Codice A1817B
D.D. 22 ottobre 2026, n. 2072
Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione secondo quanto rilasciato con DD 877/A1817B/2023 del 23/03/2023 e VARIANTE con realizzazione nuovo pontile e banchina, posizionamento di 3 boe oltre ad una leggera variazione sulla rampa di alaggio in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 88 e 89 del Foglio 22. Richiedente: Sig. Maul..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 2072/A1817B/2026 DEL 22/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione secondo quanto rilasciato con DD 877/A1817B/2023 del 23/03/2023 e VARIANTE con realizzazione nuovo pontile e banchina, posizionamento di 3 boe oltre ad una leggera variazione sulla rampa di alaggio in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 88 e 89 del Foglio 22.
Richiedente: Sig. Maulini Alessio.

In data 11/10/2026 con PEC prot. n° 8321 (prot. di ricevimento n. 46620/A1817B in data 12/10/2026) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Maulini Alessio per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione secondo quanto rilasciato con DD 877/A1817B/2023 del 23/03/2023 e VARIANTE con realizzazione nuovo pontile e banchina, posizionamento di 3 boe oltre ad una leggera variazione sulla rampa di alaggio in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 88 e 89 del Foglio 22.
All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. G. Morandi e dall'Arch. F. Airoldi in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.
Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.
A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presentati, le nuove occupazioni e il mantenimento delle occupazioni delle aree in argomento sono ritenuti ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.
Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n° 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.
Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon

regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- DD 2007/DA1400 del 12/09/2008;
- DD 3164/DB1413 del 06/12/2011;
- DD 567/A1817B/2021 del 04/03/2021;
- DD 877/A1817B/2023 del 23/03/2023;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici, affinc hé al Sig. Maulini Alessio possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione secondo quanto rilasciato con DD 877/A1817B/2023 del 23/03/2023 e VARIANTE con realizzazione nuovo pontile e banchina, posizionamento di 3 boe oltre ad una leggera variazione sulla rampa di alaggio in area demaniale sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 88 e 89 del Foglio 22.
Le opere dovranno essere mantenute e realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate e mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il pontile e la banchino dovranno risultare conformi alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurati in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
4. l'area oggetto dei lavori, se interessata dalla navigazione, dovrà essere delimitata da boe gialle di forma sferica ed i lavori dovranno essere eseguiti in ore diurne con condizioni meteo e stato del lago idonee;

5. il nulla osta si intende accordato con l’esclusione di ogni responsabilità dell’Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l’obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d’imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato, prima dell’inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l’occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all’occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell’inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'