Codice A1113A
D.D. 26 ottobre 2026, n. 917
Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI. Approvazione revisione prezzi SAL 3 contratto applicativo 1 Lotto 4 CIG accordo quadro 895874918D Cig contratto applicativo A06C4ECE37.

ATTO DD 917/A1113A/2026 DEL 26/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI.
Approvazione revisione prezzi SAL 3 contratto applicativo 1 Lotto 4
CIG accordo quadro 895874918D
Cig contratto applicativo A06C4ECE37.

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 137/A1012B/2024 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha provveduto ad aggiudicare all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25 -cod. fisc. 05628090010 (cod.ben.70331), per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i. il Lotto 4 – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027;

con determinazione dirigenziale 436/A1112C/2024 del 26/04/2024 si è proceduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento con riferimento alle somme indicate per il Lotto 4 – Edifici storici vincolati, a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso effettuato dall'operatore economico M.I.T. srl, pari al 37,47% e ad assumere i relativi movimenti contabili a favore della società M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (co.ben.70331), sul capitolo 129879 annualità varie;

è stato sottoscritto l'Accordo Quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024;

con determinazione dirigenziale 916/A1113A/2025 DEL 22/09/2005 si è proceduto ad approvare il 1 contratto applicativo relativo all'accordo quadro in oggetto Lotto 4 che disciplina le lavorazioni e le categorie oggetto dello stesso e stabilisce che:

- la durata del contratto applicativo è 1 anno e 6 mesi, decorrenti come indicato all'art.18 del Capitolato speciale d'appalto dalla data indicata per la convocazione della consegna con sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo il preventivo raggiungimento dell'importo contrattuale;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta presumibilmente sino ad un massimo di € 1.120.504,00 IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo cantiere;

dato atto che l'importo complessivo del contratto applicativo CIG derivato A06C4ECE37 risulta pari a € 1.367.014,88 (comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 22%);

con la medesima determinazione si è proceduto alla rimodulazione deli impegni assunti a copertura dell'accordo quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024 di cui alla D.D. 536/A1112C/2024 procedendo a una riduzione degli stessi per gli importi necessari a copertura del contratto applicativo in fase di sottoscrizione e alla corretta imputazione agli stessi del CIG derivato A06C4ECE37, a favore di società M.I.T. S.r.l. cod. fisc./P.I. 05628090010 (cod.ben.70331) (imp.2025/27052 ora imp. 22355/2026; imp.2026/3831; 2027/1420 cap.129879);

in data 16/09/2025 è stato sottoscritto tra le Parti il contratto successivamente rep. n. 354/2025;

in data 19/09/2025 è stato sottoscritto il il verbale di consegna dei lavori;

con determinazione dirigenziale 538/A1113A/2026 del 23/06/2026 è stato autorizzato il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa per l'ammontare di € 34.264,58 oltre IVA (22%) per 7.538,21 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di € 41.802,79 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 1 contratto applicativo 1 Lotto 4 (CIG accordo quadro 895874918D - CIG contratto applicativo A06C4ECE37) ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa (2026/26643 cap.129891/2026);

con DD 679/A1113A/2026 del 10/08/2026 si è stabilito di di scorporare, per le motivazioni in essa citate, il Lotto 4 Edifici Storici dal quadro economico complessivo dell'Accordo quadro "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI", al fine di agevolare le attività e il controllo di gestione e contabilizzazione dei contratti conseguenti i 4 Lotti dell'accordo quadro;

nella medesima determinazione si è proceduto ad approvare il quadro economico relativo al Lotto 4 e sono stati effettuati i relativi movimenti contabili per l'assegnazione delle risorse, ridefinite in quota parte. Relative al Lotto 4 per la voce "Incentivi", "Imprevisti", "Spese tecniche";

con DD 758/A113A/2026 del 09/09/2026 è stato autorizzato il riconoscimento del maggior importo da corrispondersi all'impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo del 13/07/2026 delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, per l'ammontare di € 28.799,54 oltre IVA (22%) per € 6.335,90 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di € 35.135,44 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 2 contratto applicativo 1 Lotto 4 (CIG accordo quadro 895874918D - CIG contratto applicativo A06C4ECE37) ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

nella medesima determinazione è stato approvato il quadro economico rideterminato a seguito della revisione prezzi SAL2bis;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2025, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 3, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata del 14/10/2026, pari a Euro 24.126,22 come di seguito specificato

Importo lavori prezziario contratto	Importo lavori prezziario 2025	Incremento	Oneri sicurezza	Lavori al netto oneri sicurezza	Lavori al netto del ribasso offerto 37,47%	Lavori netti + oneri sicurezza	Di cui 80%
€180.035,83	€ 217.215,44	€ 37.179,61	€18.439,70	€18.739,91	€ 11.718,07	€ 30.157,77	€ 24.126,22

considerato che in data 08/06/2026 è stato emesso il certificato di pagamento n.3 per il pagamento del rata n. 3 pari ad € 126.074,21, di cui al Sal n.3 per lavori a tutto il 22/05/2026 per l'importo di Euro 153´810,54 o.f.i. al netto del recupero della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'impresa aggiudicataria, in riferimento al SAL n.3 relativo al primo e unico Contratto Applicativo, con nota Ns. prot. n. 00057325 del 23/07/2026, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532;

dato atto che il quadro economico a copertura dell'accordo quadro per i "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali" a copertura dei 4 Lotti, tra cui il Lotto 4 Edifici storici, non prevede l'accantonamento delle risorse da ribasso d'asta quali "somme a disposizione" a copertura dell'eventuale applicazione della revisione prezzi in quanto, per mero errore materiale, le prenotazioni risultano essere state cancellate con DD 1274/A1112C/2023 e DD 436/A1112C/2024;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di € 29.433,99 o.f.i. di cui € 24.126,22 per imponibile e € 5.307,77 per IVA per Euro soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, mediante
l'assunzione del relativo movimento contabile a valere sul capitolo 129891 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 , a favore di M.I.T. S.r.l. cod. fisc. 05628090010 (co.ben.70331), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 24.005,59 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 120,63 oltre IVA di Euro 5.281,23, così per complessivi Euro 29.286,82 o.f.i;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per il Lotto 4 sopra indicato, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 758/A113A/2026, viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza e revisione prezzi Sal1bis,Sal2bis,Sal3bis in €2.328.198,34 o.f.e. oltre IVA per € 512.203,64. e così per complessivi € 2.804.401,98 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa M.I.T. S.r.l. cod. fisc./P.I. 05628090010 di cui ai DURC on line prot. Inail 52356183.con scadenza validità in data 19/01/2026;
appurato che:
- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziate e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026/2028;
- la spesa è finanziata con fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- trattasi di spesa ricorrente;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 129891 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2026-2028, annualità 2026 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;
verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;
accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) relativamente Lotto 4 dell'Accordo quadro in oggetto, è l'arch. Fabio PALMARI, in forza della D.G.R. 49-1173 del 26/05/2025 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale;

attestati
il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 30-2487 del 27 aprile 2026 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)

della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-20287 di cui alla DGR n. 3-2182 del 30 gennaio 2026. Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2026-2028 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale"- Approvazione della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi per l'anno 2026.";

- L.R. 5 agosto 2026, n. 17 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie.";
- DGR n. 11-2973 del 7 agosto 2026 - "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Attuazione della Legge regionale 5 agosto 2026, n. 17 'Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e disposizioni finanziarie'.";

determina

1) di autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo del 14/10/2026 delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 24.126,22 oltre IVA (22%) per € 5.307,77 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972 , per un totale complessivo di € 29.433,99 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 3 contratto applicativo 1 Lotto 4 (CIG accordo quadro 895874918D - CIG contratto applicativo A06C4ECE37) ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2) di impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di € 29.433,99 o.f.i. di cui IVA per Euro 5.307,77 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, mediante l'assunzione del movimento contabile a valere sul capitolo 129891 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, a favore di M.I.T. S.r.l. cod. fisc./P.I. 05628090010 (co.ben.70331), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di liquidare all'Appaltatore M.I.T. S.r.l. cod. fisc./P.I. 05628090010 risulta pari a € 24.005,59 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 120,63 oltre IVA di Euro 5.281,23, così per complessivi Euro 29.286,82 o.f.i;

4) di riapprovare, a seguito della presente revisione prezzi, il quadro economico precedentemente approvato con DD 758/A113A/2026, rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per il Lotto 4 sopra indicato, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 758/A113A/2026, viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza e revisione prezzi Sal1bis,Sal2bis,Sal3bis in €2.328.198,34 o.f.e. oltre IVA per € 512.203,64. e così per complessivi € 2.804.401,98 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e
sostanziale;

6) di precisare che sul predetto capitolo 129891 risulta, alla data del presente provvedimento, una

sufficiente iscrizione contabile di cassa e che le spese hanno natura ricorrente, sono finanziate da risorse “fresche” regionali e che l’impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i..

7) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29 Dlgs. 50/16 smi ora art.28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari