Codice A1618A
D.D. 22 ottobre 2026, n. 771
R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione a seguito di lavori eseguiti in assenza della medesima - Comune di omissis.

ATTO DD 771/A1618A/2026 DEL 22/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione a seguito di lavori eseguiti in assenza della medesima – Comune di *omissis*

1. PREMESSO CHE:

- con nota del 05/10/2026 (ns prot. n. 00140641 del 05/10/2026) il Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” - Nucleo di *omissis* inoltrava al Settore Tecnico Piemonte Sud il Processo Verbale *omissis* per lavori di trasformazione o modificazione del suolo per impianto di un nuovo noccioleto in zona sottoposta al vincolo idrogeologico eseguiti in assenza della autorizzazione ex L.R. 45/89 e s.mi.;

- in merito alla violazione rappresentata dalla trasformazione d’uso del suolo, la stessa informativa, individuava:

- il soggetto trasgressore: *omissisomissisomissis*;

- la superficie di terreno oggetto dei lavori: pari a circa 10080 mq, interessante il *omissisomissis*;

- nello stesso era evidenziato tra l’altro che:

“*omissisomissisomissis*

nel periodo indicativamente settembre 2026 stati eseguiti i seguenti interventi da parte dell’azienda in oggetto specificata:

omissis;

2. CONSIDERATO CHE:

- l’intervento, in quanto trasformazione d’uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all’art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;

- pertanto deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;

- stante la superficie interessata dall'intervento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 45/89 e s.m.i., la competenza all'adozione e rilascio del provvedimento autorizzativo è della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;

omissis

omissisomissisomissis

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";

determina

- DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

- DI DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, il *omissisomissisomissis*titolare dell'azienda agricola *omissisomissisomissisomissisomissis*affinché provveda:

A. a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento non completato o realizzato in assenza e/o difformità e/o parziale difformità dell'autorizzazione;

B. a PRESENTARE per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive territorialmente competente entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, istanza di autorizzazione

per il ripristino delle condizioni di compatibilità con l'assetto idrogeologico *omissisomissisomissisomissisomissisomissis*

La documentazione dovrà rappresentare lo stato dei luoghi attuale e di progetto in modo distinto:

- delle aree con opere realizzate in difformità e/o assenza di autorizzazione interessate dal ripristino delle condizioni di compatibilità con l'equilibrio idrogeologico;

L'interessato dovrà dare comunicazione dell'avvenuta trasmissione anche al settore scrivente, al fine di regolarizzare la posizione amministrativa, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018, corredata della documentazione progettuale, come prevista dall'allegato A alla D.D. n. 368 del 7/2/2018.

L'autorizzazione di cui trattasi è concedibile:
- per le opere e i lavori compatibili con l'equilibrio idrogeologico e determinanti la riduzione dell'impatto dell'intervento di cui trattasi sul medesimo;

C. DI INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B e al versamento degli eventuali oneri di cui agli art. 8 e 9 della L.R. 45/89, se dovuti;

-per le opere ritenute, in tutto o in parte, incompatibili con l'assetto idrogeologico, il trasgressore è obbligato a eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;

- in caso di inadempimento a quanto previsto nella lettera B ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata si provvederà ad emettere ordinanza di rimessa in pristino dello stato di luoghi;

- di avvisare inoltre che, in caso di inadempimento di quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art.650 c.p.;
- di avvisare e informare che, nel caso in cui l'intervento risulti al di sotto della competenza del Settore scrivente, il trasgressore è comunque tenuto a presentare domanda al comune per il tramite del SUAP territorialmente competente e a darne notizia al settore scrivente.

D. DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Sig. *omissisomissisomissis*titolare dell'azienda agricola *omissisomissisomissisomissisomissisomissis*per i motivi di cui in narrativa.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.
È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.
È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di Alba

- al Comando Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo

- al Comando Regione Carabinieri Forestale “Piemonte” – Alba

- al Settore A1816B – Tecnico regionale – Cuneo

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo