Codice A1111D
D.D. 28 ottobre 2026, n. 930
Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia costituenti il compendio denominato ''Tenuta Spazzacamini''. Accertamento di € 377,00 per canone ricognitorio per l'annualità 12.12.2025 - 11.12.2026 sul capitolo 30195/2026. Codice debitore n. 29251.

ATTO DD 930/A1111D/2026 DEL 28/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia costituenti il compendio denominato “Tenuta Spazzacamini”. Accertamento di € 377,00 per canone ricognitorio per l’annualità 12.12.2025 – 11.12.2026 sul capitolo 30195/2026. Codice debitore n. 29251.

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 12.12.2017 la Regione Piemonte ha concesso in comodato al Comune di Prato Sesia parte degli immobili in Prato Sesia costituenti il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato “Tenuta Spazzacamini”, da destinare a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con scadenza al 16.11.2033;

- l’art 5 del predetto contratto di comodato prevede un canone ricognitorio annuo di euro 309,88 da corrispondersi dal Comune in un unica soluzione anticipata all’inizio di ciascuna annualità e soggetto ad aggiornamento ISTAT quinquennale;

- con DGR n. 20 – 2801 del 22.1.2021 è stato disposto di aggiornare l’importo del canone ricognitorio annuo di cui all’art 26, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i., per l’utilizzo di immobili di proprietà regionale in **€ 315,78**;
-
- con DGR n. 41-2027/2025/XII del 15.12.2025 è stato disposto di aggiornare l’importo del canone ricognitorio annuo di cui all’art 26, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i., per l’utilizzo di immobili di proprietà regionale in **€ 377,00;**

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità

2026, la somma complessiva di **€ 377,00** dovuta dal Comune di Prato Sesia (codice debitorio 29251) quale canone ricognitorio per le annualità dal 12.12.2025 al 11.12.2026 relativa al contratto di comodato dei suddetti immobili di proprietà regionale in Prato Sesia;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. **8-8111 del 25 gennaio 2024;**

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- L.R. n. 17 del 5.8.2026 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie' .;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di euro **377,00** dovuto dal Comune di Prato Sesia (CF 82002530036 - PI 00505170035 - codice debitore 29251) quale canone ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per l'annualità dal 12.12.2025 al 11.12.2026 relativa al contratto di comodato sottoscritto il 12.12.2017 avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia, costituenti la Tenuta Spazzacamini;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone ricognitorio di cui al presente provvedimento sarà pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto