Codice A1817B
D.D. 27 ottobre 2026, n. 2113
Pratica NOPO1135 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.163/26 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione di una passerella pedonale in attraversamento del corso d'acqua denominato Rio Bocciolo, in Comune di Orta San Giulio (NO), in prossimità di Via Domodossola 26, e sottostante tubazione acquedottizia, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO)..

ATTO DD 2113/A1817B/2026 DEL 27/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOPO1135 - Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.163/26 ai sensi del R.D. 523/1904, per la realizzazione di una passerella pedonale in attraversamento del corso d'acqua denominato Rio Bocciolo, in Comune di Orta San Giulio (NO), in prossimità di Via Domodossola 26, e sottostante tubazione acquedottizia, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO) per la "Realizzazione di una passerella di collegamento tra l'Hotel "Il Bocciolo" ed il terreno pertinenziale".
Richiedente: Società AV GROUP S.R.L..

Premesso che:
- nell'ambito della procedura di Conferenza di Servizi decisoria art. 14 C. 2 L. 241/90 e s.m.i. – forma semplificata modalità asincrona art. 14 - bis L. 241/90 e s.m.i. – accelerata ai sensi art. 13 D.L. n.76/2020 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta, richiesta dalla Società AV GROUP S.R.L. con sede legale in Orta San Giulio (NO), Via Domodossola n.26, codice fiscale e partita IVA: 02486140037, il S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO), con nota del 02/10/2026 (ns. prot. n.44969 in pari data) ha indetto la suindicata Conferenza di Servizi richiedendo parere a tutti i soggetti interessati per la costruzione ed esercizio dell'opera denominata "Realizzazione di una passerella di collegamento tra l'Hotel "Il Bocciolo" ed il terreno pertinenziale" nel Comune di Orta San Giulio (NO).
Con la suddetta nota, il S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO) ha trasmesso gli elaborati progettuali allegati all'istanza ed ha contestualmente fissato, per il giorno 17/11/2026, la trasmissione dei pareri di competenza dei soggetti interessati;
- in data 12/10/2026 (ns. prot. n.46775 in pari data), il S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO), ha trasmesso integrazioni volontarie pervenute dal richiedente AV GROUP S.R.L.;
- in data 14/10/2026 (ns. prot. n.47504 in pari data) il richiedente ha trasmesso a questo Settore aggiornamento della "Relazione Geologica, Idrologica ed Idraulica";
- in data 15/10/2026 (ns. prot. n.47761 in pari data) il S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO),

ha trasmesso integrazioni volontarie pervenute dal richiedente AV GROUP S.R.L..

Considerato:
- che il progetto prevede la realizzazione di una passerella pedonale in attraversamento del corso d'acqua denominato Rio Bocciolo in Comune di Orta San Giulio (NO) in prossimità di Via Domodossola 26, con struttura portante in acciaio, piano di calpestio e parapetti laterali in legno. Al di sotto dell'impalcato della passerella, nello spessore dello stesso e senza diminuire la sezione libera di deflusso (rispetto all'intradosso della passerella), sarà posta una tubazione acquedottizia che non andrà ad aumentare la superficie demaniale occupata dalla passerella che risulta pari a 7,82 metri quadrati;
- che la suddetta tubazione acquedottizia, di proprietà della medesima Società per la quale viene rilasciata la concessione della sovrastante passerella pedonale, ai sensi del regolamento regionale n.10/R/2022, non è soggetta al pagamento di un ulteriore canone oltre a quello calcolato per la medesima passerella;
- che in esito all'istruttoria tecnica esperita nell'ambito della Conferenza dei Servizi la realizzazione degli interventi in oggetto può ritenersi compatibile con il buon regime idraulico del corso d'acqua, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi e la cauzione, entro 30 giorni dalla richiesta di cui all'art. 3 del regolamento, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del D.P.G.R. del 16 dicembre 2022 n.10/R;
- il canone annuo è determinato in Euro 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n.19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n.2656 del 12/12/2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari ad Euro 50,00 (euro cinquanta/00) a favore della Regione Piemonte, come risulta da quietanza del 07/10/2026, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Preso atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verranno calcolati e richiesti, alla Società AV GROUP S.R.L., i ratei mensili del canone demaniale dovuti ed il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di Euro 436,00 (Euro quattrocentotrentasei/00), che saranno accertati e contestualmente impegnati con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

L'importo dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in cui verrà emesso il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi verrà incassato sul Capitolo 30555 del bilancio dell'Ente (Codice beneficiario n.128705).

Alla Società AV GROUP S.R.L. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n.9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n.33/2013;
- Visto il regolamento regionale n.10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n.11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n.9/2021;
- Vista la L.R. n.3/2026;
- Vista la D.G.R. n.1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n.3-2182/2026/XII del 30/01/2026;
- Vista la L.R. n.17 del 5 agosto 2026, assestamento di bilancio 2026;
- Vista la D.G.R. n.11-2973/2026/XII di attuazione della L.R. 5 agosto 2026, n.17.;

determina

1. di esprimere, sugli atti progettuali dei lavori per la realizzazione di una passerella pedonale di attraversamento del corso d'acqua denominato Rio Bocciolo, e sottostante con tubazione acquedottizia nello spessore dell'impalcato della passerella e quindi senza interferenze con la sezione di deflusso del corso d'acqua in prossimità di Via Domodossola 26 in Comune di Orta San Giulio (NO)", parere favorevole, ed autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904 e per quanto di competenza, l'esecuzione delle sole opere interferenti con l'alveo del corso d'acqua in questione, da parte della Società AV GROUP S.R.L. con sede legale in Orta San Giulio (NO), Via Domodossola n.26, codice fiscale e partita IVA: 02486140037, nella posizione e secondo le caratteristiche/modalità indicate ed illustrate nei disegni/relazioni allegati all'istanza ed alle successive integrazioni, esaminati nell'ambito nell'ambito della procedura di Conferenza di Servizi decisoria art. 14 C. 2 L. 241/90 e s.m.i. – forma semplificata modalità asincrona art. 14 - bis L. 241/90 e s.m.i. – accelerata ai sensi art. 13 D.L. n.76/2020 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri,

autorizzazioni, nulla osta, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- le opere e gli interventi in oggetto dovranno essere realizzate nel rispetto degli elaborati progettuali approvati e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;

- la tubazione acquedottizia non dovrà sporgere al di sotto dell'intradosso dell'impalcato della passerella e non dovrà occupare, in proiezione, ulteriore superficie demaniale oltre a quella interessata dalla passerella pedonale;

- durante la costruzione delle opere non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua e non è consentito l'accesso all'alveo senza preventiva autorizzazione dello scrivente Settore Tecnico previa presentazione, da parte del richiedente, del relativo progetto;

- i lavori in argomento dovranno essere iniziati, a pena di decadenza dell'autorizzazione stessa, entro il termine di anni DUE dalla data del presente provvedimento, con la condizione che, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga nel caso in cui, per giustificati motivi, l'inizio dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti;

- durante la realizzazione degli interventi dovrà essere posta la massima attenzione, evitando di arrecare qualsiasi danno alle sponde ed al fondo alveo, con obbligo, in capo al richiedente, di provvedere, a propria cura e spesa, ai necessari ripristini anche su richiesta da parte di questo Settore;

- il Richiedente dell'opera dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, Ufficio di Novara, per iscritto, a mezzo posta elettronica certificata, le date di inizio e fine lavori. A lavori ultimati dovrà inoltre essere trasmessa idonea dichiarazione congiunta del Direttore dei Lavori e del Richiedente, da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, nella quale si attesti che "l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto presentato ed in ottemperanza alle prescrizioni impartite nell'autorizzazione idraulica rilasciata da questo Settore"; la documentazione trasmessa dovrà essere altresì completata con l'invio del "Certificato di regolare esecuzione" dell'intervento di che trattasi, allegando idonea documentazione fotografica;

- il Richiedente dovrà adottare tutte le necessarie misure per la sicurezza dei lavoratori operanti nel cantiere, in relazione al possibile pericolo in caso di innalzamento dei livelli idrici in alveo, provvedendo al relativo monitoraggio dei livelli del corso d'acqua, ed alle necessarie misure di protezione civile, che dovessero rendersi necessarie. Resta, in ogni caso, a carico del Richiedente ogni responsabilità del controllo del passaggio pedonale e delle operazioni lavorative nel cantiere, del relativo monitoraggio del corso d'acqua, per tutta la durata dei lavori, rimanendo in capo allo stesso ogni responsabilità in merito;

- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;

- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del

soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

2. di concedere alla Società AV GROUP S.R.L. con sede legale in Orta San Giulio (NO), Via Domodossola n.26, codice fiscale e partita IVA: 02486140037, l'occupazione di area demaniale per la realizzazione di un attraversamento, del corso d'acqua denominato Rio Bocciolo, con passerella pedonale e sottostante tubazione acquedottizia nello spessore dell'impalcato della passerella, in prossimità di via Domodossola 26, in Comune di Orta San Giulio (NO), per il collegamento tra i mappali n.932 e n.1215 del foglio n.6 come descritto negli elaborati grafici e tecnici allegati al progetto trasmesso;

3. di richiedere il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dagli articoli 3 e 12 del regolamento;

4. di stabilire:
- la decorrenza della concessione dalla data del provvedimento finale di autorizzazione unica rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Borgomanero (NO);
- che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art.12 del regolamento;
- che, ai sensi dell'art.17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e dei ratei del canone entro i termini di cui all'art.12 comportano la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 30, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare e nel presente atto;
- che il canone annuo, fissato in Euro 218,00 (Euro duecentodiciotto/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verranno calcolati e richiesti alla Società AV GROUP S.R.L. i ratei mensili del canone demaniale dovuti che verranno incassati sul capitolo 30555 del bilancio dell'Ente.

7. di dare atto inoltre che, a seguito del ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, verrà richiesto il versamento del deposito cauzionale che, come previsto dall'art. 11 del regolamento, potrà essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte ed ammonterà ad un importo di Euro 436,00 (Euro quattrocentotrentasei/00), che sarà accertato e contestualmente impegnato con successivo atto contabile dello scrivente Settore.

8. di dare atto che, l'importo di Euro 50,00 (Euro cinquanta/00) dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 07/10/2026.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche (TRAP) ai sensi del R.D. 1775/1933, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'atto.

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n.22/2010.

I funzionari estensori:
M. Pennisi
G. Perazzo

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'