Codice A1817B
D.D. 22 ottobre 2026, n. 2077
Pratica VBOC546 - D.P:G.R. 16/12/2026 n. 10/R. Concessione demaniale per il mantenimento di un'occupazione di area di mq. 37 di pertinenza idraulica - alveo abbandonato del rio San Rocco, nel Comune di Pieve Vergonte (VB). Richiedente: BALOTTI S.R.L. Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).

ATTO DD 2077/A1817B/2026 DEL 22/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC546 - D.P:G.R. 16/12/2026 n. 10/R. Concessione demaniale per il mantenimento di un'occupazione di area di mq. 37 di pertinenza idraulica - alveo abbandonato del rio San Rocco, nel Comune di Pieve Vergonte (VB).
Richiedente: BALOTTI S.R.L.
Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:
- con nota prot. n. 36148 del 04/08/2026, la Società BALOTTI S.R.L. con sede in Pieve Vergonte (VB), via Giulio Pastore n. 4, codice fiscale: 00195190038, ha presentato la domanda di rilascio della concessione demaniale finalizzata al mantenimento di un'occupazione di un'area di pertinenza idraulica corrispondente ad un tratto di alveo abbandonato del rio San Rocco, nel Comune di Pieve Vergonte (VB), come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
- l'occupazione dell'area demaniale in oggetto consiste in un fabbricato esistente ad uso industriale per 22 mq e relativa area di pertinenza per complessivi 37 mq, individuata al Catasto Terreni al foglio 3 mappale 698, e prevede l'utilizzo per la durata di anni 9;
- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell’art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 36716 del 07/08/2026;
- con nota prot. n. 40111 del 02/09/2026 sono state richieste integrazioni alla documentazione catastale allegata all'istanza, pervenute in data 05/10/2026 con nota prot. n. 45448;
- per la domanda in oggetto non si è dato luogo alle pubblicazioni in quanto trattasi di area demaniale completamente interclusa da terreni di proprietà della Ditta istante;
- a seguito di istruttoria tecnica, è stato verificato che l'area demaniale risulta stabilmente abbandonata dallo scorrere delle acque, pertanto il mantenimento dell'occupazione in oggetto può ritenersi ammissibile.

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell’art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali per dieci anni a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell’anno in corso e la cauzione nell’esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell’art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all’accertamento contabile 519/26 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall’art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale BALOTTI S.R.L., è identificato contabilmente con:
- codice soggetto: 398680
- C.F. 00195190038

Preso atto che la Società BALOTTI S.R.L. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la Società BALOTTI S.R.L. deve corrispondere l’importo totale di € 3.128,00 (euro tremilacentoventotto/00), di cui:
- € 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 2.638,00 dovuti a titolo di indennizzi per dieci anni fino a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dal 01/04/2020, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004;
- € 54,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell’art.24 del regolamento).

Ritenuto:
- di accertare l’importo di € 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dalla Società BALOTTI S.R.L. a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della Società BALOTTI S.R.L. la somma di € 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;
Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l’emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell’interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell’art. 11, comma 6, del regolamento.

L’importo di € 2.692,00, dovuto a titolo di indennizzi e ratei del canone demaniale dell’anno in corso verrà incassato sull’accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 3.128,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società BALOTTI S.R.L. a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi e di ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società BALOTTI S.R.L. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L’accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;

- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;
- Vista la L.R. n. 17 del 5 agosto 2026, assestamento bilancio 2026;
- Vista la D.G.R. n. 11-2973/2026/XII di attuazione della L.R. 5 agosto 2026, n. 17;

determina

1. di concedere alla Società BALOTTI S.R.L. con sede in Pieve Vergonte (VB), via Giulio Pastore n. 4, codice fiscale: 00195190038, il mantenimento di un'occupazione di mq 37 di area di pertinenza idraulica corrispondente all'alveo abbandonato del rio San Rocco, individuata al Catasto Terreni al foglio 3 mappale 698, nel Comune di Pieve Vergonte (VB), come specificato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
2. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:

- la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 436,00 dovuto dalla Società BALOTTI S.R.L. (codice soggetto 398680 e C.F. 00195190038) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 436,00 a favore della Società BALOTTI S.R.L. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 2.692,00 dovuta dalla Società BALOTTI S.R.L. a titolo di indennizzi e rateo canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
8. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 04/08/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche (TRAP) ai sensi del R.D. 1775/1933, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell’articolo 61 dello Statuto e dell’Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Ing. Monica Pelfini
Ing. Andrea Moroni
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'