Codice A1012C
D.D. 28 ottobre 2026, n. 496
Contratto di locazione Rep. n. 15663 del 26.10.2010 relativo a unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4. Presa d'atto variazione del locatore.

ATTO DD 496/A1012C/2026 DEL 28/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Contratto di locazione Rep. n. 15663 del 26.10.2010 relativo a unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4. Presa d'atto variazione del locatore.

Premesso che

con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca SPINOLA *omissis*, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.08.2028;

- in data 23.06.2026 la Signora Costanza MALFATTI ha comunicato al Settore Contratti e Servizi *omissis* (Codice Beneficiario 220007), *omissis* il subentro di diritto in tutti i contratti di locazione in essere, a norma di legge;

- in data 26.06.2026 la Signora Costanza Malfatti ha altresì inviato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.47 del D.P.R. 445/2000) *omissis*

- con la sopra citata nota la Signora Costanza Malfatti ha altresì inviato *omissis*;

- con nota Prot. n. 52898 del 6.07.2026 il Settore Patrimonio ha comunicato al Settore Contratti e Servizi che con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 2.7.2026 é stato disposto il subentro della Signora Costanza Malfatti alla Signora Spinola Franca, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. 15663 del 26.10.2010 e che, pertanto, il contratto in questione risulta in essere tra Regione Piemonte e la Signora Costanza Malfatti;

- con A.R. Prot. n. 53994 del 26.10.2026 la Signora Costanza Malfatti ha comunicato il nuovo importo del canone di locazione dal 1/09/2026, soggetto ad incremento Istat e l'avvenuto pagamento dell'imposta di registro annuale (periodo 1/09/2026 - 31/08/2027) mediante procedura Entratel dell'Agenzia delle Entrate. Allega la ricevuta emessa il 30/09/2026 dall'Agenzia delle Entrate, attestante il versamento di cui il 50% a carico del Settore Contratti;

considerato che il Settore Contratti, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione passiva, al rimborso del 50% delle imposte di registro annuali versate con pagamento anticipato all'Agenzia delle Entrate dal locatore;

ritenuto pertanto di prendere atto che il contratto di locazione Rep. n. 15663 del 26.10.2010 relativo all'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4, risulta in essere con la Signora Costanza MALFATTI *omissis* Codice Beneficiario 397790);

ritenuto di individuare la Signora Costanza Malfatti, quale soggetto a cui versare il rimborso dell'imposta di registro annuale per il periodo 1/09/2026 – 31/08/2027 e i rimborsi relativi agli adempimenti annualità successive;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Testo Unico del 26 aprile 1986 n. 131 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190, «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» e s.m.i.;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026, «Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla legge 6 agosto 2021, n. 113»;

determina

- di prendere atto che il contratto di locazione Rep. n. 15663 del 26.10.2010, relativo all'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4, risulta in essere con la Signora Costanza MALFATTI;

- di individuare la Signora Costanza MALFATTI *omissisomissis* – Codice Beneficiario 397790) quale soggetto a cui versare il rimborso dell'imposta di registro annuale per il periodo 1/09/2026 – 31/08/2027 e i rimborsi relativi agli adempimenti annualità successive.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Nel rispetto degli obblighi di trasparenza la presente determinazione non sarà pubblicata nel sito della Regione Piemonte - sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta