Codice A2201A
D.D. 27 ottobre 2026, n. 1684
Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. n. 28/1976 - scadenza del 31 ottobre 2026- Aggiornamento posizione debitoria. Accertamento di euro 47.052,34 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 - rata rivalutazione affitti 31.10.2026.

ATTO DD 1684/A2201A/2026 DEL 27/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia a proprietà indivisa SAN GIOVANNI 92: rivalutazione affitti ex art.9 l.r. n. 28/1976 - scadenza del 31 ottobre 2026- Aggiornamento posizione debitoria. Accertamento di euro 47.052,34 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – rata rivalutazione affitti 31.10.2026.

Premesso che:

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:
- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- con riguardo ai versamenti di rivalutazione affitti di cui all’art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i sopra citata, la Cooperativa San Giovanni 92, a partire dalla prima semestralità 2025 non ha più versato gli importi richiesti semestralmente con apposita nota regionale alle scadenze del 30 aprile e del 31 ottobre di ciascun anno, maturando un debito nei confronti della Regione Piemonte ad oggi ammontante complessivamente ad euro 127.970,93, dato dai seguenti importi:

- rata in scadenza al 30.04.2025 (prima semestralità 2025)- euro 40.967,24
- rata in scadenza al 31.10.2025 (seconda semestralità 2025) - euro 41.679,14
- rata in scadenza al 30.04.2026 (prima semestralità 2026) - euro 45.324,55

- con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 16/04/2025 è stato accertato l’importo di euro 40.967,24 (acc. 2025/1762) quale quota di “rivalutazione affitti” dovuta per la scadenza del 30/04/2025 dalla Cooperativa edilizia San Giovanni 92;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1406 del 21/10/2025 è stato accertato l'importo di euro 41.679,14 (acc. 2025/3246) quale quota di "rivalutazione affitti" dovuta per la scadenza del 31/10/2025 dalla Cooperativa edilizia San Giovanni 92;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1138 dell' 8/07/2026 è stato accertato l'importo di euro 45.324,55 (acc. 2026/2449) quale quota di "rivalutazione affitti" dovuta per la scadenza del 30/04/2026 dalla Cooperativa edilizia San Giovanni 92;

- ad oggi non risultano ancora versati gli importi di rivalutazione affitti sopra elencati;

Premesso altresì che:

la Cooperativa San Giovanni 92 non ha fornito quietanza di pagamento della rata di mutuo relativa alla scadenza del 31/12/2024, per cui la Regione Piemonte ha erogato un contributo pari ad euro 7.616,74 euro (DD n.1710 del 6/12/2024) ;

in conseguenza di ciò, in applicazione di quanto previsto all'art. 9 della l.r. 28/1976, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha sospeso l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt. 4, 4 bis, 5 e 5 bis della LR n. 28/1976 per la rata mutui del 30.06.2025, dandone comunicazione alla Cooperativa edilizia San Giovanni 92 con nota prot. n. 25673 del 9/7/2025;

Considerato che:

con nota prot. n. 117887 del 7/9/2026 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha comunicato alla Cooperativa San Giovanni 92 l'importo di euro 47.052,34 quale quota di rivalutazione affitti dovuta per la scadenza del 31.10.2026;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore

delle cooperative a proprietà indivisa);

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;
- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie" ;
- DGR n. 11-2973/2026/XII del 7 agosto 2026"Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";

DETERMINA

- di confermare il debito pregresso maturato dalla Cooperativa San Giovanni 92 a partire dalla prima semestralità 2025, per complessivi euro 127.970,93 derivante dal mancato versamento delle seguenti rate:

- rata in scadenza al 30.04.2025 (prima semestralità 2025) - euro 40.967,24 (acc. 2025/1762)
- rata in scadenza al 31.10.2025 (seconda semestralità 2025) - euro 41.679,14 (acc.2025/3246)
- rata in scadenza al 30.04.2026 (prima semestralità 2026) - euro 45.324,55 (acc. 2026/2449)

- di accertare l’importo di euro 47.052, 34 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario

gestionale 2026/2028, annualità 2026 - quale somma dovuta da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa “San Giovanni 92” (codice fiscale 06272910016/cod. versante 50383) per la quota di rivalutazione degli affitti (ex art. 9 l.r. 28/1976) relativa al secondo semestre 2026 (scadenza del 31.10.2026);

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi