Codice A2201A
D.D. 20 ottobre 2026, n. 1644
L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 3, comma 1, lettera ì), e Regolamento n. 14/R/2011, art. 2. Determinazione del limite di accesso all'edilizia sociale per l'anno 2027.

ATTO DD 1644/A2201A/2026 DEL 20/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 3, comma 1, lettera ì), e Regolamento n. 14/R/2011, art. 2. Determinazione del limite di accesso all'edilizia sociale per l'anno 2027.

Premesso che:
- l'articolo 3, comma 1, lettera i), della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, come modificato dall'articolo 106, comma 4, della legge regionale 19 del 2018, stabilisce, tra i requisiti per l'accesso all'edilizia sociale, che i richiedenti siano "in possesso di un Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell' articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449) e di un patrimonio mobiliare non superiore ai limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 19, comma 2";
- il "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R, stabilisce all'articolo 2 che il limite massimo di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) per l'accesso all'edilizia sociale sia pari a 20.000 euro e che detto limite sia aggiornato ogni anno dalla struttura regionale competente, sulla base della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

considerato che il sopra citato Regolamento regionale è stato adottato nel mese di ottobre 2011, con riferimento quindi alla situazione in essere nel mese di settembre 2011, ed è stata assunta quale riferimento per i successivi adeguamenti la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati intercorsa tra ogni mese di settembre e lo stesso mese dell'anno precedente;

preso atto che, con determinazione n. 1402 del 20 ottobre 2025 è stato stabilito, da ultimo, in € 25.326,56 il limite di accesso all'edilizia sociale per l'anno 2026;

ritenuto, pertanto, necessario mantenere quale riferimento la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo del mese di settembre 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

preso atto che l’indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), ha registrato nel mese di settembre 2026 un incremento del 4% nei confronti di settembre 2025, come evidenziato nel comunicato Istat del 16 ottobre 2026;

considerato che l’incremento percentuale del 4% comporta, in valore assoluto, un incremento del precedente limite di accesso all’edilizia sociale pari a € 1.013,06;

attestato, inoltre, che il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i.;
- regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R;
- D.L.vo n. 165/2001 e s.m.i., artt. 4 e 17;
- legge regionale n. 23/2008, art. 17;

DETERMINA

il limite massimo di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) per l’accesso all’edilizia sociale per l’anno 2027 è pari a euro 26.339,62 (ventiseimilatrecentotrentanove virgola sessantadue).

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi