. 58/2031** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa), **per riutilizzo sul Cap. 129898/2031;**
. assunzione di nuova annotazione di prenotazione di € 54.136,39 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2031 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(**P. IVA 00933570327 **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663, i**mporto determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- per opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone **€ 16.625,00 oltre IVA per € 3.657,50 pari a € 20.282,50 o.f.c., a favore dell'Impresa aggiudicataria, così suddivisi:**
° spesa per Appalto **opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone 2030** (01.07.2030-31.12.2030) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **mediante l'annotazione contabile n. 129/2030** (assunta per €. 16.012,50 o.f.c. sul cap. 129898/2030 con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025) **che viene ridotta:**
. per **€ 10.141,25 con contestuale pari annotazione di prenotazione a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi Società Benefit** corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(P. IVA** *omissis***Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663;**
. per **€ 5.871,25 per** effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto e conseguente **economia di spesa;**

° spesa per Appalto **opzione proroga annuale servizio di manutenzione straordinaria extra canone 2031** (01.01.2031-30.06.2031) di **€ 10.141,25 o.f.c.** di cui € 8.312,50 o.f.e per servizi e €. 1.828,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti **come di seguito indicato:**

. integrale riduzione per € **5.337,50** della **annotazione contabile n. 59/2031** (assunta con D.D. n. 1342/A1116A del 24.12.2025 per importo presunto sulla base delle originarie stime delle tempistiche della gara e della commessa) **per riutilizzo sul Cap. 129898/2031;**
. assunzione di nuova annotazione di prenotazione di € 10.141,25 o.f.c. con i fondi del Cap. 129898/2031 a favore della Società aggiudicataria Infordata Sistemi S.r.l. Società Benefit corrente in Trieste – Strada per Vienna 55/1 CAP 34151 **(**P. IVA 00933570327 **Cod. Beneficiario 398752) Codice CUP J14J25001060002 Codice CIG BAE1138663)** importo determinato in funzione del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base d'asta e della ridefinizione delle tempistiche della commessa come in narrativa esposto;

- per Somme a disposizione Quadro Economico opzione proroga sino a mesi 12 (al netto di IVA su proroga): totale € **13.174,26** come sotto indicato:
- Somme per **Imprevisti opzione proroga** € **6.770,34 o.f.c**. di cui € 5.549,46 per servizi e € 1.220,88 per IVA **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 130/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico;
- Somme per **Fondo accordo bonario opzione proroga**: totale di € **4.062,20 o.f.c**. di cui € 3.329,67 per servizi e € 732,53 per IVA **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 131/2030** a favore di beneficiari da individuare a copertura del quadro economico successivamente impegnabili in favore del Soggetto Appaltatore all'atto di eventuale successivo contratto di accordo bonario;
- Somme per **Fondo incentivi art. 45 D.lgs. n. 36/2023 e quota IRAP su Incentivo 80% opzione proroga** € **2.341,72 così suddivisi:**

- spesa **Fondo** per **incentivi art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 opzione proroga** sino mesi 12 **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 132/2030** assunta per € 1.775,83 **che viene integralmente ridotta con contestuale annotazione contabile di prenotazione** sul cap. **129898/2030** di **€ 1.775,83 a favore di dipendenti diversi (Cod. Ben 2477);**
- **spesa Fondo art. 45, comma 5 D.lgs. n. 36/2023 opzione proroga** sino mesi 12 **mediante l'annotazione contabile di prenotazione n. 60/2031** a favore di beneficiari da individuare di **€ 443,96 o.f.c.** a copertura del quadro economico**;**
- **spesa per quota IRAP SU INCENTIVO 80% Opzione proroga di € 121,93 mediante annotazione contabile di prenotazione** sul cap **129898/2030 a favore di dipendenti diversi (Cod. Ben 2477) che si assume con il presente provvedimento.**

7. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati ai punti 4 e 6, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 211335/2026- 2027
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti
Capitolo 129898/2027 2 2028 e annotazioni contabili per le successive annualità 2029, 2030, 2031
PdC finanziario: Cod. – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

8. di dare atto:
- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni, le prenotazioni di impegni e le annotazioni contabili sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 211335/2026;

- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

9. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

10. di confermare che:
- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto relativo all'appalto mediante Lotto Unico saranno svolte dall'Ing. Andrea Ghiglione funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di Direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) s.m.i., entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino