Codice A1817B
D.D. 22 ottobre 2026, n. 2073
Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale libera da manufatti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante l'area censita al N.C.T. mapp.li 700 e 848 del Foglio 1. Richiedente: Società San Maurizio Sporting Club S.r.l..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2073/A1817B/2026 DEL 22/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale libera da manufatti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante l'area censita al N.C.T. mapp.li 700 e 848 del Foglio 1. Richiedente: Società San Maurizio Sporting Club S.r.l..

In data 09/10/2026 con PEC prot. n° 8284 (prot. di ricevimento n. 46371/A1817B in pari data) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dalla Società San Maurizio Sporting Club S.r.l. per l'ottenimento del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale libera da manufatti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante l'area censita al N.C.T. mapp.li 700 e 848 del Foglio 1.
All'istanza è allegato il file degli elaborati grafici di competenza pervenuto firmato digitalmente dal Geom. Geom. F. Soldà in base ai quali è individuato il mantenimento dell'occupazione dell'area di che trattasi.
Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.
A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.
Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.
Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici, in sanatoria, affinché alla Società San Maurizio Sporting Club S.r.l. possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale libera da manufatti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante l'area censita al N.C.T. mapp.li 700 e 848 del Foglio 1.
L'occupazione dovrà essere mantenuta nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate negli elaborati grafici del file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. l'occupazione dovrà essere mantenuta in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione dell'area;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'