Codice A1111D
D.D. 26 ottobre 2026, n. 919
Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 . Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 28,80 su accertamento 444/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 387503.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 919/A1111D/2026 DEL 26/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 . Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 28,80 su accertamento 444/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 387503.

Premesso che:
- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatorie relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 titolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;

- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato alla Sig.ra Fera Anna con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione del contratto di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 1123 del 17.11.2025 ha provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, l' importo di **€ 2.852,40** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi dalla Sig.ra FERA Anna (codice debitore 387503) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026 con aggiornamento ISTAT nella misura del 23,65% dal 1.10.2026;

rilevato che a decorrere dal 01.10.2026 il canone di locazione annuale dell'immobile sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 si è aggiornato in **€ 2.967,60**;

considerato conseguentemente che il canone di locazione da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.881,20;**

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 444/2026 dell'importo di **€ 28,80** disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 01.1.2026 al 31.12.2026 da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503);

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024; tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- la L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- la DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.10.2026, l'importo del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitazione sita in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15, da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta ad **€ 2.881,20**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 28,80** l'accertamento n. 444/2026 disposto sul capitolo 30196/2026 nei confronti della Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) a titolo di conguaglio del canone di locazione della sopra citata unità immobiliare per il periodo dal 01.10.2026 al 31.12.2026, rideterminando lo stesso nell'importo **di € 2.881,20;**

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 28,80** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con i precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo del canone di locazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto