Codice A2201A
D.D. 20 ottobre 2026, n. 1642
COOPERATIVA MONTEBIANCO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato a Poirino - cod.reg. 9F 2-182. Accertamento di euro 24.770,02 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1642/A2201A/2026 DEL 20/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA MONTEBIANCO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato a Poirino - cod.reg. 9F 2-182. Accertamento di euro 24.770,02 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.

Premesso che:

- con la D.D. n. 151 del 6/3/2015 si autorizzava la Cooperativa MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di POIRINO - codice intervento regionale n. 9F/2-182 LO;

Considerato che:

- con propria nota il Settore politiche di Welfare abitativo ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2026 ed entro il 30.04.2027;

- con note prot. nn. 41/2026 del 30/09/2026 e 45/2026 del 6/10/2026, la Cooperativa MONTEBIANCO ha richiesto l'aggiornamento dei conteggi e ha comunicato la data del rogito (23/10/2026) per la vendita di un alloggio di 102,98 mq nell'intervento edilizio n. 9F/ 2-182 POIRINO;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, sarà tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 24.770,02;

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di POIRINO - codice intervento regionale n. 9F/2-182 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.261,76 finanziati;
- n. 14 alloggi pari a mq. 1.338,32 ceduti;
- n. 10 alloggi pari a mq. 923,44 residui;

percentuale d’invenduto pari a 40,83%;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 24.770,02 da accertare sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l’eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell’autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l’accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l’accertamento di euro 24.770,02 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 “*Restituzione contributi conseguenti all’autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;

DETERMINA

- di accertare l’importo di euro 24.770,02 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 102,98 mq situato nell’intervento edilizio n. 9F/2-182 LO - Comune di POIRINO, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell’assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell’intervento n. 9F/2-182 LO, realizzato nel Comune di POIRINO risulterà così aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.261,76 finanziati;
- n. 14 alloggi pari a mq. 1.338,32 ceduti;
- n. 10 alloggi pari a mq. 923,44 residui;
percentuale d’invenduto pari a 40,83%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l’eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell’autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi